

ZARZĄDZENIE NR ..... 3123/25  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia ..... 4 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r., zmienionego zarządzeniem nr 140/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni dzierżawy 100 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek wraz z infrastrukturą ogrodową. Nieruchomość jest oznaczona geodezyjnie jako 26/32, AM-6, obręb Dąbie o powierzchni całkowitej 797 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA  
Michał Myśczak  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik do zarządzenia nr ..... 3123 | 25 .....  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia ..... 4 sierpnia 2025r. ....

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r., zmienionego zarządzeniem nr 140/24 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG.108./25..... nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę  
w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 06.08.2025 r. do 26.08.2025 r.

|   | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania         | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia                                                                                                                                                                                                |
|---|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                  | 3                                           | 4                  | 5                                                                 | 6                                     | 7                                         | 8                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | 26/32, AM-6, obręb Dąbie                           | pow. całkowita: 797 m <sup>2</sup>          | Bz                 | ogródek wraz z infrastrukturą ogrodową na pow. 100 m <sup>2</sup> | na czas nieoznaczony                  | dzierżawa                                 | 100,00 zł netto + VAT rocznie, płatny do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS |



Prezydent Wrocławia  
Z UP. PREZYDENTA  
MIEJSKIEGO  
WROCŁAWIA