

ZARZĄDZENIE NR 2142/25
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia 24 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w bezpłatne użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w bezpłatne użyczenie, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do trzech lat, części nieruchomości o łącznej powierzchni użyczenia 80 m², położonych we Wrocławiu w rejonie ul. Na Grobli i ul. Międzyrzeckiej, z przeznaczeniem na utworzenie ogólnodostępnego pola do gry w disc golfa.

Grunt jest oznaczony geodezyjnie jako:

- dz. nr 2, AM-1, obręb Rakowiec o powierzchni całkowitej 28 778 m²,
- dz. nr 3/5, AM-2, obręb Bierdzany o powierzchni całkowitej 95 296 m²,
- dz. nr 3/11, AM-3, obręb Bierdzany o powierzchni całkowitej 11 105 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w bezpłatne użyczenie w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jack Sutryk

Załącznik do zarządzenia nr 2142/25
Prezydenta Wrocławia
z dnia 24 marca 2025 r.

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCŁAWIA

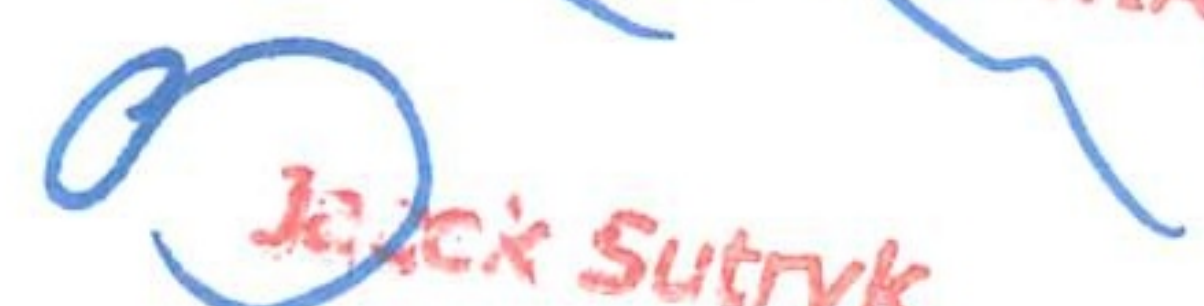
podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG.31 / 25 nieruchomości przeznaczony do oddania w bezpłatne użyczenie w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 3 tygodni od 25.03.2025 r. do 15.04.2025 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	Obręb Rakowiec AM-1, dz. nr 2 WR1K/00241421/8 Obręb Bierdzany AM-2, dz. nr 3/5 WR1K/00200185/2 Obręb Bierdzany AM-3, dz. nr 3/11 WR1K/00200185/2	pow. całkowita: 28 778 m ² 95 296 m ² 11 105 m ²	PsIV, W, PsV RIVa, RIIIa, ŁIII, ŁIV, Lzr-ŁIV Ps IV	Teren niezabudowany, brak MPZP, bezpłatnie użyczony w celu utworzenia ogólnodostępnego pola do gry w disc golfa na pow. 80 m ²	na czas oznaczony do trzech lat	Bezpłatne użyczenie	Bezpłatne użyczenie



 - nieruchomości, na których umieszczona zostanie infrastruktura disc golfowa

Prezydent Wrocławia
PREZYDENT WROCŁAWIA

Jerzy Sutryk

UZASADNIENIE

Do Gminy Wrocław wpłynął wniosek o użyczenie części nieruchomości oznaczonych jako:

- dz. nr 2, AM-1, obręb Rakowiec,
 - dz. nr 3/5, AM-2, obręb Bierdzany,
 - dz. nr 3/11, AM-3, obręb Bierdzany,
- o łącznej powierzchni użyczenia 80 m².

Wniosek dotyczy użyczenia gruntu z przeznaczeniem na utworzenie ogólnodostępnego pola do gry w disc golfa.

Tee pad to utwardzony teren 2x3 m (najczęściej stosowane są tee pady betonowe z zamontowaną sztuczną trawą na wierzchniej powierzchni).

Kosz to metalowa konstrukcja o wysokości około 1,5 m.

Oprócz 10 tee padów oraz 11 koszy planowane pole do disc golfa składać się będzie jeszcze z 3 tablic informacyjnych (zawierających zasady, regulamin, mapę pola) oraz przy każdym tee padzie stanie mała 30 cm x 30 cm tabliczka z mapką danego dołka.

Teren pola do disc golfa pozostaje nieogrodzony i dostępny dla spacerowiczów. Podczas korzystania z pola przez graczy teren dalej pozostaje do użytku dla osób postronnych, gracze mają obowiązek uważać na ewentualnych przechodniów. Teren będzie wykorzystywany przez graczy w godzinach popołudniowych przez około 2h dziennie.

Umowa użyczenia zostanie zawarta na czas oznaczony do trzech lat, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeżeli teren będzie musiał być przekazany na planowaną zabudowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Gminy Wrocław, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

Z-CA DYREKTORA

Ewa Partyka

GŁÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Modliszewska

KIEROWNIK

Marzena Olejnik-Czopnik