

ZARZĄDZENIE NR 2568/15
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

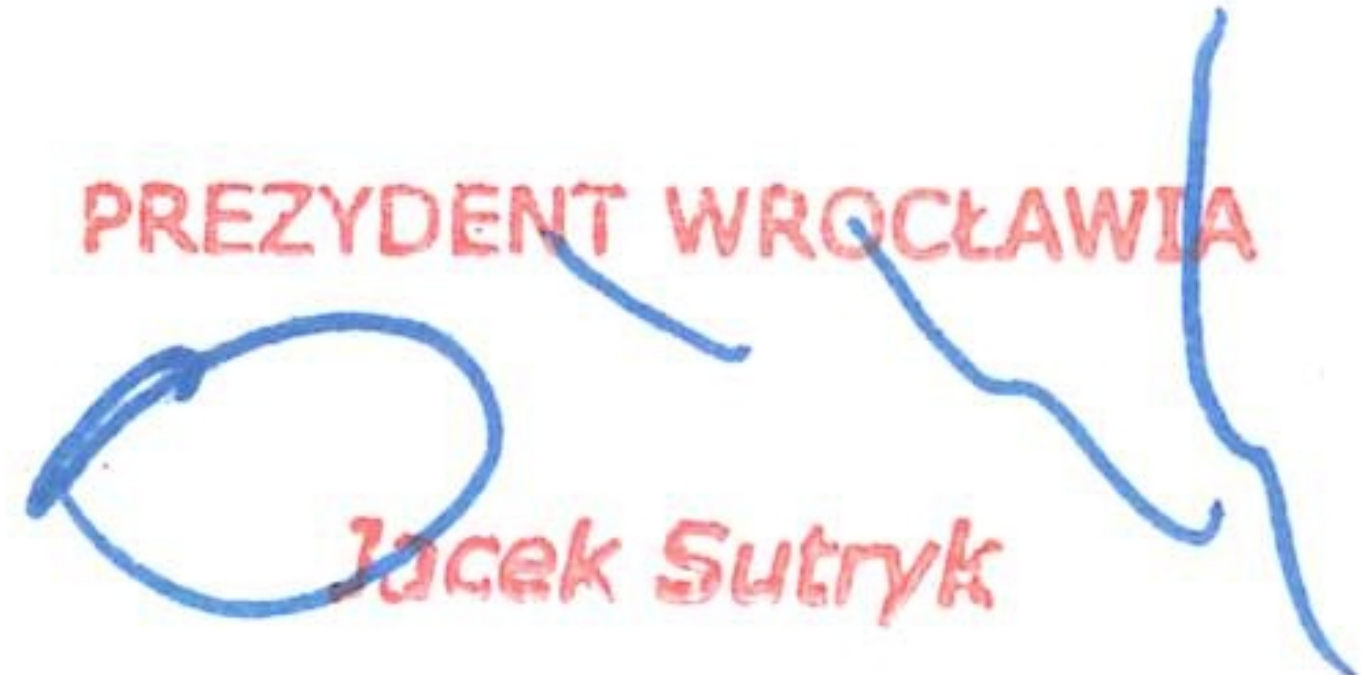
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości o łącznej powierzchni dzierżawy 174 m², z przeznaczeniem na cele rolne – ogród warzywno-kwiatowy wraz z infrastrukturą ogrodową. Nieruchomości są oznaczone geodezyjnie jako:

- nr 19, AM-3, obręb Ołtaszyn, pow. całkowita 169 m², pow. dzierżawy 6 m²,
- nr 2/5, AM-8, obręb Partynice, pow. całkowita 180 m², pow. dzierżawy 145 m²,
- nr 2/6, AM-8, obręb Partynice, pow. całkowita 204 m², pow. dzierżawy 23 m²,

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

Załącznik do zarządzenia nr2568/25.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia29 maja 2025r.....

