

ZARZĄDZENIE NR 8/2024
DYREKTORA ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ
WE WROCŁAWIU
z dnia 2 lutego 2024 roku

w sprawie zmiany Zarządzenia nr 17/2022 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu z dnia 10 marca 2022 roku w sprawie sposobu ustalenia stawek opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących parki, skwery i zieleńce pozostające w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej na potrzeby organizacji imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych, planów zdjęciowych, itp.

§1.

1. Zarządzenie niniejsze reguluje sposób przeprowadzania negocjacji, o których mowa w § 7 ust. 2 zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31.12.2020r., w tym wysokość opłaty minimalnej lub wywoławczej za udostępnienie nieruchomości stanowiących parki, skwery i zieleńce pozostających w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej na potrzeby organizacji imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych, planów zdjęciowych, itp.
2. Zarządzenie niniejsze stosuje się do wszystkich nieruchomości stanowiących parki, skwery i zieleńce lub inne podobne nieruchomości będące terenami zielonymi, które stanowią własność Gminy Wrocław lub do których Gmina Wrocław posiada inny tytuł prawny, a które jednocześnie pozostają w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej, z wyłączeniem nieruchomości, na których Zarząd Zieleni Miejskiej zrealizował projekty obejmujące inwestycje w infrastrukturę wywierającą trwałe i pozytywny efekt w gospodarce i otrzymał na ten cel środki pochodzące z funduszy Unii Europejskiej.

§2.

1. Udostępnienie nieruchomości dokonywane jest na podstawie pisemnego protokołu udostępnienia nieruchomości, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Dla potrzeb ustalania wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości dokonuje się podziału terenu Gminy Wrocław na dwie strefy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Stawka opłaty za udostępnienie nieruchomości ustalana jest w zgodzie z postanowieniami zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31.12.2020r., a w szczególności § 7 oraz § 9 ust. 2 ww. zarządzenia.
4. Przy ustalaniu stawki opłaty stosuje się stawki wskazane w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia:
 - 1) jako stawki minimalne dla negocjacji wysokości stawki za udostępnienie nieruchomości w przypadku negocjacji z jednym podmiotem;
 - 2) jako stawki wywoławcze za udostępnienie nieruchomości w przypadku udostępnienia nieruchomości w trybie przetargu.
5. Zastosowanie opłaty w stawce niższej niż minimalna lub odstąpienie od niej możliwe jest gdy udostępnienie nieruchomości ma nastąpić na rzecz organizacji pozarządowej, o której mowa w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U.2023.571), która realizuje zadania w ramach swojej statutowej działalności odpłatnej i/lub nieodpłatnej oraz w celu realizacji statutowych celów pożytku publicznego. Zastosowanie opłaty w stawce

niższej niż minimalna lub odstępnie od niej na warunkach określonych powyżej następuje pod warunkiem złożenia przez organizację oświadczenia o spełnianiu warunków, o których mowa powyżej.

6. W przypadkach wskazanych w ust. 5 powyżej opłata minimalna, w wypadku jej naliczenia, nie może wynieść mniej niż 10% opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4.
7. Udostępnienie nieruchomości nieodpłatnie może mieć miejsce w wypadku gdy następuje na rzecz jednostek organizacyjnych i budżetowych Gminy Wrocław, spółek kapitałowych, w których Gmina Wrocław posiada udziały lub akcje bądź podmiotów, które na podstawie odrębnych przepisów lub aktów prawa, wykonują zadania ustawowe lub zlecone Gminy Wrocław w celu realizacji tych zadań.
8. Udostępnienie nieruchomości nieodpłatnie może mieć miejsce również w wypadku gdy:
 - 1) celem udostępnienia nieruchomości jest organizacja uroczystości o charakterze państwowym, których organizatorem jest podmiot publiczny lub inny podmiot działający na zlecenie podmiotu publicznego;
 - 2) celem udostępnienia nieruchomości jest organizacja wydarzenia innego niż uroczystość o charakterze państwowym, której organizatorem jest organ administracji publicznej lub inna niż Gmina Wrocław jednostka samorządu terytorialnego bądź inny podmiot działający na zlecenie organu administracji publicznej lub innej niż Gmina Wrocław jednostki samorządu terytorialnego;
 - 3) celem udostępnienia nieruchomości jest organizacja wydarzenia obejmującego oddolną inicjatywę mieszkańców Gminy Wrocław pozostającą w zgodzie z powszechnie i miejscowo obowiązującymi przepisami, w szczególności organizacja pikników i spotkań mieszkańców oraz podobnych wydarzeń,

