

ZARZĄDZENIE NR12.04/24
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia8 listopada 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077, 6546) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości o łącznej powierzchni dzierżawy 2398 m², z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Nieruchomości są oznaczone jako:

- dz. nr 28/1, AM-36, obręb Południe, o powierzchni całkowitej 2248 m²,
- dz. nr 28/2, AM-36, obręb Południe, o powierzchni całkowitej 150 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk

Załącznik do zarządzenia nr12.04/24.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia8 listopada 2024 r.

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077, 6546) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

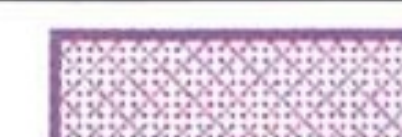
PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG92.../ 2024 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

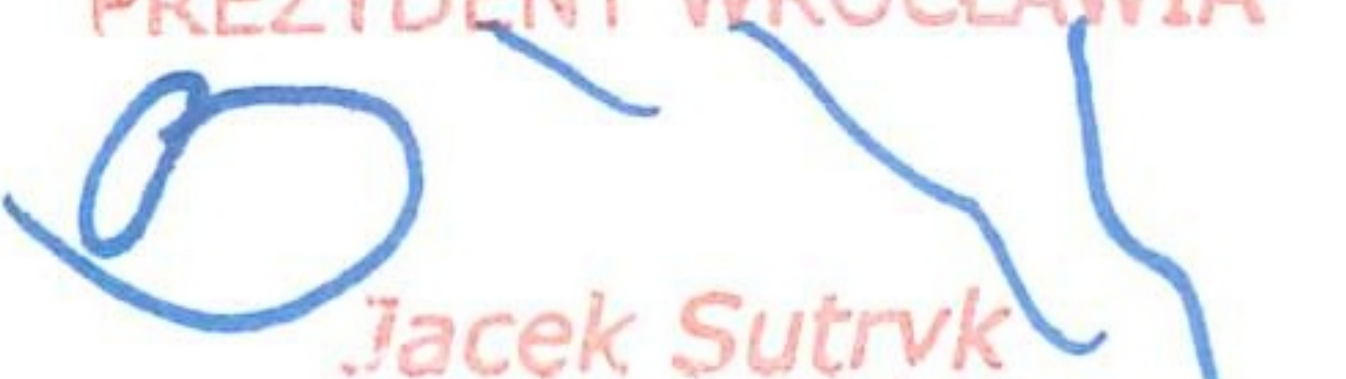
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od13.11.2024... r. do04.12.2024... r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	obręb Południe, AM – 36, dz. nr 28/1 WR1K/00376383/4 dz. nr 28/2 WR1K/00346109/1	pow. całkowita: 2248 m ² 150 m ²	Bz	cel: rekreacja na pow. 2398 m ²	na czas nieoznaczony	dzierżawa	800,00 zł płatny miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



 - Teren przeznaczony do wydzierżawienia

Prezydent Wrocławia

PREZYDENT WROCLAWIA

Jacek Sutryk

UZASADNIENIE

Do Gminy Wrocław wpłynął wniosek o wydzierżawienie nieruchomości o łącznej powierzchni dzierżawy 2398 m², ujętej w załączonym wykazie.

Grunt jest oznaczony geodezyjnie jako dz. nr 28/1 i 28/2, AM-36, obręb Południe.

Wniosek dotyczy wydzierżawienia gruntu z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeżeli teren będzie musiał być przekazany na planowaną zabudowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydzierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

Z-CA DYREKTORA

Joanna Koniecka-Pasierska

GŁÓWNY SPECJALISTA

Katarzyna Modliszewska

KIEROWNIK

Martyna Olejnik-Członik

Dyrektor Departamentu

Katarzyna Szymczak-Pomianowska