

ZARZĄDZENIE NR 1890/25
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia 11 lutego 2025r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym, na czas oznaczony do trzech lat część nieruchomości o powierzchni dzierżawy 2 600 m², położonej we Wrocławiu w rejonie ul. Wałbrzyskiej przy pętli tramwajowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe z gastronomią w formie pojazdów typu foodtruck wraz z miejscami do spożywania posiłków.

Nieruchomość jest oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 30/18, AM-9, obręb Krzyki o powierzchni całkowitej 11 941 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk

Załącznik do zarządzenia nr 1890 / 25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 11 lutego 2025r.

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG...../..... 22 / 25 nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.02.2025 r. do 05.03.2025 r.

1	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	obręb Krzyki AM – 9 dz. nr 30/18	pow. całkowita: 11 941 m ²	RIIIa, RIIIb, Bi, N	Dzierżawa na części nieruchomości o powierzchni 2 600 m ² z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe z gastronomią w formie pojazdów typu foodtruck wraz z miejscami do spożywania posiłków.	na czas oznaczony do trzech lat	dzierżawa	Wysokość czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu. Kwota wywoławcza czynszu to: 26 000,00zł/miesiąc netto + Vat płatnego miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca w sezonie 01.05 – 30.09 każdego roku trwania umowy, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



 -teren przeznaczony do wdzierżawienia

Prezydent Wrocław

P. REZYDENT WROCLAWIA

Janek Sutryk

UZASADNIENIE

Zarząd Zieleni Miejskiej planuje ponownie wydzierżawić w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, wskazaną poniżej lokalizację, w celu utworzenia strefy rekreacyjno-wypoczynkowej z gastronomią w formie pojazdów foodtruck wraz z miejscami do spożywania posiłków.

ul. Wałbrzyska - dz. nr 30/18, AM-9, obręb Krzyki

Powierzchnia zagospodarowania 2 600 m²

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w przetargu 26 000,00 zł/mc + VAT.

Zaproponowana stawka dla powyższej lokalizacji jest propozycją ceny wywoławczej w przetargu pisemnym nieograniczonym. Stawka została wyliczona na podst. Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie: pkt. 1.4 – plaża miejska.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

DYREKTOR
Jacek Mól

GLÓWNY SPECJALISTA

KIEROWNIK

Katarzyna Modliszewska
Katarzyna Modliszewska

Marzena Olejnik-Głównik
Marzena Olejnik-Głównik