

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU



OBIEKT: **ALTANA PARKOWA NA WZGÓRZU**
im. GEORGA BENDERA W PARKU POŁUDNIOWYM

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

ADRES: **53-141 WROCŁAW, ul. ANDRZEJA WALIGÓRSKIEGO**

Dz. nr 2, AM 8, OBRĘB: BOREK

INWESTOR: **Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu**

50-231 Wrocław, ul. Trzebnicka 33

TEMAT: **REMONT ALTANY**

AUTORKI:

Projektowała: mgr inż. arch. Małgorzata Dworska

upr. nr 467/88/UW

mgr inż. arch. MAŁGORZATA DWORSKA
upr. proj. nr. 467/88/UW
upr. konserwat. SOZ Wt/WKZ-0716/89
nr czł. Izby DS-0176

Sprawdziła: mgr inż. arch. Joanna Kubiesa - Pinkosz

upr. nr 176/00/DUW

WROCŁAW, grudzień 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

A. Strona tytułowa	1
B. Oświadczenie projektantów.....	2
C. Spis zawartości teczki	3
D. Opis techniczny	4
0. I. Dane ogólne:-----	4
II. Podstawa opracowania i materiały pomocnicze:-----	4
III. Cel, temat i zakres opracowania:-----	4
IV. Ochrona konserwatorska:-----	5
V. Dane techniczne:-----	5
VI. Ustalenie obszaru oddziaływania:-----	5
VII. Zabezpieczenie i ochrona przeciwpożarowa-----	5
VIII. Historia obiektu -----	6
IX. Opis obiektu – -----	8
X. Stan techniczny altany:-----	8
XI. Zagospodarowanie terenu:-----	9
XII. Zakres prac remontowych i sposób ich wykonania:-----	9
XIII. Informacja dotycząca planu BIOZ:-----	13
XIV. Informacja o możliwości wprowadzania nieistotnych odstępstw od projektu kres prac remontowych i sposób ich wykonania:-----	16
XV. Uwagi końcowe -----	16
 E. <u>Zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej autorek projektu</u>	
F. <u>Część rysunkowa</u>	
S1 Sytuacja	
A1 Elewacja południowo-wschodnia - remont	1:50
A2 Elewacja południowa - remont	1:50
A3 Przekrój poziomy nad podwaliną – remont	1:50
A4 Rzut na poziomie +588 – remont	1:50
A5 Rzut połaci dachowych	1:50
A6 Przekrój A-A	1:50
A7 Balustrada – widok i przekrój	1:10
A8 Detal żaluzji	1:5
A9 Sterczyna wieńcząca z blachy	1:10

OPIS DO PROJEKTU REMONTU
DREWNIANEJ ALTANY PARKOWEJ
NA WZGÓRZU im. GEORGA BENDERA W PARKU POŁUDNIOWYM
WE WROCŁAWIU, ul. ANDRZEJA WALIGÓRSKIEGO

I. Dane ogólne:

1. **Obiekt:** Altana parkowa, drewniana na Wzgórzu im. Georga Bendera
w Parku Południowym
Obiekt na obszarze (Park Południowy I-część) wpisanym do rejestru
zabytków pod numerem A/1490/549/Wm, decyzją z dnia 24.04.1995r.
2. **Adres:** 53-141 Wrocław, ul. Andrzeja Waligórskiego
dz. nr 2, AM 8, Obręb: BOREK
3. **Inwestor:** Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu
50-231 Wrocław, ul. Trzebnicka 33
4. **Stadium:** projekt budowlany remontu
5. **Kategoria obiektu:** VIII
6. **Branża:** architektura
7. **Autorki opracowania:**
-mgr inż. arch. Małgorzata Dworska
-mgr inż. arch. Joanna Kubiesa - Pinkosz

II. Podstawa opracowania i materiały pomocnicze:

1. Zlecenie Inwestora
2. Wizja lokalna przeprowadzona przez autorki opracowania
3. Zdjęcia fotograficzne wykonane przez autorki opracowania
4. Pomiary bezpośrednie wykonane przez autorki opracowania
5. Ocena stanu technicznego z lipca 2016 roku, autorstwa mgr inż. Tomasza Wojtasia
6. Inwentaryzacja budowlana altany wykonana w sierpniu 2016 r. przez autorki niniejszego opracowania

III. Cel, temat i zakres opracowania:

Celem opracowania było wykonanie projektu remontu altany.

Dokumentacja obejmuje swym zakresem rysunki w skali 1:50, 1:10 i 1:5 oraz opis określający zakres niezbędnych prac remontowych i sposób ich wykonania.

Jest to obiekt pełniący funkcję rekreacyjną i dekoracyjną – obiekt parkowy.

Tematem jest realizacja planowanych robót mających na celu przywrócenie obiektowi jego historycznego wyglądu oraz zabezpieczenie go przed niszczeniem, wynikającym z oddziaływania czynników atmosferycznych, niszczycielskich działań ludzkich oraz upływu czasu.

Zakres opracowania obejmuje określenie rodzaju i sposobu wykonania robót dla uzyskania celu, jaki jest przeprowadzenie remontu altany. Jest to obiekt pełniący funkcję rekreacyjną, dekoracyjną – obiekt parkowy.

IV. Ochrona konserwatorska:

Obiekt jednostkowo nie znajduje się w rejestrze zabytków. Podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie zlokalizowania na terenie Parku Południowego we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1490/549/Wm, decyzją z dnia 24.04.1995r.

V. Dane techniczne:

- | | |
|---|-----------------------|
| ▪ Powierzchnia zabudowy | 29,92m ² ; |
| ▪ Wysokość obiektu w szczycie (bez sterczyny) | 8,34m; |
| ▪ Wysokość okapu dolnego dachu | 3,52m; |

VI. Ustalenie obszaru oddziaływania:

Podstawa: Prawo Budowlane art. 34 ust 3 pkt 5 oraz ustawa z dnia 07 lipca 1994r (tekst jednolity: Dz.U. poz. 290 z 2016 r.).

Obszar oddziaływania obiektu w zakresie bryły mieścić się będzie w obrębie dz. nr 2, AM 8, Obręb: BOREK. Jest to niewielki, zlokalizowany na dużym obszarze parku.

Dlatego też nie zachodzi możliwość zaciemnienia sąsiednich obiektów budowlanych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze i ekosystem.

Uwzględniając powyższe, funkcja obiektu nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia oraz ekosystemu i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko naturalne.

VII. Zabezpieczenie i ochrona przeciwpożarowa

Zastosowano nowe materiały niepalne i nierozprzestrzeniające ognia – pokrycie dachowe z blachy. Istniejące elementy należy zabezpieczyć przeciwogniowo. Zgodnie z przepisami § 4, ust. 2, pkt 2, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych (Dz. U. nr 119 poz. 998 z dn. 16.07.2009 r., nie ma konieczności uzgadniania projektu z rzeczoznawcą ds. p. poż. Nie przewiduje

Tematem jest realizacja planowanych robót mających na celu przywrócenie obiektowi jego historycznego wyglądu oraz zabezpieczenie go przed niszczeniem, wynikającym z oddziaływania czynników atmosferycznych, niszczycielskich działań ludzkich oraz upływu czasu.

Zakres opracowania obejmuje określenie rodzaju i sposobu wykonania robót dla uzyskania celu, jaki jest przeprowadzenie remontu altany. Jest to obiekt pełniący funkcję rekreacyjną, dekoracyjną – obiekt parkowy.

IV. Ochrona konserwatorska:

Obiekt jednostkowo nie znajduje się w rejestrze zabytków. Podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie zlokalizowania na terenie Parku Południowego we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1490/549/Wm, decyzją z dnia 24.04.1995r.

V. Dane techniczne:

- | | |
|---|-----------------------|
| ▪ Powierzchnia zabudowy | 29,92m ² ; |
| ▪ Wysokość obiektu w szczycie (bez sterczyny) | 8,34m; |
| ▪ Wysokość okapu dolnego dachu | 3,52m; |

VI. Ustalenie obszaru oddziaływania:

Podstawa: Prawo Budowlane art. 34 ust 3 pkt 5 oraz ustawa z dnia 07 lipca 1994r (tekst jednolity: Dz.U. poz. 290 z 2016 r.).

Obszar oddziaływania obiektu w zakresie bryły mieścić się będzie w obrębie dz. nr 2, AM 8, Obręb: BOREK. Jest to niewielki, zlokalizowany na dużym obszarze parku.

Dlatego też nie zachodzi możliwość zaciemnienia sąsiednich obiektów budowlanych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze i ekosystem.

Uwzględniając powyższe, funkcja obiektu nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia oraz ekosystemu i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko naturalne.

VII. Zabezpieczenie i ochrona przeciwpożarowa

Zastosowano nowe materiały niepalne i nierozprzestrzeniające ognia – pokrycie dachowe z blachy. Istniejące elementy należy zabezpieczyć przeciwogniowo. Zgodnie z przepisami § 4, ust. 2, pkt 2, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych (Dz. U. nr 119 poz. 998 z dn. 16.07.2009 r., nie ma konieczności uzgadniania projektu z rzeczoznawcą ds. p. poż. Nie przewiduje

się zmiany sposobu użytkowania. Charakter, rozmiar i zakres planowanych robót remontowych nie wymaga sporządzenia dokumentacji, której rozwiązania dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej.

VIII. Historia obiektu

Obiekt, będący tematem niniejszego opracowania, jest zlokalizowany na Wzgórzu Bendera (niem. *Benderhöhe*) - sztuczne utworzonym wzniesieniu w Parku Południowym we Wrocławiu.

Park Południowy powstał pod koniec XIX wieku na terenach подарowanych miastu przez wielkiego filantropa i wybitnego wrocławianina Juliusa Schottländera – w zamian za przyłączenie ówczesnej wsi Borek do miejskiej sieci gazowniczej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Zaprojektował go dyrektor ogrodnictwa miejskiego i architekt krajobrazu Hugo Richter wraz z botanikiem Ferdinandem Cohnem. I tak w roku 1892 wzbogacił się Wrocław o pierwszy park krajobrazowy, który stworzony został od podstaw, a nie przez adaptację istniejących terenów leśnych – był to Park Południowy.

