

ZARZĄDZENIE NR12.06/24
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia8. listopada 2024r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077, 6546) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, części nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako:

- dz. nr 5/2, AM-30, obręb Grabiszyn o pow. całkowitej 16 122 m², pow. dzierżawy 172 m²,
 - dz. nr 1/7, AM-2, obręb Oporów o pow. całkowitej 298 055 m², pow. dzierżawy 200 m²,
 - dz. nr 7/2, AM-1, obręb Bierdzany o pow. całkowitej 161 821 m², pow. dzierżawy 500 m²,
- o łącznej pow. dzierżawy 872 m², położonych we Wrocławiu z przeznaczeniem na ustawienie pasieki.

§ 2. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym są załącznikami nr 1, nr 2 i nr 3, stanowiącymi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr1206/24.....

Prezydenta Wrocławia


z dnia8 listopada 2024 r.....


zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077, 6546), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCŁAWIA


podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DZG.⁹⁴.../ 2024 nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od13.11.....2024 r. do04.12.....2024 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	Obręb Grabiszyn, AM-30, dz. nr 5/2 	pow. całkowita: 16 122 m ²	Bz	MPZP: parki, ogrody działkowe, cmentarze, dzierżawa: pasieka o powierzchni 172 m ²	na czas nieoznaczony	umowa dzierżawy	17,20 rocznie + obowiązujący podatek Vat, płatny do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS

 - teren przeznaczony do wydzierżawienia

Prezydent Wrocławia

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr1206/24.....

Prezydenta Wrocławia


z dnia8 listopada 2024 r.....

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077, 6546), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DZG⁹⁴.../ 2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od13.11.....2024 r. do04.12.....2024 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	Obręb Oporów, AM-2, dz. nr 1/7 	pow. całkowita: 298 055 m ²	Bz	MPZP: parki, ogrody działkowe, cmentarze, dzierżawa: pasieka o powierzchni 200 m ²	na czas nieoznaczony	umowa dzierżawy	20,00 rocznie + obowiązujący podatek Vat, płatny do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS

 - teren przeznaczony do wydzierżawienia

Prezydent Wrocławia

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr1206/24.....

Prezydenta Wrocławia


z dnia0 listopada 2024 r.....


zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077, 6546), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCLAWIA

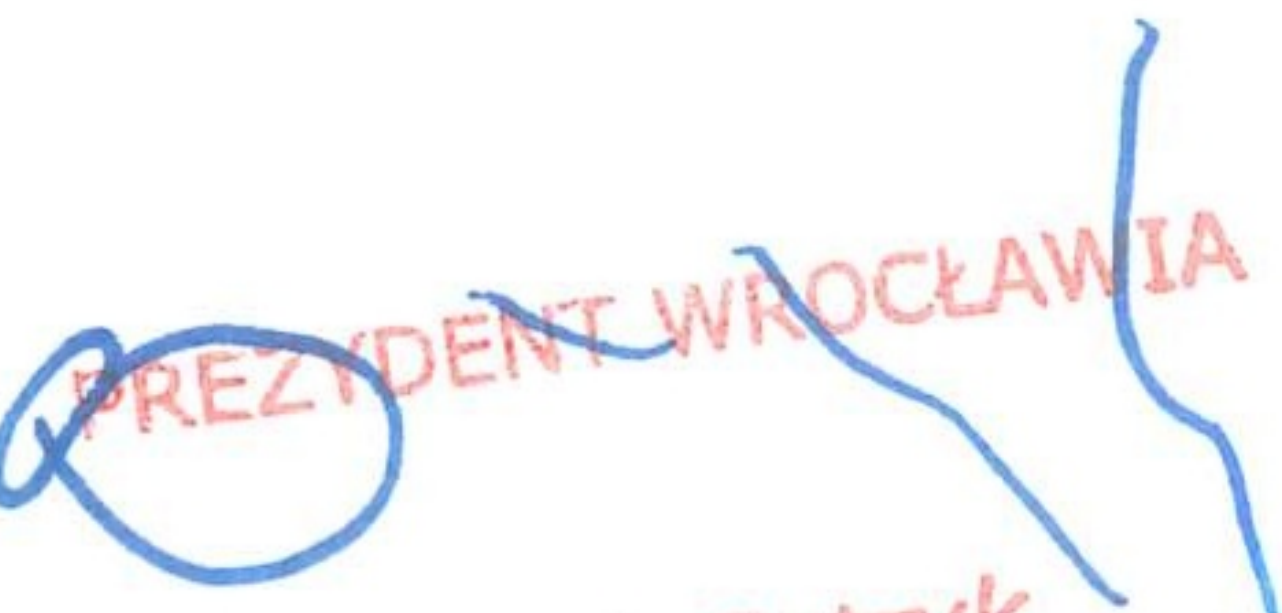
podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DZG.94./ 2024 nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od13.11.....2024 r. do04.12.....2024 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	Obręb Bierdzany, AM-1, dz. nr 7/2 	pow. całkowita: 161 821 m ²	Bz, LsIII, ŁIV, N, Tr	MPZP: lasy, dzierżawa: pasieka o powierzchni 500 m ²	na czas nieoznaczony	umowa dzierżawy	50,00 rocznie + obowiązujący podatek Vat, płatny do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS

 - teren przeznaczony do wdzierżawiania

Prezydent Wrocławia


PREZYDENT WROCLAWIA
Jacek Sutryk

UZASADNIENIE

Do Gminy Wrocław wpłynęły wnioski o wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonych jako:

- nr 1/7, AM-2, obręb Oporów, pow. dzierżawy 200 m²,
 - nr 5/2, AM-30, obręb Grabiszyn, pow. dzierżawy 172 m²,
 - nr 7/2, AM-1, obręb Bierdzany, pow. 500 m²,
- z przeznaczeniem na ustawienie pasiek na potrzeby własne.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeżeli teren będzie musiał być przekazany na planowaną zabudowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

Z-CA DYREKTORA


Joanna Koniecka-Pasierska

GLÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Modliszewska

KIEROWNIK

Marzena Olejnik-Czopnik