

ZARZĄDZENIE NR 524/24  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1</sup>), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony, maksymalnie do lat trzech część nieruchomości o powierzchni dzierżawy 74 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na cele zieleni przydomowej. Nieruchomość jest oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 319/4, AM-10, obręb Złotniki o powierzchni całkowitej 5003 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA  
Jacek Sutryk

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Załącznik do zarządzenia nr 524/24  
Prezydenta Wrocławia  
z dnia 29 lipca 2024 r.

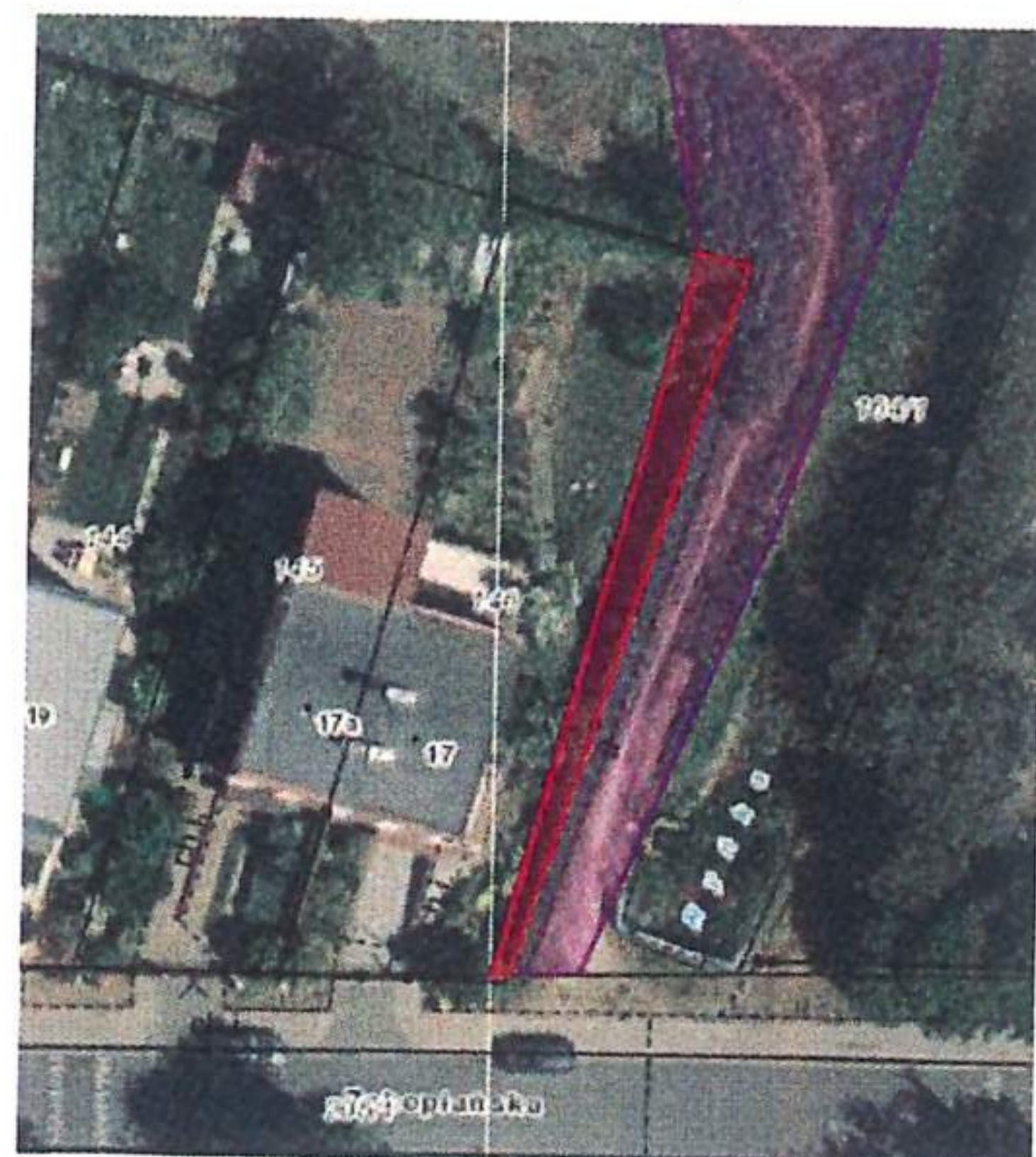
zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609, 721), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1</sup>), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

### PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG.48./24 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29.07.2024 r. do 18.08.2024 r.

| 1 | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości        | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia   |
|---|--|---|-----------------------|---|--|---|--|
| 1 | 2  | 3   | 4                     | 5   | 6  | 7   | 8  |
|   | obręb Złotniki, AM-10, dz. nr 319/4                | pow. całkowita: 5003 m <sup>2</sup>         | PsIII, RIIIb, W-PsIII | cele zieleni przydomowej o pow. 74 m <sup>2</sup>         | na czas oznaczony, maksymalnie do trzech lat | dzierżawa                                 | 74,00 zł netto + VAT miesięcznie, płatny do 20 każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS. |



Prezydent Wrocławia

PREZYDENT WROCLAWIA

Jacek Sutryk

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029