Przyrodniczy pogram parku opierał się na przedstawieniu trzech typów krajobrazu Śląska: leśnego (na północy parku), bagiennego (przy stawie) i górskiego (na południu – w sąsiedztwie budowanej wówczas kolejowej obwodnicy towarowej).

W czasie budowy nasypu obwodnicy usypano, z niewykorzystanych nadwyżek ziemi, wzgórze, którego szczyt ozdobiono – znalezionymi w czasie robót ziemnych – głazami narzutowymi. Twórcy zakładanego wówczas Parku Południowego postanowili urządzić na wzgórzu ogród roślin górskich.

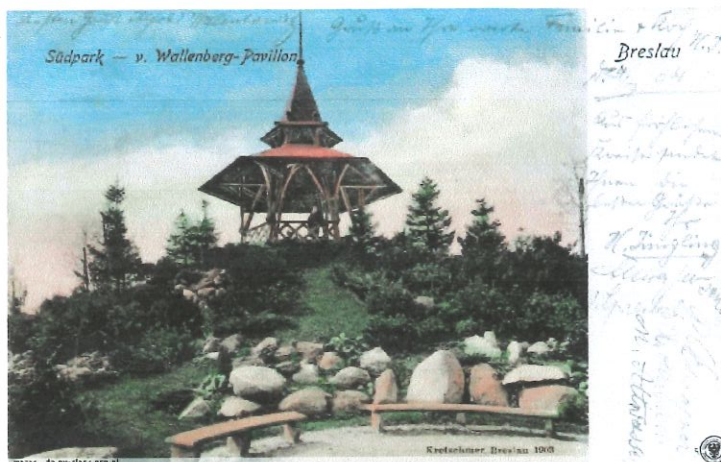
Na szczycie (131 m n.p.m.) wybudowano w 1894 roku drewnianą altanę wg projektu Richarda Plüddemana, nazywaną pawilonem von Wallenberga (ufundował ją Karl Gideon von Wallenberg-Pachally), z której można było wówczas oglądać panoramę Wrocławia oraz Masywu Ślęży.

Do 1945 roku wzgórze to nosiło imię Georga Bendera – jednego z wybitniejszych nadburmistrzów miasta, który rządził Wrocławiem wyjątkowo długo, bo 21 lat (1891-1912). Wtedy to rozpoczął się złoty okres w historii miasta. Nazwa wzgórza została obecnie przywrócona.

W czasie Drugiej Wojny Światowej altana została w dużym stopniu zniszczona. Po wojnie została odbudowana w nieco zmienionej formie. Dachy pokryto papą, uzupełniono uszkodzone i zniszczone elementy.

Kolejny remont wykonano w latach 90-tych XXw. Na murowanych fundamentach i ścianach fundamentowych wykonano pod posadzkę płytę betonową. Nowe pokrycie wykonano z drewnianych, iglastych gontów, wykonanych z tartych desek, na deskowaniu – pierwotne pokrycie było wykonane z blachy w arkuszach.

Zmieniono formę balustrady z „krzyżowej” na wykonaną z prostych sztachet.



Widok altany z 1903 roku



Altana po zniszczeniach wojennych



Altana odremontowana – fot. z lat 60-tych XXW.

Zrezygnowano, przy powojennej odbudowie, z odtworzenia elementów rzeźbiarskich, ustawionych na załamaniu dachu górnej części, na krokwiach narożnych oraz ze zwieńczenia altany w formie kuli z wysokim szpicem.

IX. Opis obiektu –

Altana jest obiektem drewnianym, o konstrukcji charakterystycznej dla dachów wieżowych, namiotowych. Konstrukcja przestrzenna ryglowo - słupowa, na rzucie sześcioboku. Na głównej konstrukcji krokwi narożnych, ustawionych na drewnianej podwalinie leżącej na ścianach fundamentowych, osadzono dwa poziomy dachu sześciopółaciowego. Pierwszy, z okapem na wysokości ok.3,0m nad posadzką, został wsparty na ryglowaniu na poziomie +445. Krokwie dachu oparto na pionowych słupach postawionych na krokwiach narożnych, na płatwiach oraz na kleszczach stężających i podpartych łukowymi mieczami. Kleszcze od strony wnętrza i krokwie pod okapem o ozdobnie wyciętych końcówkach. Na poziomie +562 znajduje się kolejne belkowanie międzypiętrowe – trzy pary krzyżujących się belek kleszczowych. W środku konstrukcji, od wysokości 3,43m nad posadzką rozpoczyna się słup środkowy tzw. „król”, uchwycony przez belkowanie na poziomie +430, +562 oraz łukowe miecze. Do górnej części „króla” przymocowane są końcówki zbiegających się krokwi narożnych. Między dachami przestrzeń wypełniono drewnianymi żaluzjami. Zmniejszyło to zamakanie konstrukcji, chroniło wnętrze altany przed opadami atmosferycznymi. Połacie dachów pokryto gontem drewnianym na deskowaniu, z izolacją z papy.

Na poziomie posadzki znajdują się dwa wejścia do altany – od strony południowo-wschodniej i północno-zachodniej. Prowadzą do nich blokowe stopnie granitowe. Między pozostałymi krokwiemi narożnymi zamontowane są drewniane balustrady z pionowych desek (forma wtórna).

Całość tworzy malowniczy obiekt ogrodowy, o ciekawej konstrukcji ciesielskiej i atrakcyjnej architekturze.

X. Stan techniczny altany:

Ogólnie stan techniczny konstrukcji jest stosunkowo dobry. Pozwala na remont, ratowanie obiektu. Zniszczone jest pokrycie dachowe, część krokwi oraz deskowanie połaci, balustrady. Praktycznie nie istnieją żaluzje drewniane wypełniające pola między dachami. Zawilgocone, z powodu braku odpowiedniej izolacji, są ściany fundamentowe. Stan posadzki betonowej – średni.

Występujące uszkodzenia można podzielić na:

- uszkodzenia o charakterze fizycznym – zawilgocenia elementów murowanych i drewnianych, procesy wynikające z wieku budowli, wpływu czynników atmosferycznych;
- uszkodzenia mechaniczne występujące głównie w części dolnej altany – działania niszczycielskie ludzi.

Szczegółowy opis stanu technicznego zawiera opracowanie „Ocena stanu technicznego” z lipca 2016 roku – wymienionej w pkt. II/5 opisu.

Ogólnie stan techniczny altany jest stosunkowo dobry, ale dla przywrócenia jego pierwotnej świetności, ratowania przed postępującym niszczeniem, wymaga szybkiego przeprowadzenia prac remontowych, zabezpieczających oraz konserwatorskich.

XI. Zagospodarowanie terenu:

W ramach planowanych prac remontowych nie przewiduje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

XII. Zakres prac remontowych i sposób ich wykonania:

Ze względu na niekwestionowane walory estetyczne, historyczne wartości obiektu, związek z historią miasta, należy przywrócić w pełni jego wygląd, zabezpieczyć przed niszczeniem, przedłużyć jego istnienie.

Wykonanie prac konserwatorskich i remontowych winno być poprzedzone oględzinami (po uzyskaniu – rusztowania - dostępu do wszystkich elementów). Pozwoli to na precyzyjne określenie zakresu i rodzaju wykonania prac.

Przewiduje się wykonanie następujących prac remontowo-konserwatorskich:

1. przebadanie elementów konstrukcyjnych altany i w wyniku tych działań wykonanie ich wymiany, wzmocnienia, zależnie od ich stanu technicznego; zakres tych prac winien być określony przez uprawnionego konstruktora i potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy lub w formie odrębnej notatki.
2. wymianę krokwi (~ 50% elementów) połaci dachowych, izolacji oraz deskowania (w całości) pod pokrycie połaci dachowych. Uszkodzone krokwie wymieniać w całości. Dopuszcza się flekowanie tylko niewielkich uszkodzeń. Wymieniane elementy muszą być wiernie odtworzone w swojej formie, rozróżbieniu.

Stalowe łączenia oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie. Uszkodzone, skorodowane wymienić. Elementy te, po wykonaniu prac remontowych pomalować w kolorze elementów drewnianych;

3. wykonanie nowego pokrycia dachów;

Zaprojektowano wykonanie pokrycia z blachy w arkuszach, co będzie stanowić powrót do pierwotnej formy obiektu.

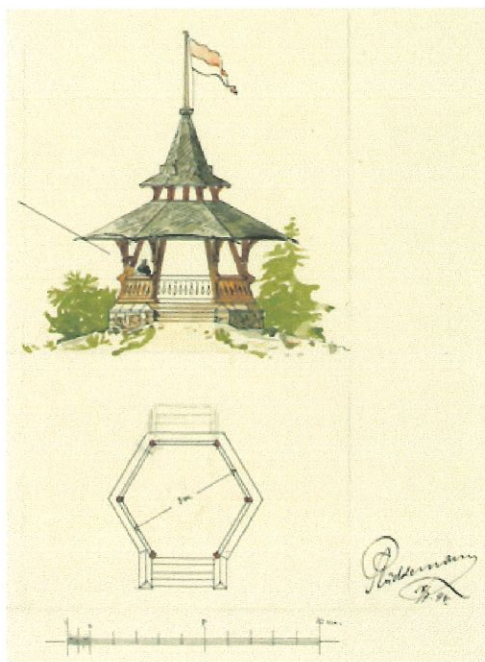
Z archiwalnych materiałów ikonograficznych wynika, że dachy altany posiadały właśnie taki rodzaj pokrycia.

Nie znamy rodzaju zastosowanej oryginalnie blachy, dlatego przy obecnie planowanym remoncie zrezygnowano z zastosowania blachy miedzianej. Usytuowanie obiektu stwarza realne zagrożenie prób jej ukradzenia, uszkodzenia.