przy czym Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej może odstąpić od stosowania nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości w przypadkach określonych w pkt 1-3 powyżej w każdym wypadku bez podania przyczyn.

9. W przypadku sprzedaży podczas wydarzenia organizowanego na terenie udostępnionej nieruchomości napojów alkoholowych w rozumieniu art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 26.10.1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. DzU.2023.165 ze zm.) postanowień ust. 7 i 8 nie stosuje się, a udostępnienie nieruchomości następuje odpłatnie bez ulg.
10. W przypadku sprzedaży podczas wydarzenia towarów lub usług, z tytułu której organizator bądź podmiot działający na jego zlecenie lub w jego imieniu uzyska przychód postanowień ust. 7 i 8 nie stosuje się, przy czym jeśli spełnione są przesłanki wskazane w ust. 7 lub 8 udostępnienie nieruchomości następuje za opłatą stanowiącą równowartość 50% wartości przychodu uzyskanego z tytułu sprzedaży towarów lub usług.
11. Wobec podmiotów, co do których ujawniono w ciągu ostatnich dwóch lat fakt korzystania z nieruchomości, o których mowa w § 1 bez pisemnego uzgodnienia udostępnienia nieruchomości z Zarządem Zieleni Miejskiej, przy ustalaniu stawki minimalnej przyjmuje się dwukrotność stawki wskazanej w ust. 4 pkt 1, a wypadku udostępnienia nieruchomości w trybie przetargu podmiot, co do którego ujawniono opisane powyżej okoliczności podlega wykluczeniu z postępowania przetargowego.

§3.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej może odstąpić od zasad ustalania wysokości opłaty określonych w § 2 w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wówczas gdy zachodzi jedna z niżej wskazanych przesłanek:

- 1) udostępnienie nieruchomości następuje na potrzeby organizacji przedsięwzięcia lub wydarzenia, którego współorganizatorem jest podmiot wskazany w § 2 ust. 7;
- 2) szczególny interes Gminy Wrocław lub podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 7 wymaga przeprowadzenia negocjacji w trybie indywidualnym.

§4.

1. Integralną część zarządzenia stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 strefy,
 - 2) Załącznik nr 2 tabela stawek,
 - 3) Załącznik nr 3 wnioski dla organizatorów wydarzeń na terenach ZZM,
 - 4) Załącznik nr 4 protokół zdawczo-odbiorczy czasowego udostępnienia terenu,
 - 5) Załącznik nr 5 protokół zwrotnego przekazania nieruchomości,
 - 6) Załącznik nr 6 zasady udostępniania terenów zieleni ZZM,
 - 7) Załącznik nr 7 oświadczenie o spełnieniu warunków,
 - 8) Załącznik nr 1 do protokołu udostępnienia terenu.
2. Traci moc zarządzenie nr 17/2022 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu z dnia 10 marca 2022 roku w sprawie sposobu ustalenia stawek opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących parki, skwery i zieleńce pozostające w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej na potrzeby organizacji imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych, planów zdjęciowych, itp.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

Jacek Mól

.....
Jacek Mól
Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej

RADCA PRAWNY

Wojciech Piotr Golec
OIRP Wrocław nr 2970

