

OGŁOSZENIE O PRZETARGU nr ZZM/DZG/8/2025 z dnia 24 czerwca 2025
DYREKTORA ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ

Na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940),
- art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) w zw. § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. U. 2024 r. poz. 5388),
- zarządzenia nr 2413 Prezydenta Wrocławia z dnia 7 maja 2025 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części terenu oznaczonego jako działka nr 1/4, AM-21 obręb Popowice przeznaczonego na lokalizację pojazdu typu foodtruck

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania a nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych netto	Wadium w złotych netto	Wysokość czynszu w złotych netto i termin jego wnoszenia
1	Obręb Popowice, AM – 21, dz. nr 1/4	23489 m ²	Bz 23489 m ²	Część działki o powierzchni 20 m ² przeznaczona na lokalizację pojazdu typu foodtruck (gastronomia wytrawna).	01.08.2025 – 30.09.2027	600,00 /miesiąc	600,00	Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu. Cena wywoławcza czynszu to: 600,00 zł netto /miesiąc. Czynsz płatny miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS. Czynsz naliczany będzie sezonowo, tj. od sierpnia do września 2025 i od maja do września 2026 i 2027.

DYREKTOR

Jacek Mól

RADCA PRAWNY
Wojciech Szuster

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU:

I. PRZYGOTOWANIE OFERTY I SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

1. Ofertę należy złożyć osobiście w sekretariacie Zarządu Zieleni Miejskiej al. Ślaska 1, 54-118 Wrocław, nie później niż do dnia: **24 lipca 2025 r. do godziny 09:00.**
2. Regulamin przetargu jest dostępny w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej jw. a także na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej: www.zzm.wroc.pl
3. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.07.2025 r. o godz. 10.30** w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej przy al. Śląskiej 1.
Otwarcie ofert **odbędzie się bez udziału Oferentów oraz osób postronnych. Niezwłocznie po otwarciu ofert na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej zostaną podane do wiadomości: nazwa lub imię i nazwisko oraz adres lub siedziba Oferentów, a także informacje dotyczące zaproponowanych miesięcznych stawek czynszu dzierżawnego.**
Po części jawnej komisja przystąpi do sprawdzenia kompletności i zgodności złożonych ofert z wymaganiami określonymi w *Regulaminie przeprowadzania przez Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu przetargów pisemnych nieograniczonych na dzierżawę terenów przeznaczonych na organizację i prowadzenie punktów gastronomicznych typu foodtruck lub na organizację i prowadzenie punktów gastronomicznych typu foodtruck wraz z kabiną sanitarną* oraz w niniejszym ogłoszeniu o przetargu, a następnie do ich oceny. Wyniki przetargu zostaną umieszczone na stronie internetowej ZZM, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.
5. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