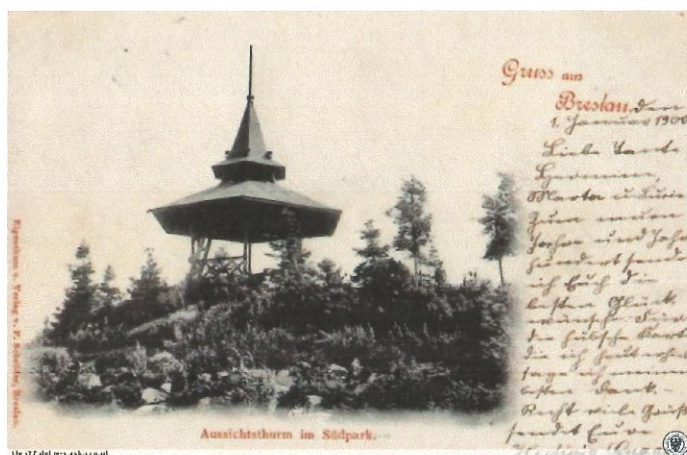
Nowe pokrycie wykonać z blachy cynkowo-tytanowej typu „PATINA LINE”. Blachy te mają gwarancję średnio na 40 lat, ale ich żywotność szacuje się na ponad 120 lat. Głównym powodem ich długowieczności jest to, że pod wpływem działania czynników atmosferycznych pokrywają się ochronną warstwą naturalnej patyny. Zabezpiecza ona dach przed korozją i eliminuje konieczność pielęgnacji oraz konserwacji materiału. W miejscach ewentualnych zarysowań odnawia się ją, stale chroniąc powierzchnię dachu.

Pokrycie wykonać na pełnym deskowaniu. Arkusze, szerokości 60-80 cm, układać w formie pionowych pasów, łączonych na podwójny rąbek stojący.

Ten sposób wykonania pokrycia znany jest w literaturze od roku 1899 i sprawdza się znakomicie także przy dachach nachylonych poniżej 25° (minimalne nachylenie 5°), dając przewagę w porównaniu z innymi systemami dachowymi. Można zatem przyjąć, że taką metodę, typową dla końca XIXw. zastosowano budując altanę.



Kopia oryginalnego projektu altany



Zdjęcie altany z ok. 1900 roku

4. na załamaniach górnego poziomu dachu wykonać ozdobne elementy w formie niewielkich, szpiczastych lukarn. Na fotografiach z lat 1900-1905 są widoczne umiejscowione w tych miejscach elementy rzeźbiarskie – może np. siedzące małpy lub podobne motywy. Fotografie te są niestety niezbyt wyraźne i nie można jednoznacznie określić formy tych ozdób. Zaproponowano zatem formę lukarn pokazanych na oryginalnym projekcie.
5. wykonanie nowych balustrad w formie historycznej – skrzyżowane deski wg

zachowanych materiałów archiwalnych. Deski grubości ok. 36mm i szerokości 12 cm ozdobiono od zewnętrznej strony półokrągłymi fazowaniami; miejsce skrzyżowania połączone, ozdobione drewnianym kołkiem z półokrągłym łbem.

Sposób wykonania balustrady pokazano na rysunkach elewacji, przekroju oraz szczegółowym rysunku nr A7.

Ustawione we wnętrzu ławki wymienić, odtwarzając ich formę.

6. wykonanie nowych, stałych wypełnień przestrzeni między dachami - trapezowe ramy z drewnianymi żaluzjami – sposób wykonania pokazano na rys. nr A8;
7. odtworzenie, wykonanej z blachy, sterczyny wieńczącej dach górny altany. Wykonaną wg rys. nr A9 osadzić na szczycie środkowego słupa konstrukcji.
8. remont ścian fundamentowych oraz posadzki (wykonanie uzupełnień,, wzmocnień specjalistycznymi materiałami, pełna wymiana tynków).

Skuć wszystkie tynki, wykonać uzupełnienia, naprawy uszkodzonych fragmentów ścian – przemurowania, wypełnienia specjalistycznymi szpachlami. Metodę naprawy wybrać, zależnie od występujących uszkodzeń, po odsłonięciu lica ścian. Ściany zaimpregnować biochronnie i otynkować na gładko zaprawą odporna na wpływy atmosferyczne oraz korozję biologiczną. W miejscach, gdzie górna część muru jest płaska i otynkowana (od południowo-zachodniej strony), w trakcie remontu podkuć mur pod skosem i powierzchnię wyłożyć płytkami klinkierowymi na wzór zachowanych od strony północno-wschodniej. Wielkość, rodzaj, kolor płytek dobrać do istniejących, przewidzianych do pozostawienia.

Posadzkę altany oczyścić mechanicznie i wykonać uzupełnienia z użyciem środków do naprawy elementów betonowych – wg wskazań opracowania „Ocena stanu technicznego”.

9. remont granitowych stopni – oczyszczenie mechaniczne, zabezpieczenie preparatami impregnacijnymi, zabezpieczającymi przed plamami, graffiti.
10. prace wykończeniowe - po wykonaniu napraw, uzupełnień uszkodzonych elementów, wymianie poszycia z desek wszystkie elementy drewniane, po oczyszczeniu z zabrudzeń, napisów, zabezpieczyć przeciwoogniowo, przeciwgrzybiczo, przeciwwilgociowo. Zastosować preparaty, materiały pozwalające na scalenie kolorystyczne całości obiektu i zachowanie obecnej

kolorystyki w odcieniu ciemnego brązu. Zastosowane preparaty winny posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie RP.

Prace remontowe wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, według wytycznych zawartych w „Ocenie stanu technicznego”, w porozumieniu z autorami w/w opracowań.

XIII. Informacja dotycząca planu BIOZ:

1. Niniejsza informacja została opracowana w oparciu o:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 106/2000, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r, (Dz. U. Nr 151/2002, poz. 1256)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r, (Dz. U. Nr 120/2003, poz. 1126)

2. Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy 29,92m²;
- Wysokość obiektu w szczycie (bez sterczyny) 8,34m;
- Wysokość okapu dolnego dachu 3,52m;

3. Zakres planowanych robót:

Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie prac związanych z:

- Remont, wymiana elementów konstrukcji obiektu
- Wymiana pokrycia dachowego.
- Wykonanie drewnianych żaluzji
- Wykonanie nowych balustrad
- Wykonanie sterczyny i ozdobnych lukarn na górnym poziomie dachu
- Prace remontowe murów oraz posadzki

Remont należy prowadzić zgodnie z rozwiązaniami projektowymi, w porozumieniu z nadzorem autorskim, Inwestorem. Kolejność realizacji poszczególnych fragmentów obiektu ustali Wykonawca wg zatwierdzonego, po przystąpieniu do realizacji, harmonogramu wykonania robót.

4. Wykaz obiektów budowlanych

Teren inwestycji jest jednolity, zabudowany. Na obszarze działki jest tylko jeden kubaturowy obiekt – altana parkowa będąca tematem opracowania.

5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Omawiane zamierzenie budowlane, w swojej docelowej formie, nie zawiera elementów zagospodarowania działki i terenu, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zagrożenia istnieją na etapie realizacji robót.

6. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce ich występowania

Przy prowadzeniu prac należy, w trosce o ochronę zdrowia pracowników oraz osób trzecich, przestrzegać obowiązkowych zasad bhp, zawartych w przepisach i normach.

Kierownik budowy, zgodnie z art. 21a, ust.1 i2 ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany, przed rozpoczęciem robót, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, należy sporządzić w oparciu o Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 23.06.2003 r.)

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wynikające z prowadzenia robót takich jak:

- roboty, przy wykonaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m (dach, okapy, żaluzje, sterczyna na szczycie altany,
- prace przygotowawcze – demontaż elementów więźby, demontaż pokrycia połączeń dachowych
- wykonywanie i montaż projektowanych elementów,
- transport zewnętrzny materiałów, elementów budowlanych z miejsca składowania do miejsca montażu
- montaż, demontaż rusztowań - rusztowania powinny spełniać wszelkie, wymagane przepisami warunki, gwarantujące ich pełne bezpieczeństwo.
- zagrożenia mogące wystąpić w trakcie prowadzenia robót dla osób trzecich, które mogą się znaleźć w obrębie prowadzenia prac.

Powyższe zagrożenia występują przez cały czas prowadzenia robót.

7. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do wykonania robót

Wykonawca, przed dopuszczeniem do wykonywania prac, powinien przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami, mn.:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.03.1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i ochrony pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844);
- Transport ręczny – zasady BHP (Dz. U. Nr 22/53 poz.89)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. Nr 47/203, poz. 401)

Szkolenia takie, w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami, uprawnienia.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- przygotowanie odpowiedniego zaplecza budowy, wyposażonego w środki pierwszej pomocy medycznej oraz środki łączności, pozwalające, razie potrzeby, na wezwanie mn. straży pożarnej lub karetki pogotowia
- ogrodzenie i oznaczenie w widoczny sposób terenu w obrębie prowadzenia prac, umieszczenie stosownych tablic z napisami ostrzegawczymi
- odpowiednie przeszkolenie pracowników nadzoru i fizycznych
- wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej – kaski, liny, kamizelki o widocznych barwach
- składowanie materiałów zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami bhp, w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp osób niezatrudnionych (wydzielone i strzeżone zaplecze budowy)
- dopuszczenie do wykonywania prac wyłącznie sprawnego sprzętu

9. Zalecenia poprzedzające rozpoczęcie robót

- przed przystąpieniem do prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, projektem budowlanym.
- do wykonania robót stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
- ustalić sposób i kolejność robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu
- sporządzić plan BIOZ
- oznakować i wygrodzić miejsce prowadzenia robót.

Należy ustawić tablicę budowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy i rozbiórki oraz tablicę z informacją gdzie znajdują się dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Należy zawiesić i oznakować gaśnicę przeciwpożarową w pomieszczeniu biura budowy, a także tablicę z telefonicznymi numerami alarmowymi.

Zastosowane materiały, drabiny i rusztowania muszą mieć certyfikaty dopuszczające do zastosowania w budownictwie;

Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać wymogów zgodnych z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, zawartych w art. 237 *Ustawy Kodeks Pracy z dnia 26-go czerwca 1974 r. (z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (dz. u. nr 91/2002, poz. 811), Rozporządzenia*

Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

XIV. Informacja o możliwości wprowadzania nieistotnych odstępstw od projektu kres prac remontowych i sposób ich wykonania:

Na podstawie przepisów art. 36a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243/2010 z późniejszymi zmianami) możliwe jest wprowadzenie nieistotnych zmian do niniejszego projektu budowlanego bez konieczności ponownego zatwierdzania projektu budowlanego zamiennego:

- zmiana pokrycia na inny rodzaj blachy

Zmiany te muszą być uzgodnione przez autora projektu przed ich wprowadzeniem i on oceni, czy nie przekraczają dopuszczalnego zakresu „odstępstw nieistotnych”.

Zmiany te należy nanieść na kopii dokumentacji na czerwono i zapisać w dzienniku budowy, z podpisem kierownika budowy. Ewentualne inne zmiany muszą być uzgadniane z projektantem i będą wymagać wykonania projektu zamiennego.

XV. Uwagi końcowe

Ze względu na duże walory architektoniczno – historyczne, wartość zabytkową obiektu, zasugerowano zakres prac remontowych pozwalający na przywrócenie obiektowi jego historycznego wyglądu oraz zabezpieczają go przed niszczeniem. Zaproponowane materiały oraz sposób realizacji robót muszą gwarantować trwałość oraz pełną estetykę wykonanych prac.

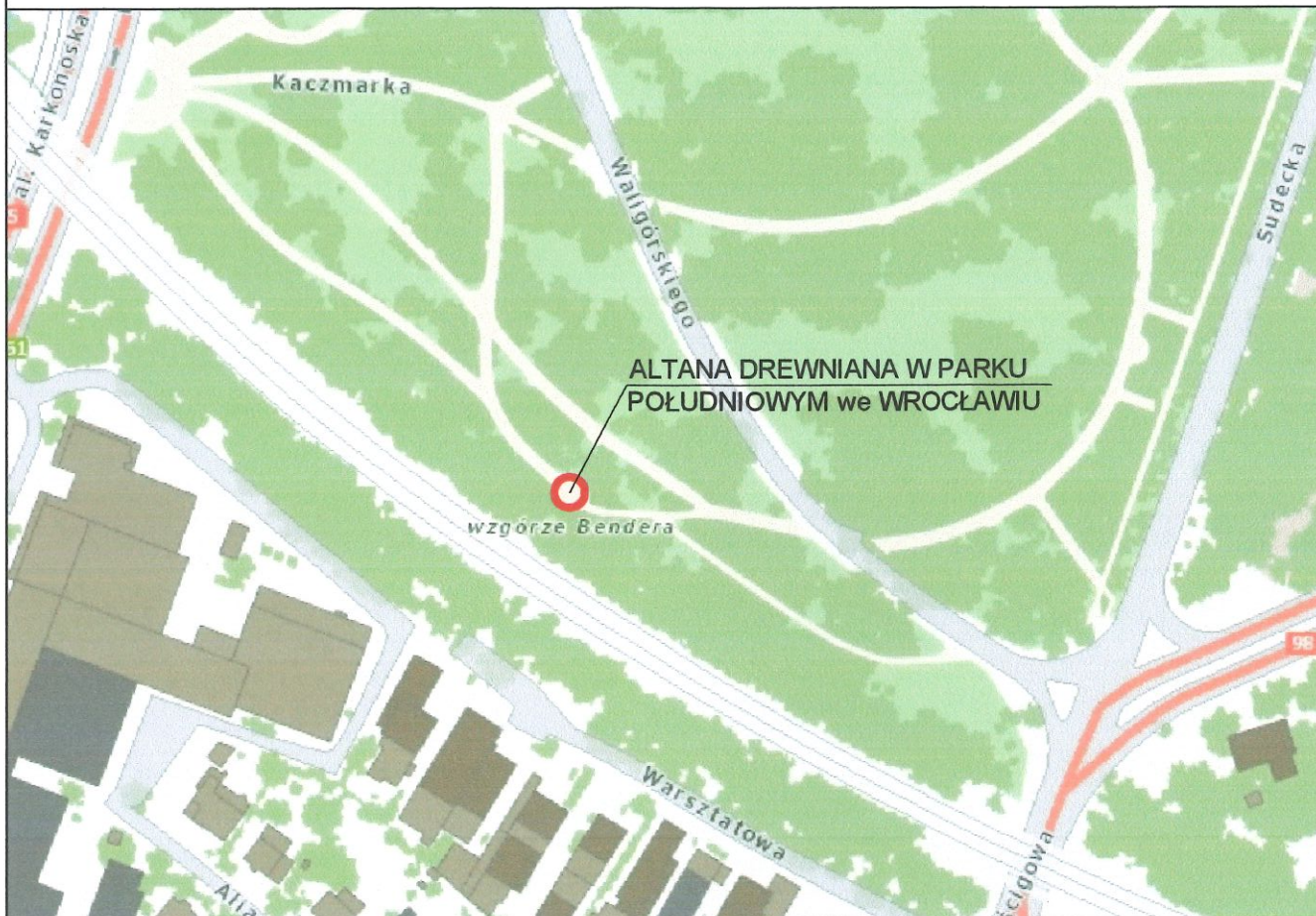
Remont altany winien być realizowany przez Wykonawcę z dużym doświadczeniem i uprawnieniami do wykonywania prac przy obiektach zabytkowych, pod nadzorem osoby uprawnionej do opieki nad tego typu działaniami. Wszelkie prace należy prowadzić bezwzględnie w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Dworska

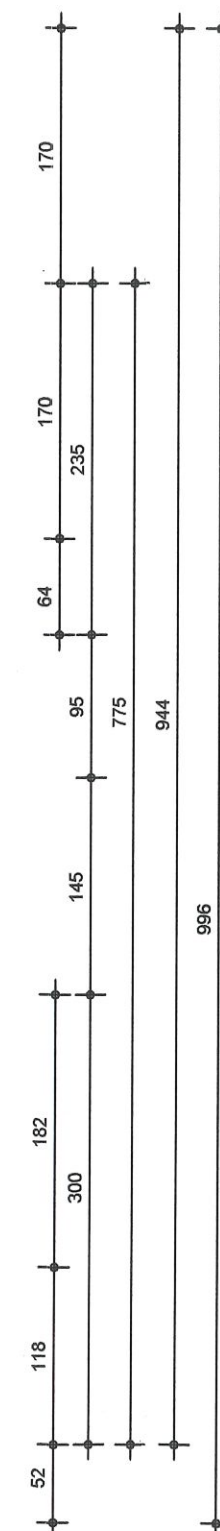
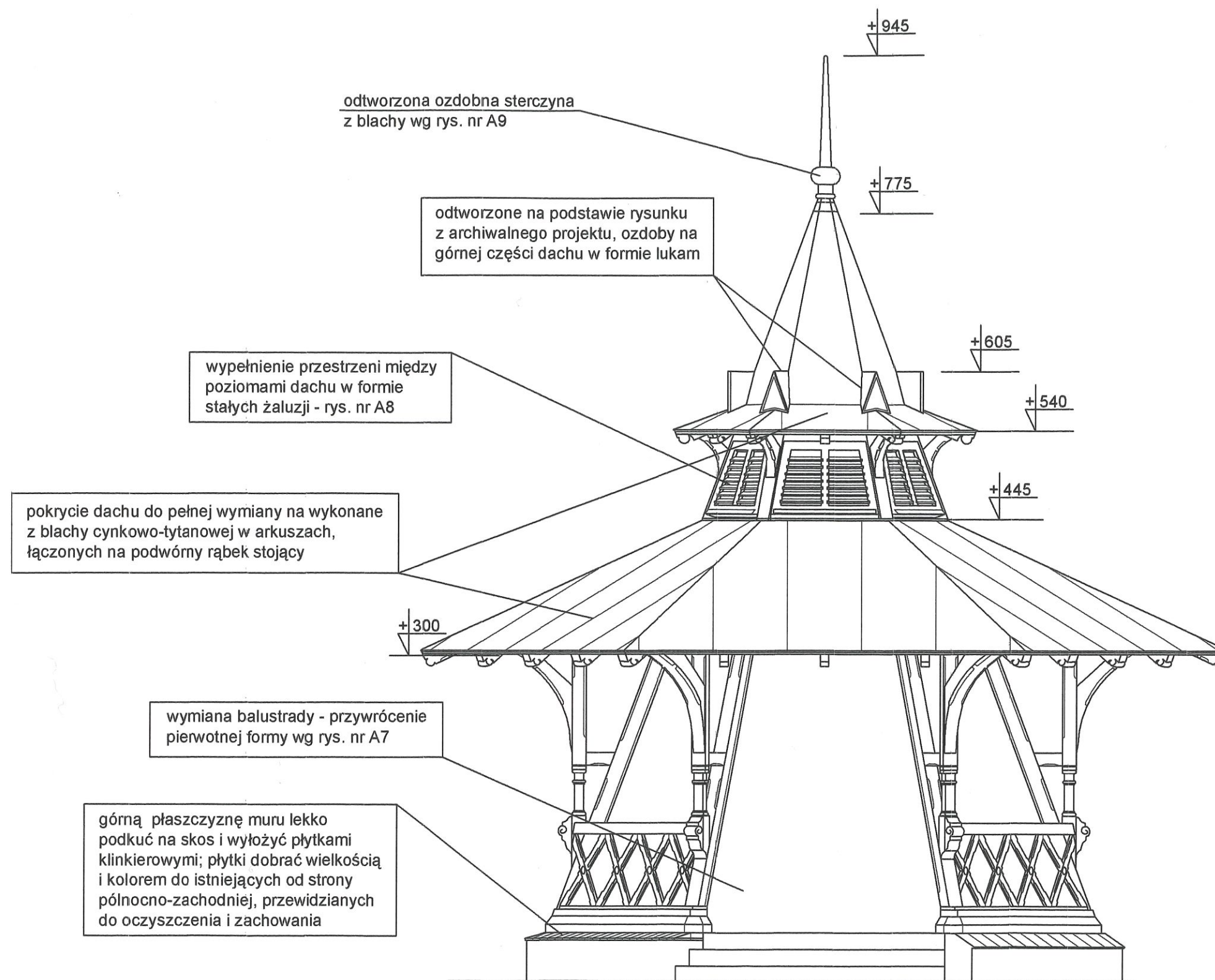
Wrocław, grudzień 2016 r.

