

**ZARZĄDZENIE NR 2369/25**  
**PREZYDENTA WROCŁAWIA**  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Wrocław

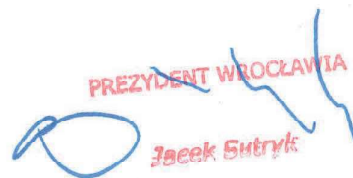
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni dzierżawy 82 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele rolne: ogród warzywno-kwiatowy wraz z infrastrukturą ogrodową. Nieruchomość jest oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 161, AM-7, obręb Muchobór Wielki o powierzchni całkowitej 3 909 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT WROCŁAWIA  
Jacek Stryk

Załącznik do zarządzenia nr 2369/25  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

## PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG.47.25 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 25.04.2025 r. do 15.05.2025 r.

| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>obręb Muchobór Wielki<br>AM – 7<br>dz. nr 161 | pow. całkowita:<br>3 909 m <sup>2</sup>     | Bz                 | Cele rolne:<br>ogród warzywno-kwiatowy<br>wraz z infrastrukturą<br>ogrodową<br>na pow. 82 m <sup>2</sup> | na czas<br>nieoznaczony               | dzierżawa                                 | 100,00 rocznie +<br>obowiązujący podatek Vat,<br>płatny do 31 października<br>każdego roku,<br>z możliwością<br>waloryzowania czynszu<br>w okresach nie krótszych niż<br>roczne, o wskaźnik wzrostu<br>cen towarów i usług<br>konsumpcyjnych ogłaszany<br>Komunikatem Prezesa GUS. |



 -teren przeznaczony do wydzierżawienia

Prezydent Wrocław

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk