

ZARZĄDZENIE NR 962/24  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1</sup>, z późn. zm.), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077, 6546) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony nieruchomość o powierzchni dzierżawy 111 773 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele upraw rolnych. Nieruchomość jest oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 2/1, AM-31, obręb Muchobór Wielki.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA  
Jacek Sutryk

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029



Załącznik do zarządzenia nr .....962/24.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia .....26 września 2024 r.....

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1</sup>, z późn. zm.), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077, 6546), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.


### PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG. 71 /24 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

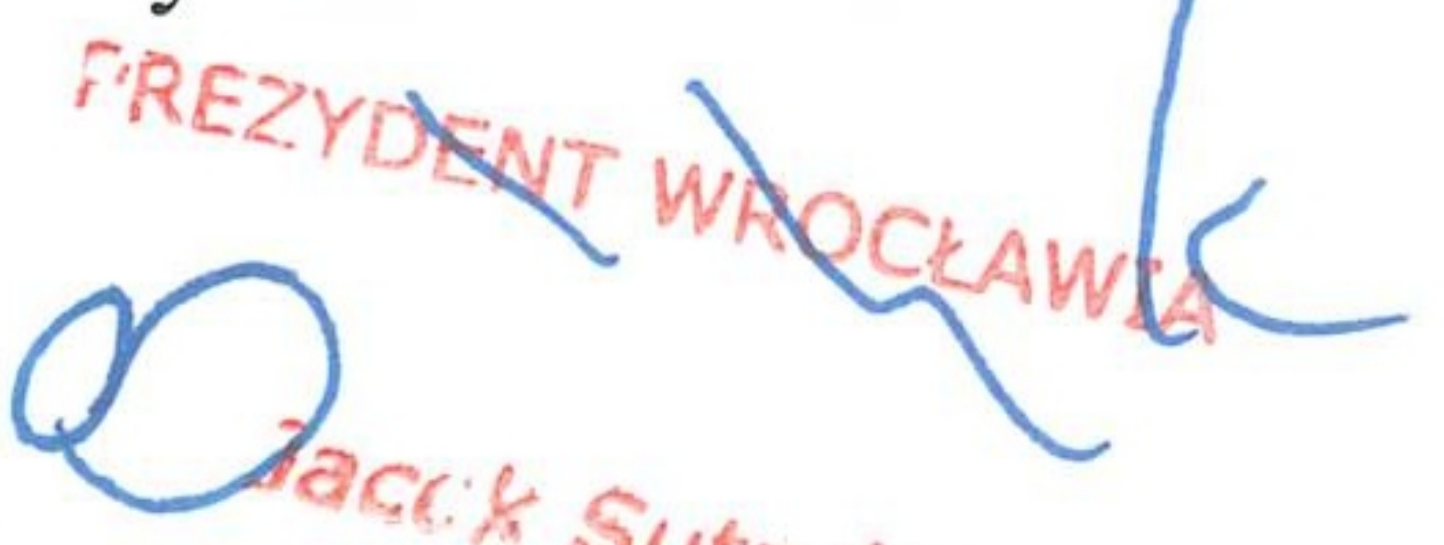
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od .....03.10.....2024 r. do .....24.10.....2024 r.

	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	obręb Muchobór Wielki AM – 31 dz. nr 2/1	pow. całkowita: 111 773 m <sup>2</sup>	N, RII	Cele: uprawy rolne	na czas nieoznaczony	dzierżawa	6710,00 rocznie + obowiązujący podatek Vat, płatny do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



 -teren przeznaczony do wdzierżawienia

Prezydent Wrocław

PREZYDENT WROCLAWIA  
  
Jacek Sutryk

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029



## UZASADNIENIE

Do Gminy Wrocław wpłynął wniosek o wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 2/1, AM-31, obręb Muchobór Wielki o powierzchni 111 773 m<sup>2</sup>.

Wniosek dotyczy wydzierżawienia gruntu z przeznaczeniem na cele upraw rolnych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeżeli teren będzie musiał być przekazany na planowaną zabudowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

Z-CA DYREKTORA

  
Ewa Partyka