mgr inż. arch. MAŁGORZATA DWORSKA
upr. proj. nr. 467/86/UW
upr. konserwat. SOZ Wt/WKZ/11-07/166/199
nr czł. Izby DS-0172



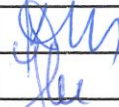
SYTUACJA

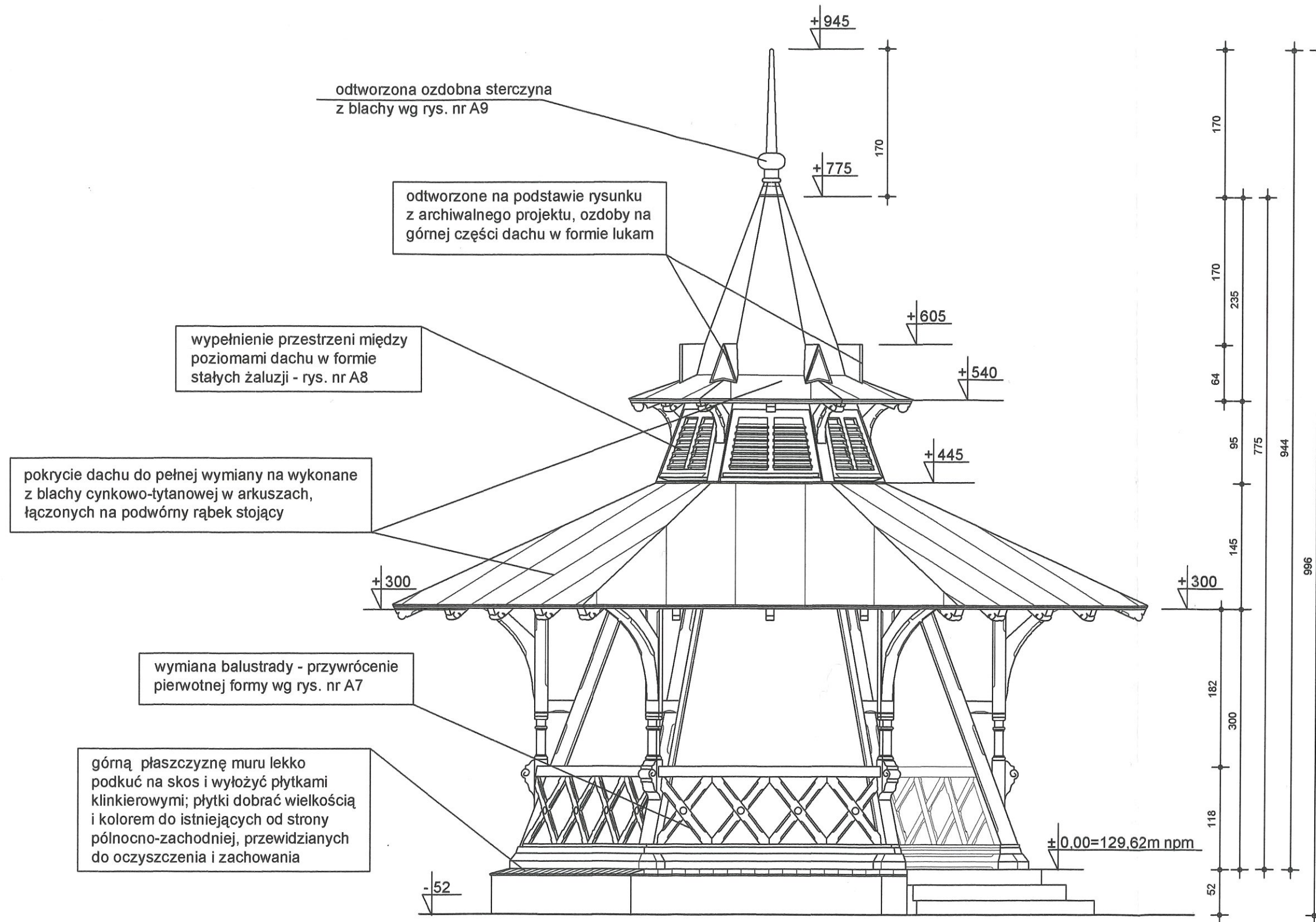
 ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ	JK ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ 52-216 Wrocław, ul. Wł. Szafera 13 tel. 601 952 384; e'mail: jk@architekci-kubiesa.pl				
Projektowała:	mgr inż. arch. Małgorzata Dworska	upr.nr 467/88/UW			
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Joanna Kubiesa-Pinkosz	upr.nr 176/00/DUW			
Inwestor: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ we WROCŁAWIU ul. TRZEBNICKA 3, 50-231 WROCŁAW		Obiekt: ALTANA DREWNIANA - WZGÓRZE BENDERA, PARK POŁUDNIOWY ul. Andrzeja Waligórskiego we WROCŁAWIU dz. nr 2, AM 8, obręb: Borek			
Temat: PROJEKT REMONTU ALTANY					
Nazwa rysunku: SYTUACJA	Branża:	Stadium:	Data:	Skala:	Nr rys.
	architektura	projekt budowlany	12.2016	—	S1



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA - REMONT

1:50

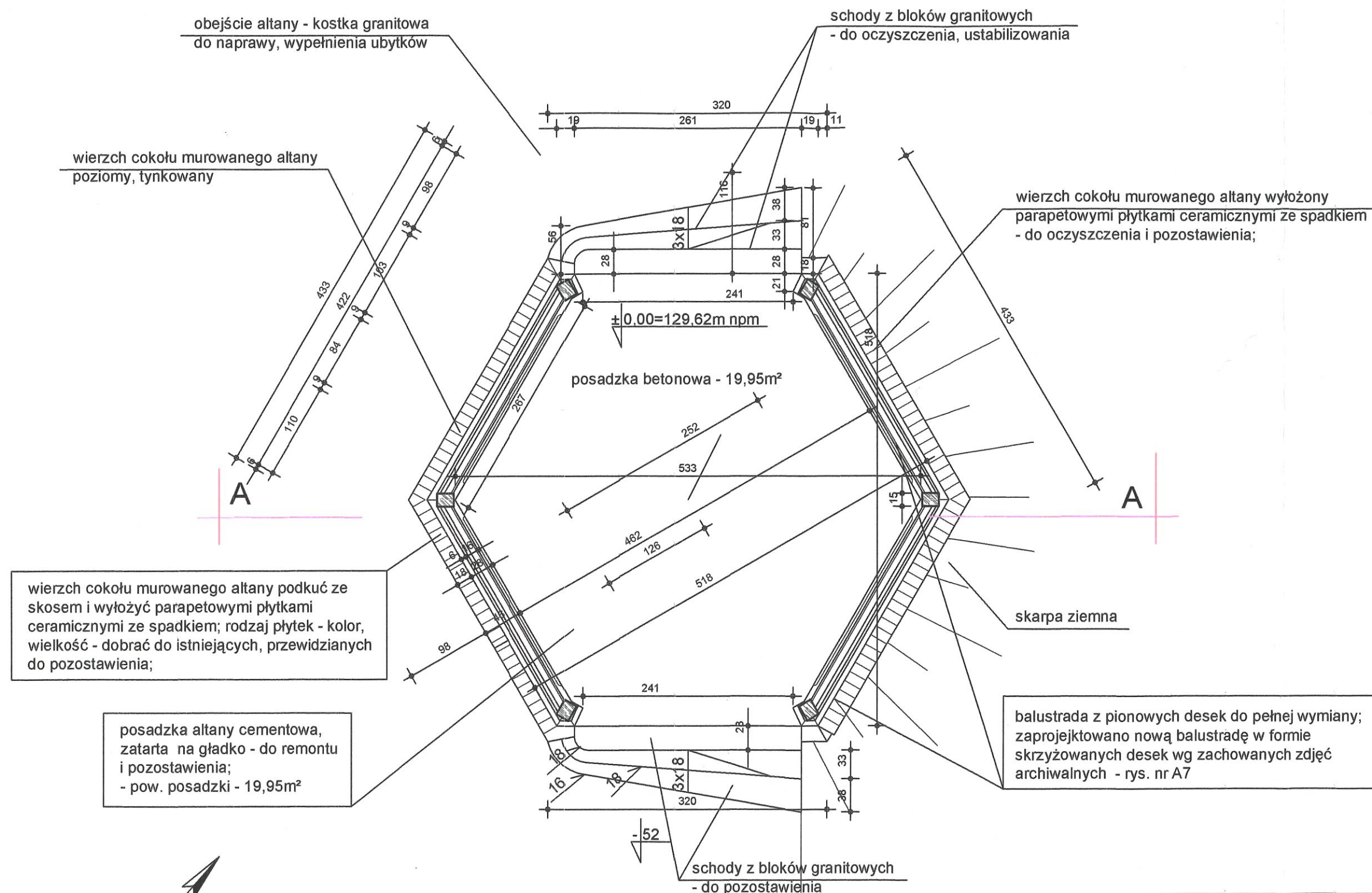
 JK ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ		JK ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ 52-216 Wrocław, ul. Wł. Szafera 13 tel. 601 952 384; e'mail: jk@architekci-kubiesa.pl			
Projektowała:	mgr inż.arch. Małgorzata Dworska	upr.nr	467/88/UW		
Sprawdziła:	mgr inż.arch. Joanna Kubiesa-Pinkosz	upr.nr	176/00/DUW		
Inwestor: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ we WROCŁAWIU ul. TRZEBNICKA 3, 50-231 WROCŁAW		Objekt: ALTANA DREWNIANA - WZGÓRZE BENDERA, PARK POŁUDNIOWY ul. Andrzeja Waligórskiego we WROCŁAWIU dz. nr 2, AM 8, obręb: Borek			
Temat: PROJEKT REMONTU ALTANY					
Nazwa rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA - REMONT		Branża:	Stadium:	Data:	Skala: Nr rys.
		architektura	projekt budowlany	12.2016	1:50 A1