<DOKŁADNA NAZWA I ADRES OFERENTA>

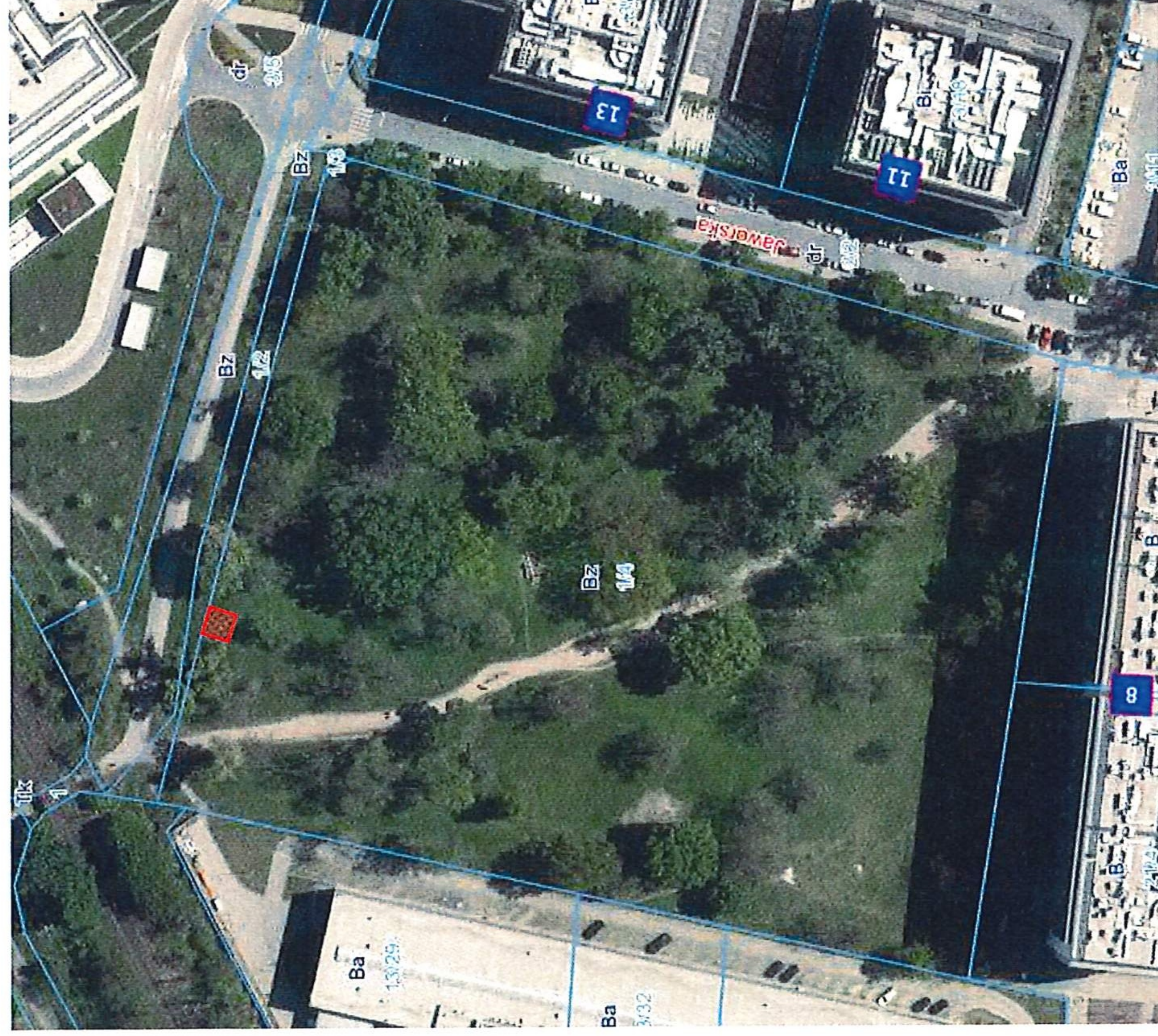
OFERTA PRZETARGOWA NA <PRZEDMIOT PRZETARGU>

