

**ZARZĄDZENIE NR .....2945/25**  
**PREZYDENTA WROCŁAWIA**  
**z dnia .....11 lipca.....2025r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni dzierżawy 17 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek warzywno-kwiatowy. Nieruchomość jest oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 24/3, AM-2, obręb Jagodno, o powierzchni całkowitej 63 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**PREZYDENT WROCŁAWIA**  
**Jacek Sutryk**

Załącznik do zarządzenia nr .....2945/25.....  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia .....11 lipca 2025r.....

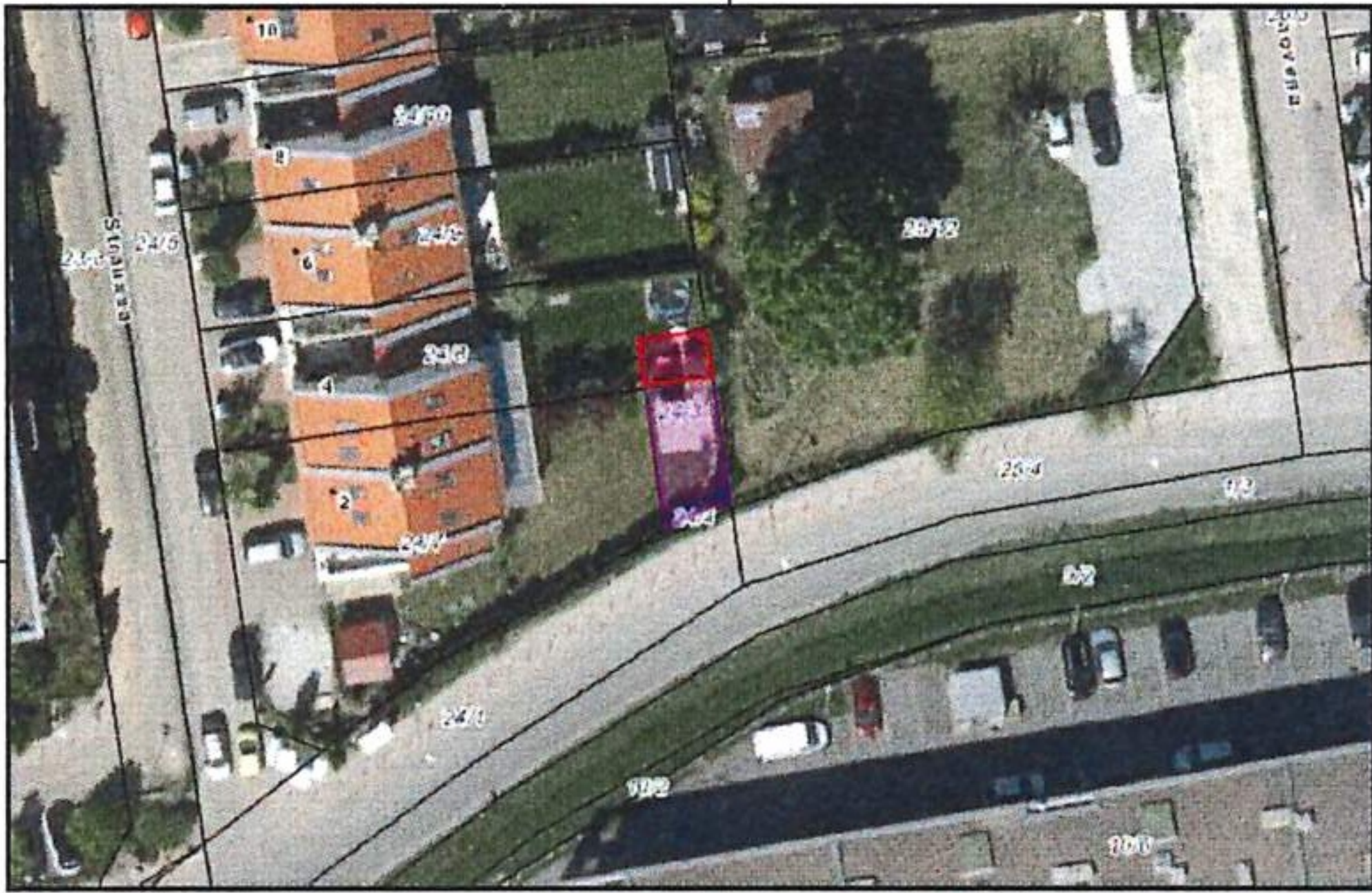
zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG...../.....2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

