

ZARZĄDZENIE NR1764/25
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia28 stycznia 2025r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1881), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony nieruchomości o łącznej powierzchni dzierżawy 3 425 m², z przeznaczeniem na cele pastwiska dla koni i zieleni rekreacyjnej. Nieruchomości są oznaczone geodezyjnie jako:

- dz. nr 6/3, AM-3, obręb Bierdzany o powierzchni całkowitej 2 156 m²,
- dz. nr 3/5, AM-3, obręb Bierdzany o powierzchni całkowitej 60 748 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

Załącznik do zarządzenia nr 1764/25

Prezydenta Wrocławia

z dnia 28 stycznia 2025r.

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1881) § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 5388) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG...../..... 15...../..... 25 nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.01.2025 r. do 20.02.2025 r.

| | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia |
|---|---|--|--------------------------|--|---------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | obręb Bierdzany AM – 3 dz. nr 3/5 dz. nr 6/3 | pow. całkowita: 60 748 m ² 2 156 m ² | Bz, Lzr-PsIV, ŁV PsIV | Cele: 1) pastwisko dla koni, pow. 3225 m ² , 2) zieleń rekreacyjna, pow. 200 m ² | na czas nieoznaczony | dzierżawa | 1) 100,00 rocznie + obowiązujący podatek Vat, płatny do 31 października każdego roku, 2) 200,00 miesięcznie + obowiązujący podatek Vat, płatny do 20 dnia każdego miesiąca z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS. |



 -teren przeznaczony do wdzierżawienia

Prezydent Wrocław

PREZYDENT WROCLAWIA


Jacek Sutryk

UZASADNIENIE

Do Gminy Wrocław wpłynął wniosek o wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 3/5, AM-3, obręb Bierdzany o powierzchni dzierżawy 1269 m² oraz nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. 6/3, AM-3, obręb Bierdzany o powierzchni 2 156 m².

Wniosek dotyczy wydzierżawienia gruntu z przeznaczeniem na pastwisko dla koni oraz zieleni rekreacyjną.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeżeli teren będzie musiał być przekazany na planowaną zabudowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

Z-CA DYREKTORA
Ewa Martyna

GLÓWNY SPECJALISTA
Katarzyna Miodliszewska

Z-CA DYREKTORA
Ewa Martyna