NIE OTWIERAĆ PRZED <TERMIN OTWARCIA OFERT>

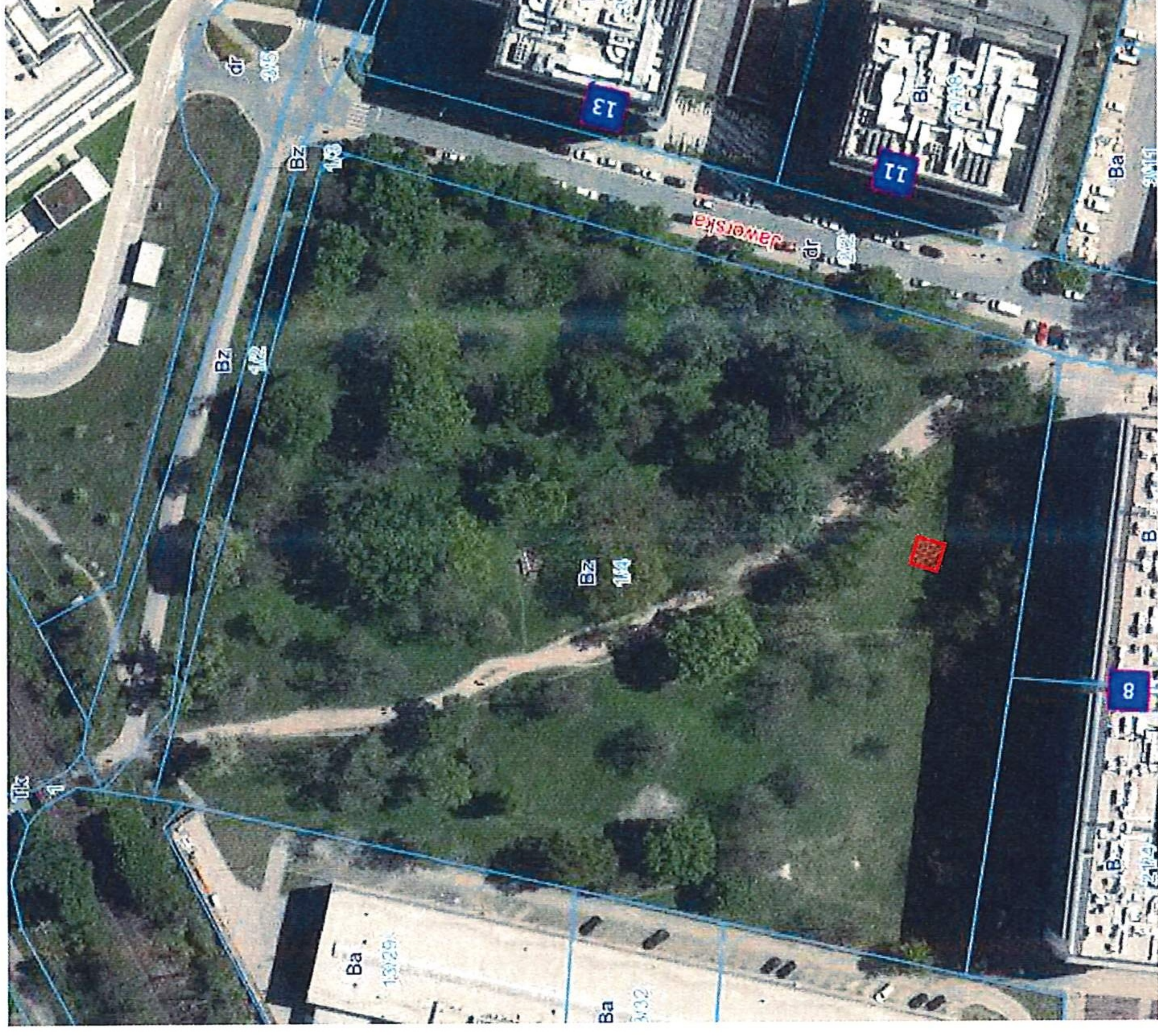
6. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu, przelewem najpóźniej do dnia **22 lipca 2025 r.** na konto Zarządu Zieleni Miejskiej al. Ślaska 1, 54-118 Wrocław: Bank PKO BP S.A. nr 86 1020 5226 0000 6802 0416 5452, z dopiskiem „Przetarg – Jaworska foodtruck na wytrawnie”.
7. Wadium ustala się w wysokości 600,00 zł (słownie złotych: sześćset 00/100).
8. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Zarządu Zieleni Miejskiej.
9. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg, Zarząd Zieleni Miejskiej po podpisaniu umowy zaliczy na poczet pierwszej opłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwróci w terminie 7 dni roboczych po ogłoszeniu wyników przetargu.
10. W przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, Zarząd Zieleni Miejskiej zwróci Oferentom wadium w terminie 3 dni roboczych od dnia jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnego uczestnika.
11. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Wrocław w razie uchylecia się Oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
12. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje miesięczny czynsz wyższy od ceny wywoławczej.
13. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Zarządzie Zieleni Miejskiej al. Ślaska 1, 54-118 Wrocław: Marta Wasińska (tel. 538307774), Marzena Olejnik-Czopnik (tel. 728520661).
14. Dyrektor/ Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, w każdym czasie.

II. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ DZIERŻAWCY:

15. Na wskazanym terenie planowane jest ustawienie dwóch foodtrucków. Niniejsza oferta dotyczy foodtrucka z oferta gastronomiczną na wytrawnie, tj. pizza, kebab, kuchnia orientalna itp.
16. Teren skweru, na którym będzie ustawiony foodtruck, w 2025 będzie remontowany. Dlatego też zaproponowana lokalizacja w 2025 r. jest inna od lokalizacji docelowej. Umiejscowienie foodtrucków w 2025 i w latach kolejnych jest zaznaczone na mapkach poniżej.



lokalizacja w 2025



docelowa lokalizacja

✓

17. Na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia ZMZ nie zapewnia przyłączy energetycznych. Dzierżawca, w celu zapewnienia funkcjonowania pojazdu typu foodtruck będzie mógł na własny koszt i własnym staraniem wykonać tymczasowe przyłącze energetyczne lub zasilać pojazd innym sposobem. W przypadku wykonania przyłączy mediów, po zakończeniu stosunku prawnego, na podstawie którego została udostępniona nieruchomości, będą one mogły być wedle wyboru usunięte na żądanie wydzierżawiającego bądź zatrzymane przez wydzierżawiającego, a podmiotowi któremu udostępniono nieruchomość na podstawie niniejszej umowy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do wydzierżawiającego z tego tytułu, a w szczególności roszczenia z tytułu poczynionych nakładów, natomiast ewentualne usunięcie przyłączy będzie obciążało dzierżawcę.
18. Dzierżawca zobowiązany będzie do ustawienia pojazdu typu foodtruck i pozostawienia go na dzierżawionym gruncie przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy. Dostawy towaru możliwe będą wyłącznie za pomocą wózków samoładowniczych, w godzinach porannych lub wieczornych, max. 1 raz na dobę.
19. Oferta gastronomiczna powinna uwzględniać potrzeby i preferencje najmłodszych konsumentów oraz wegetarian i wegan. Dopuszcza się sprzedaż gotowych posiłków, przygotowanych poza miejscem sprzedaży. Wymagane jest zastosowanie naczyń i sztuców ekologicznych. Rekomendowane jest używanie naczyń znakowanych/brandowanych logiem dzierżawcy.
20. Dzierżawca, poza menu, powinien przedstawić ofertę działań edukacyjnych, sportowych, przyrodniczo – ekologicznych, uwzględniających ochronę środowiska oraz promujących tereny zielone Wrocławia, zaplanowanych na dzierżawionym gruncie.
21. Dopuszcza się otwarcie pojazdu i prowadzenie sprzedaży do godziny 22:00.
22. Nie dopuszcza się sprzedaży alkoholu.
23. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy i przyległych gruntów (w pasie otaczającym przedmiot dzierżawy o szerokości 10 m) w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy.
24. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.
25. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu pod rygorem odstąpienia przez Zarząd Zieleni Miejskiej od zawarcia umowy dzierżawy oraz przepadku wadium na rzecz Gminy Wrocław
26. Dzierżawca, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do dostarczenia wydzierżawiającemu aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc oświadczenia o obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Gminie Wrocław w stanie wolnym po rozwiązaniu umowy lub jej zakończeniu.
27. Jeżeli grunt zostanie przeznaczony do zbycia lub będzie niezbędny do realizacji zamierzeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji celu publicznego, lub innych ważnych celów statutowych Gminy Wrocław, Wydzierżawiający może zmniejszyć powierzchnię dzierżawionego terenu lub rozwiązać umowę dzierżawy w każdym czasie, bez zachowania terminu wypowiedzenia. Dzierżawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia z gruntu wszystkich rzeczy stanowiących Jego własność, w terminie ustalonym przez Wydzierżawiającego.
28. Termin zagospodarowania nieruchomości: **01.08.2025 r. – 30.09.2027 r.**
29. Inne, zawarte we wzorze umowy dzierżawy, stanowiącej załącznik do regulaminu przeprowadzania przez Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu przetargów pisemnych nieograniczonych na dzierżawę terenów przeznaczonych na organizację i prowadzenie punktów gastronomicznych typu foodtruck.