ELEWACJA POŁUDNIOWA - REMONT

1:50

 ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ	JK ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ 52-216 Wrocław, ul. Wł. Szafera 13 tel. 601 952 384; e'mail: jk@architekci-kubiesa.pl				
Projektowała:	mgr inż.arch. Małgorzata Dworska	upr.nr 467/88/UW			
Sprawdziła:	mgr inż.arch. Joanna Kubiesa-Pinkosz	upr.nr 176/00/DUW			
Inwestor: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ we WROCŁAWIU ul. TRZEBNICKA 3, 50-231 WROCŁAW		Obiekt: ALTANA DREWNIANA - WZGÓRZE BENDERA, PARK POŁUDNIOWY, ul. Andrzeja Waligórskiego we WROCŁAWIU dz. nr 2, AM 8, obręb: Borek			
Temat: PROJEKT REMONTU ALTANY					
Nazwa rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA - REMONT		Branża:	Stadium:	Data:	Skala: Nr rys.
		architektura	projekt budowlany	12.2016	1:50 A2



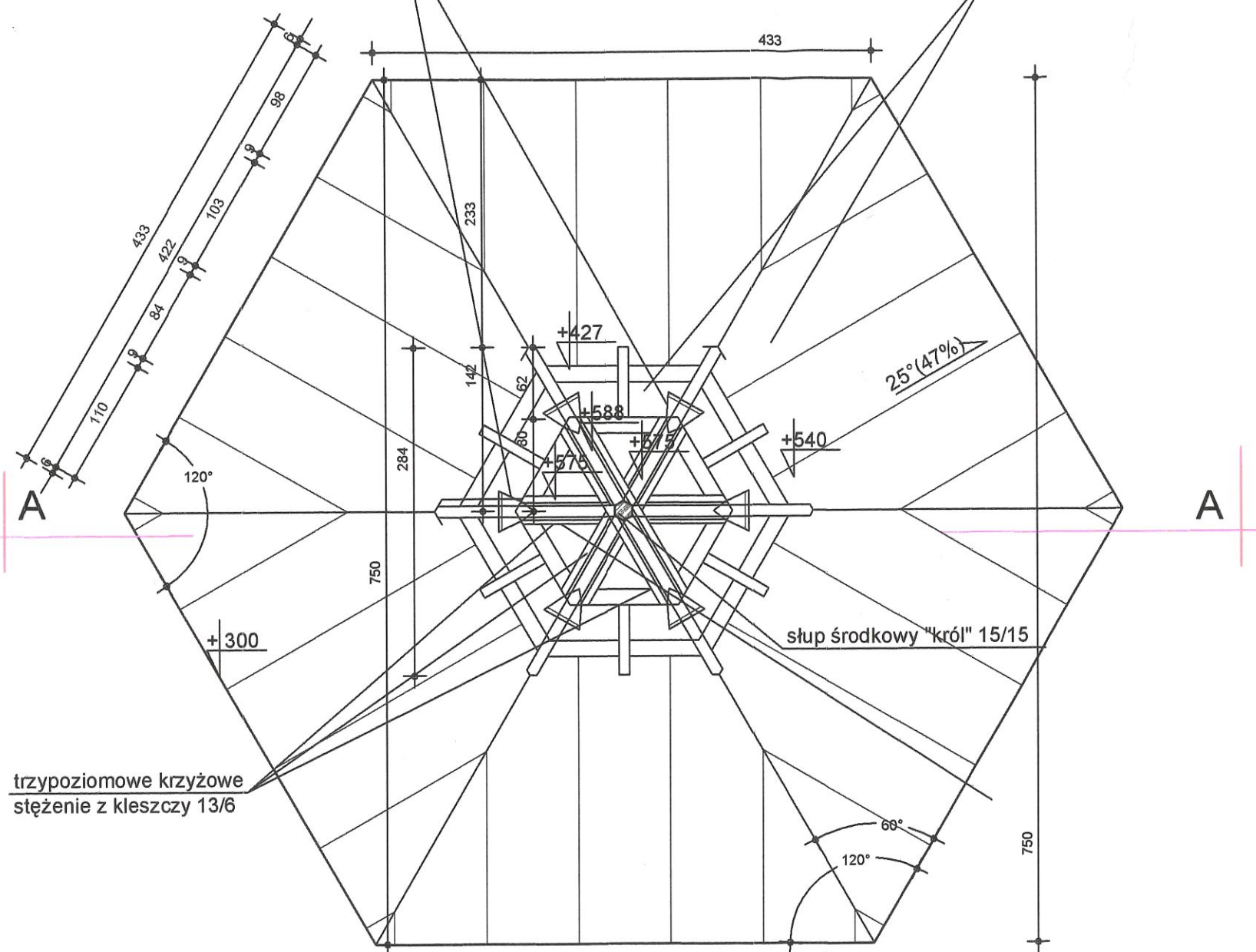
PRZEKRÓJ POZIOMY NAD PODWALINĄ - REMONT 1:50

ELEMENTY DREWNIANE ORAZ POZOSTAŁE BUDOWLANE ALTANY
WYREMONTOWAĆ ZGODNIE Z RYSUNKAMI I OPISEM TECHNICZNYM
ORAZ WEDŁUG WYTYCZNYCH OCENY STANU TECHNICZNEGO,
WYKONANEJ W LIPCU 2016R.

 ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ	JK ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ 52-216 Wrocław, ul. Wł. Szafera 13 tel. 601 952 384; e'mail: jk@architekci-kubiesa.pl				
	Projektowała:	mgr inż.arch. Małgorzata Dworska	upr.nr 467/88/UW		
Sprawdziła:	mgr inż.arch. Joanna Kubiesa-Pinkosz	upr.nr 176/00/DUW			
Investor:	ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ we WROCŁAWIU ul. TRZEBNICKA 3, 50-231 WROCŁAW	Obiekt: ALTANA DREWNIANA - WZGÓRZE BENDERA, PARK POŁUDNIOWY ul. Andrzeja Waligórskiego we WROCŁAWIU dz. nr 2, AM 8, obręb: Borek			
Temat:	PROJEKT REMONTU ALTANY				
Nazwa rysunku: RZUT POZIOMY NAD PODWALINĄ - REMONT	Branża:	Stadium:	Data:	Skala:	Nr rys
	architektura	projekt budowlany	12.2016	1:50	A3

niewielkie elementy w formie lukam,
drewniane, z desek, kryte blachą
cynkowo-tytanową

pokrycie dachu - gont z tartych desek,
z drewna iglastego - do pełnej wymiany;
nowe pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej na
deskowaniu; zastawano blachę w arkuszach,
łączonych na podwójny rąbek stojący;

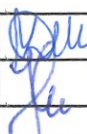


trzy poziome krzyżowe
stężenie z kleszczy 13/6

słup środkowy "król" 15/15

RZUT NA POZIOMIE +588 1:50

ELEMENTY DREWNIANE ORAZ POZOSTAŁE BUDOWLANE ALTANY
WYREMONTOWAĆ ZGODNIE Z RYSUNKAMI I OPISEM TECHNICZNYM
ORAZ WEDŁUG WYTICZNYCH OCENY STANU TECHNICZNEGO,
WYKONANEJ W LIPCU 2016R.

 ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ		JK ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ 52-216 Wrocław, ul. Wł. Szafera 13 tel. 601 952 384; e'mail: jk@architekci-kubiesa.pl				
Projektowała:	mgr inż. arch. Małgorzata Dworska	upr.nr 467/88/UW				
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Joanna Kubiesa-Pinkosz	upr.nr 176/00/DUW				
Inwestor: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ we WROCŁAWIU ul. TRZEBNICKA 3, 50-231 WROCŁAW		Obiekt: ALTANA DREWNIANA - WZGÓRZE BENDERA, PARK POŁUDNIOWY ul. Andrzeja Waligórskiego we WROCŁAWIU dz. nr 2, AM 8, obręb: Borek				
Temat: PROJEKT REMONTU ALTANY						
Nazwa rysunku: RZUT NA POZIOMIE +588 - REMONT		Branża:	Stadium:	Data:	Skala:	Nr rys.
		architektura	projekt budowlany	12.2016	1:50	A4

- blacha cynkowo-tytanowa w arkuszach, układana na stojący rąbek podwójny
- folia izolacyjna
- poszycie pełne z desek (nieheblowane od górnej strony) grub. 2,5cm

ozdobna sterczyna wykonana z blachy - rys. nr A9

trzy poziome krzyżowe stężenie z kleszczy 13/6

słup środkowy "król" 15/15

stolarka okienna - ramy z wypełnieniem w formie stałych drewnianych żaluzji - do pełnej wymiany wg rysunku nr A8

RZUT NA POZ. +588 - RYS. NR A4

krokiew narożna 18/15

krokiew 16/10

balustrada do pełnej wymiany; wykonać nową (odtworzenie historycznej formy) wg rys. nr A7

poręcz balustrady 10/10

podstawa balustrady 16/7

podwalina 28/18

RZUT PRZYZIEMIA - RYS. NR A2
cokół altany wyłożony parapetowymi płytkami ceramicznymi

