

ZARZĄDZENIE NR ..2525/25
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia ..22 maja 2025r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

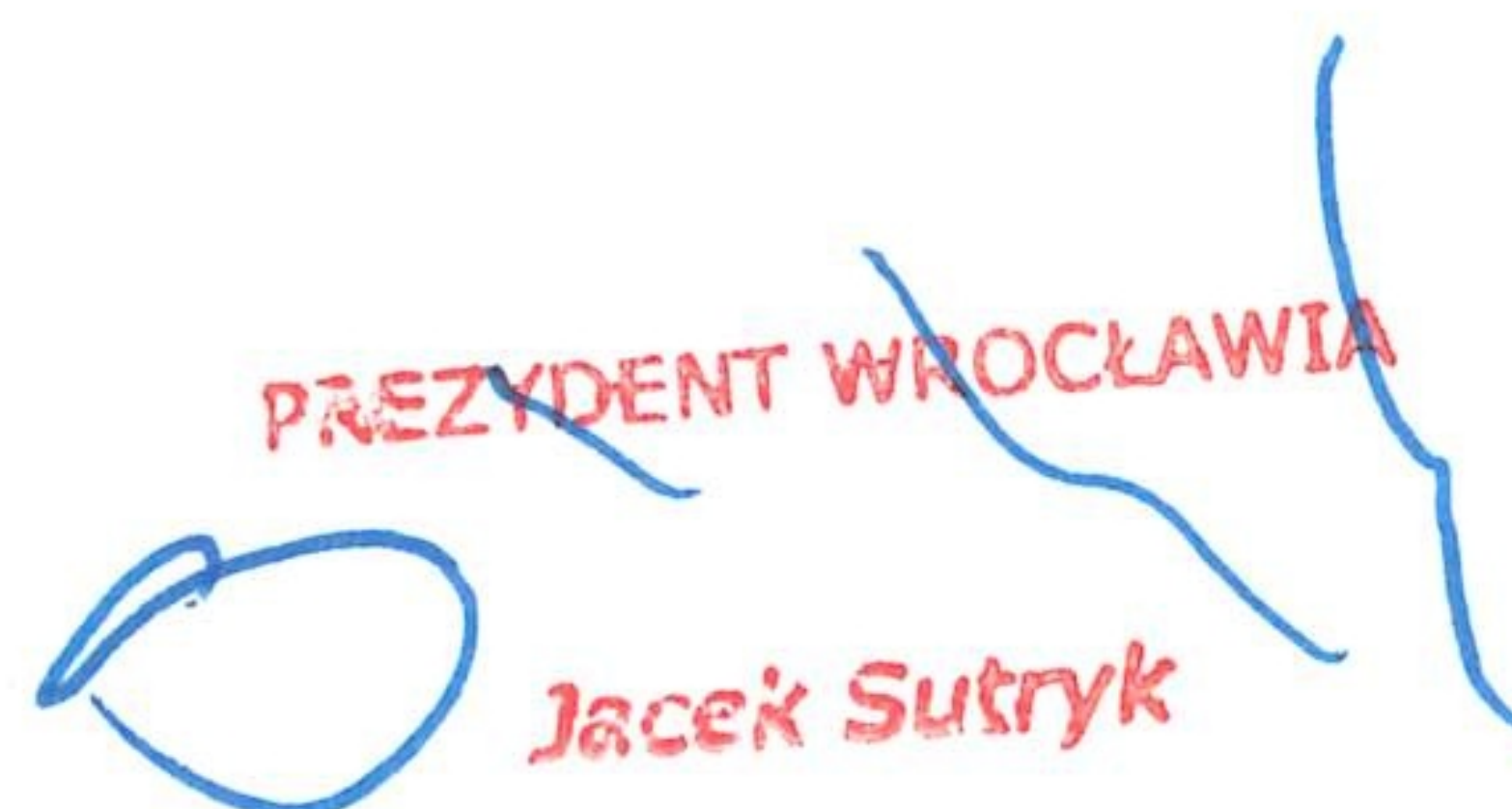
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat działki o łącznej powierzchni 31 282 m², z przeznaczeniem na cele związane z utrzymaniem właściwego stanu ścieżki nalogu. Grunt jest oznaczony geodezyjnie jako:

dz. nr 13, AM-8, obręb Jarnołów, o powierzchni całkowitej 366 m²,
dz. nr 18, AM-8, obręb Jarnołów, o powierzchni całkowitej 5103 m²,
dz. nr 2, AM-9, obręb Jarnołów, o powierzchni całkowitej 5011 m²,
dz. nr 4, AM-9, obręb Jarnołów, o powierzchni całkowitej 1063 m²,
dz. nr 9, AM-19, obręb Jerzmanowo, o powierzchni całkowitej 2112 m²,
dz. nr 11, AM-19, obręb Jerzmanowo, o powierzchni całkowitej 1071 m²,
dz. nr 13, AM-19, obręb Jerzmanowo, o powierzchni całkowitej 3220 m²,
dz. nr 16, AM-19, obręb Jerzmanowo, o powierzchni całkowitej 13336 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk

Załącznik do zarządzenia nr 2525 | 25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 22 maja 2025r.