III. ZAWARTOŚĆ OFERTY

30. Oferta powinna zawierać:
 - 1) Formularz ofertowy.
 - 2) W przypadku osób prawnych – aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) odpis KRS, NIP, REGON - w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.
 - 3) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie z CEIDG (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
 - 4) W przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej - kserokopia dokumentu tożsamości poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.
 - 5) W przypadku umocowania pełnomocnika do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym lub reprezentowania w zawarciu umowy – oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” notarialnie lub przez Oferenta.
 - 6) W przypadku cudzoziemców, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.
 - 7) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przez Zarząd Zieleni Miejskiej przetargu pisemnego nieograniczonego.
 - 8) Oświadczenie o niezaleganiu wobec Urzędu Skarbowego, ZUS/KRUS z płatnościami
 - 9) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz oświadczenie o akceptacji treści wzoru umowy dzierżawy.

- 10) Oświadczenie o posiadaniu zdolności finansowej do wykonania infrastruktury niezbędnej do prowadzenia działalności określonej w warunkach przetargu.
- 11) Koncepcję zagospodarowania, w której powinno się znaleźć: zagospodarowanie przestrzeni przeznaczonej na ustawienie pojazdu typu foodtruck (wygląd pojazdu foodtruck, jego gabaryty, kolorystyka), zagospodarowanie terenu wokół foodtrucka, rodzaj wykorzystanych mebli gastronomicznych typu: stoliki, krzesła, zastosowanie zieleni ozdobnej, oświetlenia (o ile będą takie planowane). Oferta gastronomiczna, oferta dodatkowa, tj.: działania edukacyjne, sportowe, przyrodniczo – ekologiczne, uwzględniające ochronę środowiska oraz promujące tereny zielone Wrocławia, zaplanowane na dzierżawionym gruncie lub w bliskim sąsiedztwie. Uwaga: ze względu na różne rozmiary pojazdów typu foodtruck, powierzchnia terenu do zagospodarowania wokół foodtrucka będzie różniła się pomiędzy powierzchnią przeznaczoną do dzierżawy a powierzchnią zajmowaną przez foodtruck. Dokładna lokalizacja foodtrucka zostanie ustalona z dzierżawcą.
- 12) Zaświadczenie potwierdzające doświadczenie prowadzenia tego typu działalności wraz z dokładnym określeniem czasu, w jakim była prowadzona działalność oraz referencje (mogą być dołączone opinie, artykuły prasowe i internetowe, zdjęcia przedstawiające wygląd i sposób dostawy towarów).
- 13) Opis sposobu komunikacji foodtrucka z terenami sąsiednimi (w tym sposób zjazdu z drogi publicznej i sposób dostawy towarów).
- 14) Opis sposobu usuwania odpadów z obiektu wraz z zobowiązaniami do zawarcia stosownej umowy ze służbami komunalnymi na odbiór odpadów.
- 15) Opis sposobu podłączenia foodtrucka do infrastruktury technicznej zapewniającego sprawne i bezpieczne funkcjonowanie obiektów.
- 16) Kopię dowodu wniesienia wadium.
- 17) Opinię, właściwej co do miejsca, Rady Osiedla.

Z-ca KIEROWNIKA

Maria Wąsosz

RADCA PRAWNY

Włodzisław Szuster