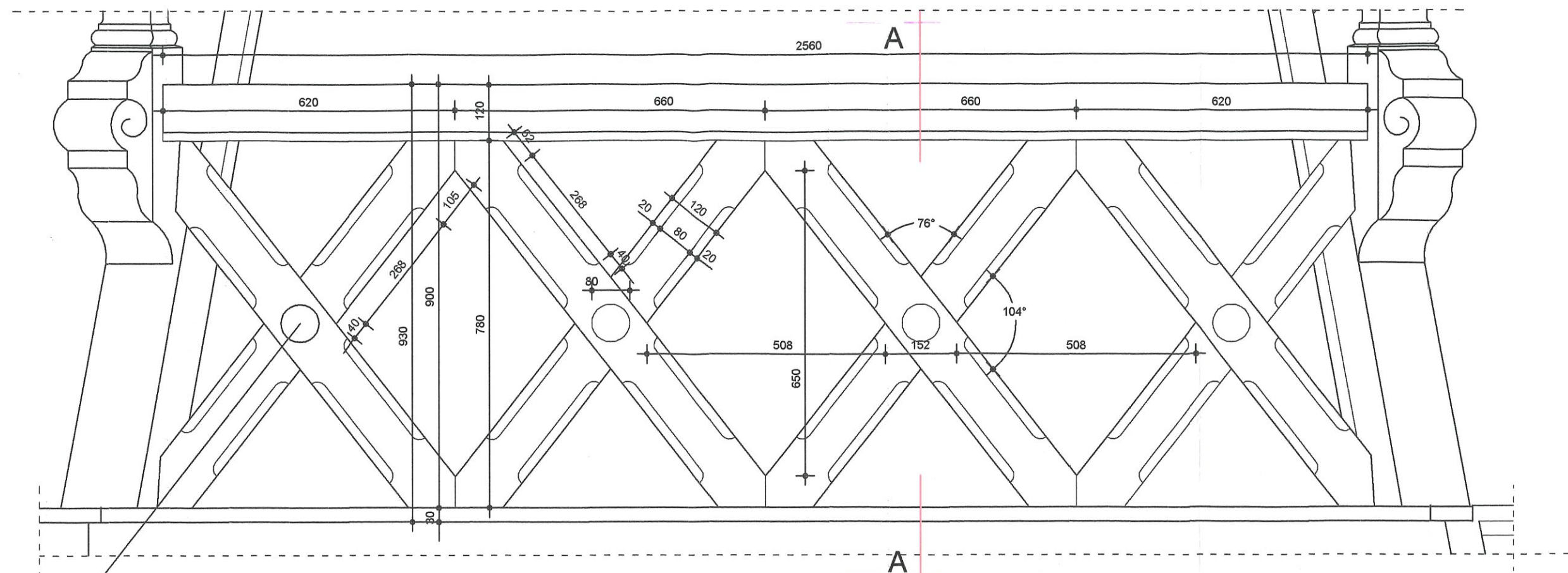
zachowane ozdobne konsole zabezpieczyć jak pozostałe elementy drewniane; odtworzyć na wzór zachowanych dwa brakujące elementy;

wierzch muru skuć ze spadkiem; powierzchnię wyłożyć parapetowymi płytkami klinkierowymi; wielkość płytek, kolor dobrać do istniejących, przewidzianych do pozostawienia, po drugiej stronie altany;

PRZEKRÓJ A-A 1:50

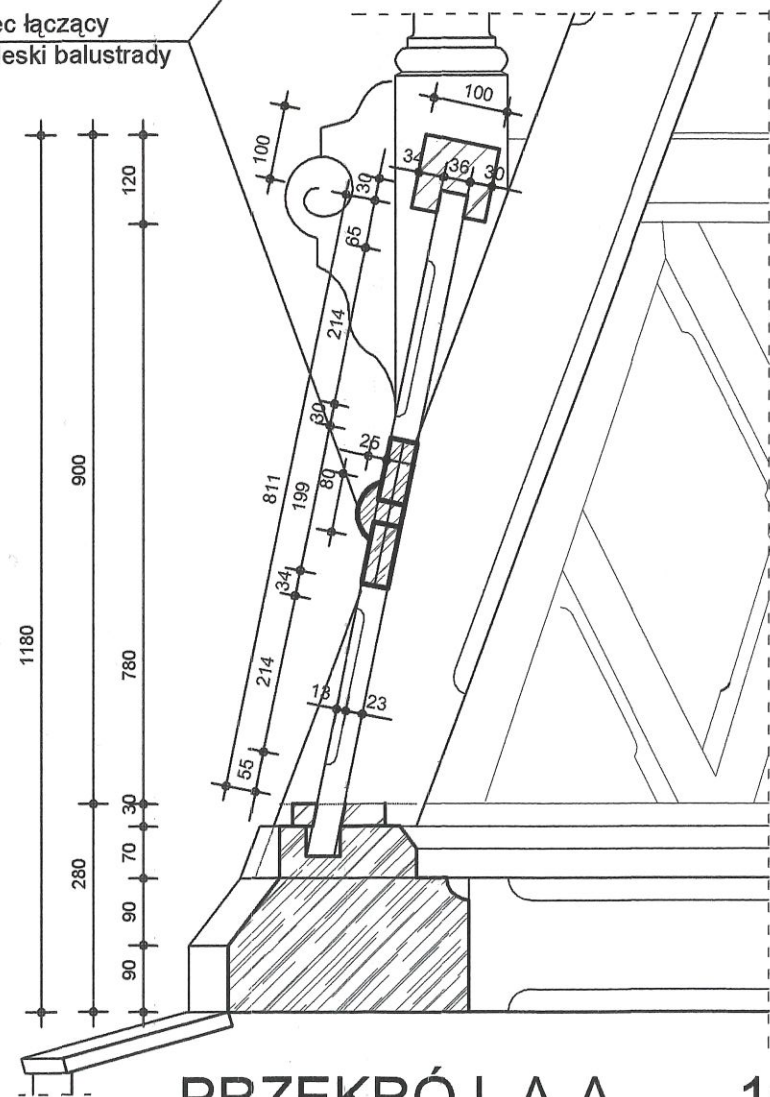
ELEMENTY DREWNIANE ORAZ POZOSTAŁE BUDOWLANE ALTANY WYREMONTOWAĆ ZGODNIE Z RYSUNKAMI I OPISEM TECHNICZNYM ORAZ WEDŁUG WYTICZNYCH OCENY STANU TECHNICZNEGO, WYKONANEJ W LIPCU 2016R.

 ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ		JK ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ 52-216 Wrocław, ul. Wł. Szafera 13 tel. 601 952 384; e-mail: jk@architekci-kubiesa.pl			
Projektowała:	mgr inż.arch. Małgorzata Dworska		upr.nr 467/88/UW		
Sprawdziła:	mgr inż.arch. Joanna Kubiesa-Pinkosz		upr.nr 176/00/DUW		
Inwestor: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ we WROCŁAWIU ul. TRZEBNICKA 3, 50-231 WROCŁAW			Objekt: ALTANA DREWNIANA - WZGÓRZE BENDERA, PARK POŁUDNIOWY ul. Andrzeja Waligórskiego we WROCŁAWIU dz. nr 2, AM 8, obręb: Borek		
Temat: PROJEKT REMONTU ALTANY					
Nazwa rysunku:		Branża:	Stadium:	Data:	Skala:
PRZEKRÓJ A-A		architektura	projekt budowlany	12.2016	1:50
					Nr rys. A6