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG.....60.25..... nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

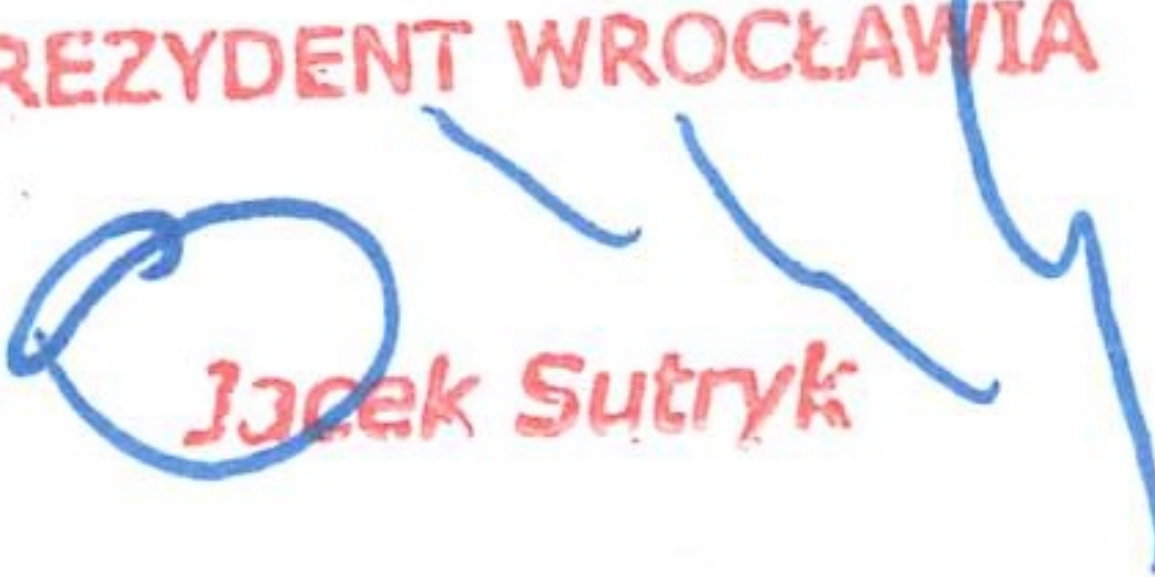
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od04.06.....2025 r. do25.06.....2025 r.

	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	obręb Ołtaszyn, AM-3, dz. nr 19; obręb Partynice, AM-8, dz. 2/5; dz. 2/6	pow. całkowita: 169 m ² 145 m ² 204 m ²	Bz RIIIa dr	Dzierżawa na częściach nieruchomości o łącznej pow. 174 m ² z przeznaczeniem na cele rolne – ogród warzywno-kwiatowy wraz z infrastrukturą ogrodową	na czas nieoznaczony	dzierżawa	174,00 zł netto + VAT rocznie, płatny do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



 teren przeznaczony do wydzierżawienia

Prezydent Wrocławia

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

UZASADNIENIE

Do Gminy Wrocław wpłynął wniosek o wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonych jako:

- nr 19, AM-3, obręb Ołtaszyn, pow. całkowita 169 m², pow. dzierżawy 6 m²,
 - nr 2/5, AM-8, obręb Partynice, pow. całkowita 180 m², pow. dzierżawy 145 m²,
 - nr 2/6, AM-8, obręb Partynice, pow. całkowita 204 m², pow. dzierżawy 23 m²,
- o łącznej powierzchni dzierżawy 174 m², z przeznaczeniem na cele rolne - ogród warzywno-kwiatowy wraz z infrastrukturą ogrodową.

Wniosek dotyczy wydzierżawienia gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogród warzywno-kwiatowy wraz z infrastrukturą ogrodową.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeżeli teren będzie musiał być przekazany na planowaną zabudowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

Projekt zarządzenia nie wymaga uzgodnień, konsultacji, opiniowania przez inne komórki, jednostki organizacyjne, spółki lub podmioty.

DYREKTOR

Jacek Mól

GŁÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Modliszewska

KIEROWNIK

Marzena Olejnik-Czopnik