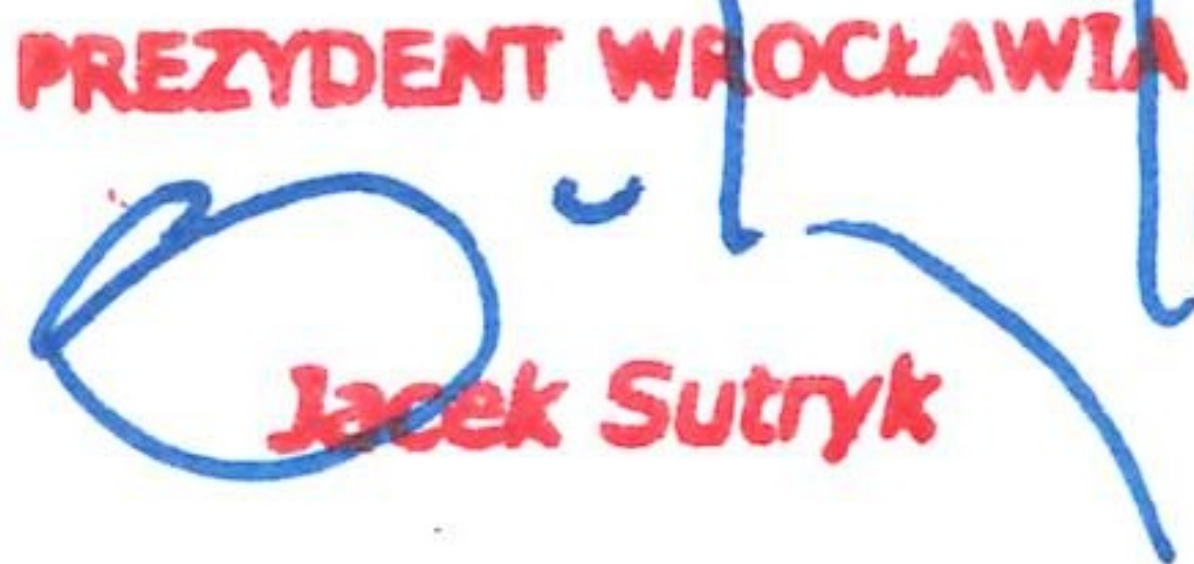
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od .....16.07.....2025 r. do .....06.08.....2025 r.

|   | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                               | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia                                                                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                  | 3                                           | 4                  | 5                                                                                                       | 6                                     | 7                                         | 8                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | obręb Jagodno<br>AM – 2,<br>dz. nr 24/3            | pow. całkowita:<br>63 m <sup>2</sup>        | RII                | Uprawy rolne – ogród<br>warzywno-kwiatowy wraz<br>z infrastrukturą,<br>część o pow. 17 m <sup>2</sup> . | na czas<br>nieoznaczony               | dzierżawa                                 | 100,00 zł netto, płatny do<br>31.10 każdego roku,<br>z możliwością<br>waloryzowania czynszu<br>w okresach nie krótszych<br>niż roczne, o wskaźnik<br>wzrostu cen towarów<br>i usług konsumpcyjnych<br>ogłaszany Komunikatem<br>Prezesa GUS. |



 -teren przeznaczony do wydzierżawienia

Prezydent Wrocławia

PREZYDENT WROCŁAWIA  
  
Jacek Sutryk

## UZASADNIENIE

Do Gminy Wrocław wpłynął wniosek o wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 24/3, AM-2, obręb Jagodno, o powierzchni dzierżawy 17 m<sup>2</sup>.

Wniosek dotyczy wydzierżawienia gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogród warzywno-kwiatowy wraz z infrastrukturą ogrodową.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeżeli teren będzie musiał być przekazany na planowaną zabudowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

Projekt zarządzenia nie wymaga uzgodnień, konsultacji, opiniowania przez inne komórki, jednostki organizacyjne, spółki lub podmioty.

Z-CA DYREKTORA

Ewa Partyka

GLÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Modliszewska