

**ZARZĄDZENIE NR 2011/25**  
**PREZYDENTA WROCŁAWIA**  
**z dnia 6 marca 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat nieruchomości o powierzchni dzierżawy 5038 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na działalność sezonową, sportową i rekreacyjną – przystań z wypożyczalnią sprzętu pływającego – kajaków oraz pontonów, wraz z zapleczem biurowym oraz socjalnym. Nieruchomości oznaczone są jako dz. nr 98/3, 98/4, AM-2, Obr. Złotniki o powierzchni całkowitej 1.2830 ha.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA  
*Renata Grandyska*  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Załącznik do zarządzenia nr ..... 2011/25 .....

Prezydenta Wrocławia

z dnia ..... 6 marca 2025 r. ....

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie

**PREZYDENT WROCŁAWIA**

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG 28.../ 2025... nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę

w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 11.03.2025... r. do 31.03.2025... r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	obręb Złotniki, AM – 2 dz. nr 98/3, 98/4	pow. całkowita: 1.2830 ha	W, Ws, PsV, Wp	działalność sezonowa, sportowa i rekreacyjna – przystań z wypożyczalnią sprzętu pływającego – kajaków oraz pontonów, wraz z zapleczem biurowym oraz socjalnym	Na czas oznaczony do trzech lat	dzierżawa	1260,00 zł + VAT miesięcznie płatny do 20-go dnia każdego miesiąca w sezonie, tj. w miesiącach kwiecień-październik, poza sezonem czynsz 0,00 zł, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



Z up. PREZYDENTA

Renata Granowska  
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Prezydent Wrocławia