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCŁAWIA

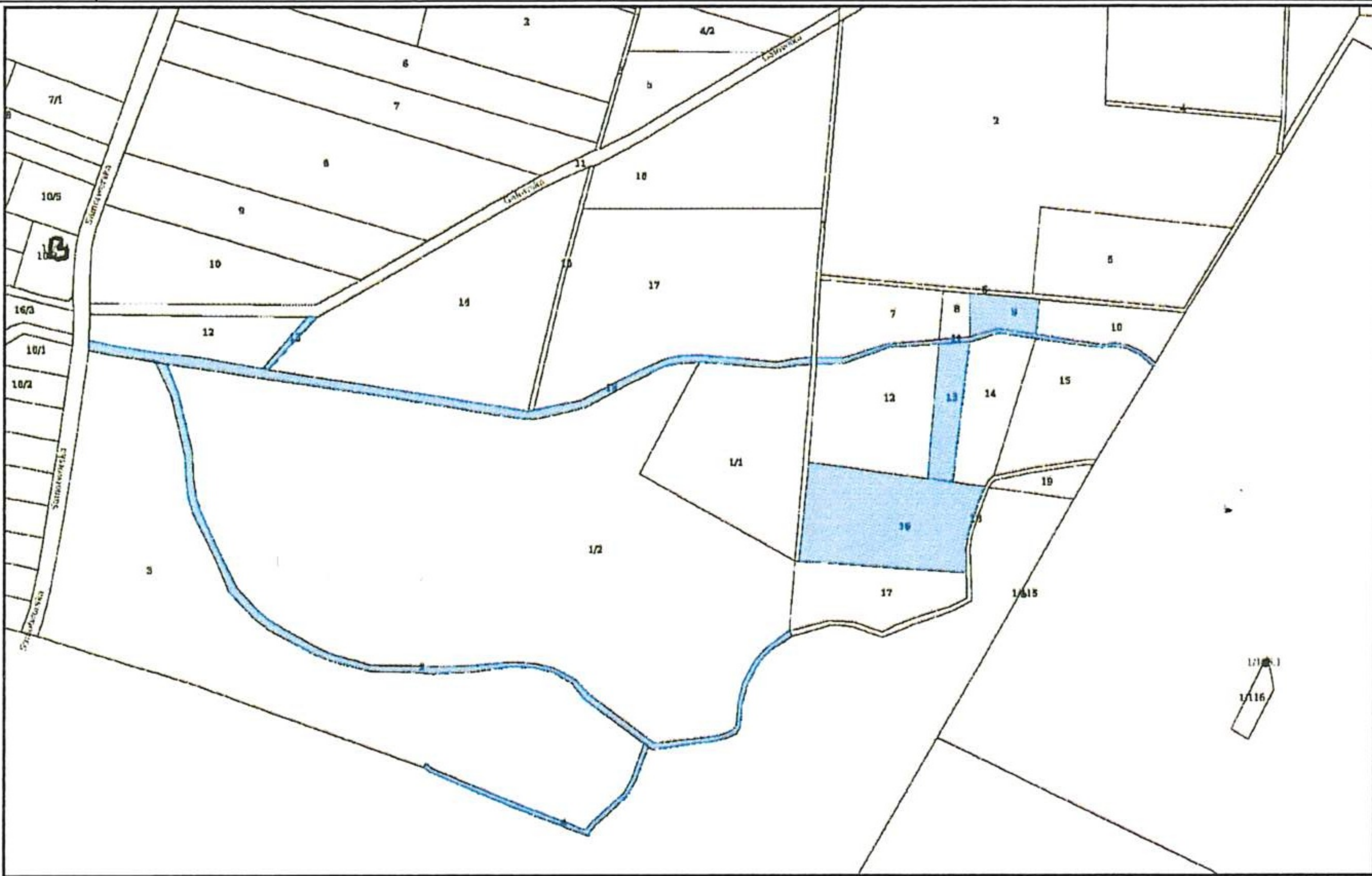
podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG. 59 / 2025 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22.05.2025 r. do 11.06.2025 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	obręb Jarnołów, AM – 8, dz. nr 13 WR1K/00239741/0	366 m ²	W				3000,00 zł + VAT rocznie, płatny do 31. października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu
2.	obręb Jarnołów, AM-8, dz. nr 18 WR1K/00239741/0	5103m ²	W	Przeznaczenie na cele związane z utrzymaniem właściwego stanu ścieżki nałotu	Na czas oznaczony do trzech lat	dzierżawa	w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.
3.	Obręb Jarnołów, AM-9, dz. nr 2 WR1K/00239741/0	5011m ²	W	Brak MPZP			

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk

4.	Obręb Jarnołów, AM-9, dz. nr 4 WR1K/00239741/0	1063m ²	W				
5.	Obręb Jerzmanowo, AM-19, dz. nr 9 WR1K/00254685/0	2112m ²	RIIb, RIVb				
6.	Obręb Jerzmanowo, AM-19, dz. nr 11 WR1K/00236984/4	1071m ²	W				
7.	Obręb Jerzmanowo, AM-19, dz. nr 13 WR1K/00254685/0	3220m ²	RV, RIVb				
8.	Obręb Jerzmanowo, AM-19, dz. nr 16 WR1K/00254685/0	13336m ²	RV, RIVa, LV, RIVb				



Prezydent Wrocławia

PREZYDENT WROCŁAWIA

Janek Sutryk