WIDOK BALUSTRADY 1:10

drewniany bolec łączący
skrzyżowane deski balustrady

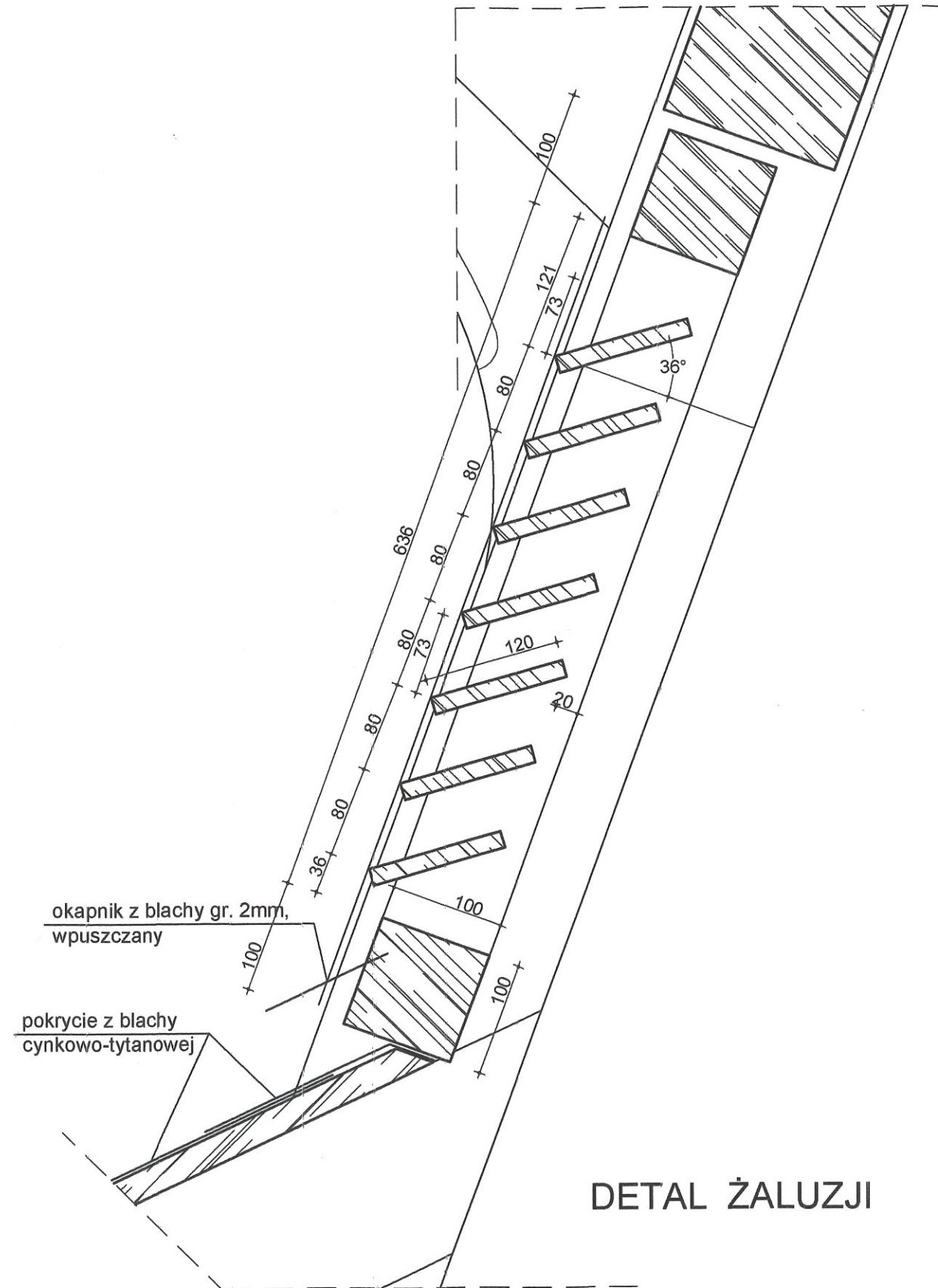


PRZĘKROJ A-A 1:10

- BALUSTRADĘ W CAŁOŚCI WYMIENIĆ, OSADZAJĄC NOWĄ W MIEJSCU ISTNIEJACEJ;
- BALUSTRADĘ ZAPROJEKTOWANO W OPARCIU O ZACHOWANE ARCHIWALNE FOTOGRAFIE - PRZĘŚŁO ZŁOŻONE Z CZTERECH KRZYŻY Z DESEK;
- DESKI I PORĘCZ Z DREWNA TWARDEGO (DĄB, BUK), GRUB. 36mm; BRZEGI FAZOWANE - WG RYSUNKU;
- BALUSTRADĘ ZABEZPIECZYĆ PRZED WILGOCIĄ, PRZECIWGRZYBICZO - JAK POZOSTAŁE ELEMENTY ALTANY;

WYMIARY PODANO W mm

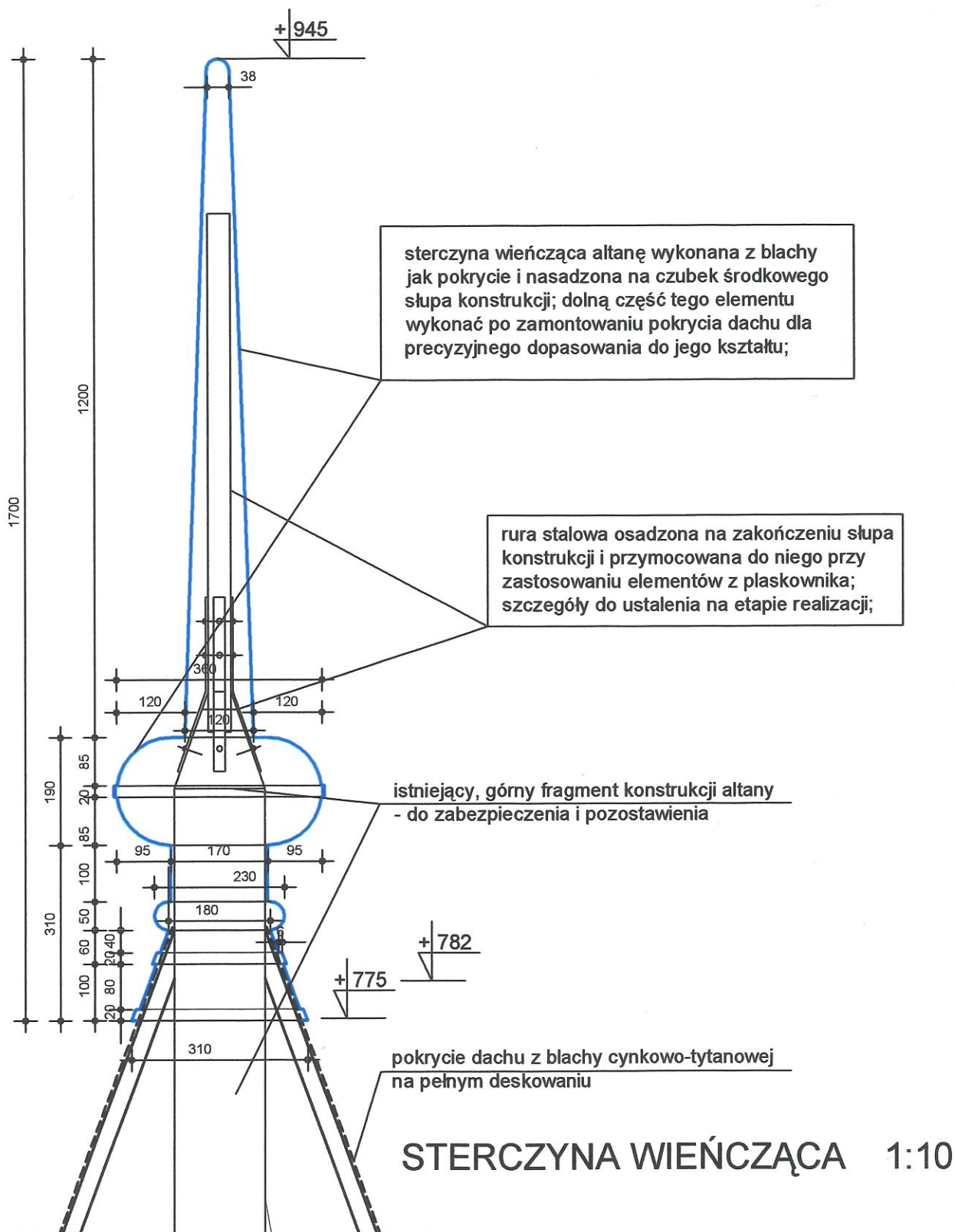
 ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ	JK ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ 52-216 Wrocław, ul. Wł. Szafera 13 tel. 601 952 384; e-mail: jk@architekci-kubiesa.pl				
Projektowała:	mgr inż.arch. Małgorzata Dworska	upr.nr 467/88/UW			
Sprawdziła:	mgr inż.arch. Joanna Kubiesa-Pinkosz	upr.nr 176/00/DUW			
Inwestor: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ we WROCŁAWIU ul. TRZEBNICKA 3, 50-231 WROCŁAW		Obiekt: ALTANA DREWNIANA - WZGÓRZE BENDERA, PARK POŁUDNIOWY, ul. Andrzeja Waligórskiego we WROCŁAWIU dz. nr 2, AM 8, obręb: Borek			
Temat: PROJEKT REMONTU ALTANY					
Nazwa rysunku: BALUSTRADA - WIDOK I PRZEKRÓJ	Branża:	Stadium:	Data:	Skala:	Nr rys.
	architektura	projekt budowlany	12.2016	1:10	A7

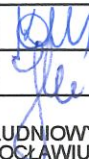


DETAL ŻALUZJI 1:5

- WYPEŁNIENIA OTWORÓW W FORMIE STAŁYCH ŻALUZJI, WYKONANYCH Z DREWNA TWARDEGO (DĄB, BUK), JAKO RAMOWE;
- DESECZKI ŻALUZJOWE Z DESZCZUŁEK GR. 15mm, UMOCOWANE W RAMIAKU (PRZED JEGO SKLEJENIEM), POD KĄTEM 30°- 45°, W PRZYGOTOWANYM SPECJALNIE ROWKU; DOPUSZCZA SIĘ NACHYLENIE INNE - JAK ISTNIEJĄCE (OBECNIE NIE MA DOSTĘPU DLA WYKONANIA SZCZEGÓŁOWEGO POMIARU);
- ŻALUZJE ZABEZPIECZYĆ JAK WSZYSTKIE DREWNIANE ELEMENTY ALTANY;
- PRZED WYKONANIEM POSZCZEGÓLNYCH ŻALUZJI, ZDEMONTOWAĆ ISTNIEJĄCE RAMY - PO OKREŚLENIU ICH STANU TECHNICZNEGO WYREMONTOWAĆ LUB WYKONAĆ NOWE NA WZÓR ISTNIEJĄCYCH;
- WYKONAĆ 6 szt. :

 ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ	JK ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ 52-216 Wrocław, ul. Wł. Szafera 13 tel. 601 952 384; e-mail: jk@architekci-kubiesa.pl					
Projektowała:	mgr inż.arch. Małgorzata Dworska		upr.nr 467/88/UW			
Sprawdziła:	mgr inż.arch. Joanna Kubiesa-Pinkosz		upr.nr 176/00/DUW			
Inwestor: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ we WROCŁAWIU ul. TRZEBNICKA 3, 50-231 WROCŁAW			Obiekt: ALTANA DREWNIANA - WZGÓRZE BENDERA, PARK POŁUDNIOWY, ul. Andrzeja Waligórskiego we WROCŁAWIU dz. nr 2, AM 8, obręb: Borek			
Temat: PROJEKT REMONTU ALTANY						
Nazwa rysunku:		Branża:	Stadium:	Data:	Skala:	Nr rys.
DETAL ŻALUZJI		architektura	projekt budowlany	12.2016	1:5	A8



 ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ	JK ARCHITEKCI JOANNA KUBIESA - PINKOSZ 52-216 Wrocław, ul. Wł. Szafera 13 tel. 601 952 384; e'mail: jk@architekci-kubiesa.pl					
	Projektowała:	mgr inż.arch. Małgorzata Dworska	upr.nr 467/88/UW			
Sprawdziła:	mgr inż.arch. Joanna Kubiesa-Pinkosz	upr.nr 176/00/DUW				
Inwestor: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ we WROCŁAWIU ul. TRZEBNICKA 3, 50-231 WROCŁAW			Obiekt: ALTANA DREWNIANA - WZGÓRZE BENDERA, PARK POŁUDNIOWY ul. Andrzeja Waligórskiego we WROCŁAWIU dz. nr 2, AM 8, obręb: Borek			
Temat: PROJEKT REMONTU ALTANY						
Nazwa rysunku: STERCZYNA WIEŃCZĄCA Z BLACHY		Branża:	Stadium:	Data:	Skala:	Nr rys.
		architektura	projekt budowlany	12.2016	1:10	A9