



ZASADY UDOSTĘPNIANIA TERENÓW ZIELENI BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ

Zasady ogólne

- czas niezbędny na rozpatrzenie wniosku o udostępnienie terenu w przestrzeni publicznej zależy między innymi od charakteru wydarzenia, wielkości czy rodzaju udostępnianego terenu, dlatego wniosek należy złożyć najszybciej jak to możliwe, jednak nie później niż na 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia wydarzenia,
- jeżeli Organizator na etapie planowania wydarzenia zna już datę, może złożyć wniosek o rezerwację terenu,
- Zarząd Zieleni Miejskiej udostępnia tereny publiczne będące w jego zarządzaniu. Są to parki, skwery i zieleńce które w ogólnym pojęciu są dobrem ogólnym, bezpłatnym i ogólnodostępnym, w związku z czym tereny udostępniane są na wydarzenia ogólnodostępne, niebiletowane i nie komercyjnie dlatego też nie dopuszcza się wygradzania terenów w całości lub w części ponieważ tereny zieleni muszą pozostać ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców Wrocławia i osób przyjezdnych,
- wszelkie wydarzenia i prace z nimi związane nie mogą odbywać się w godzinach ciszy nocnej tj.: 22:00-06:00,
- w związku z tym, że każde wydarzenie jest inne, warunki czasowego udostępniania terenu nie są z góry określone. Każdy wniosek jest rozpatrywany indywidualnie.

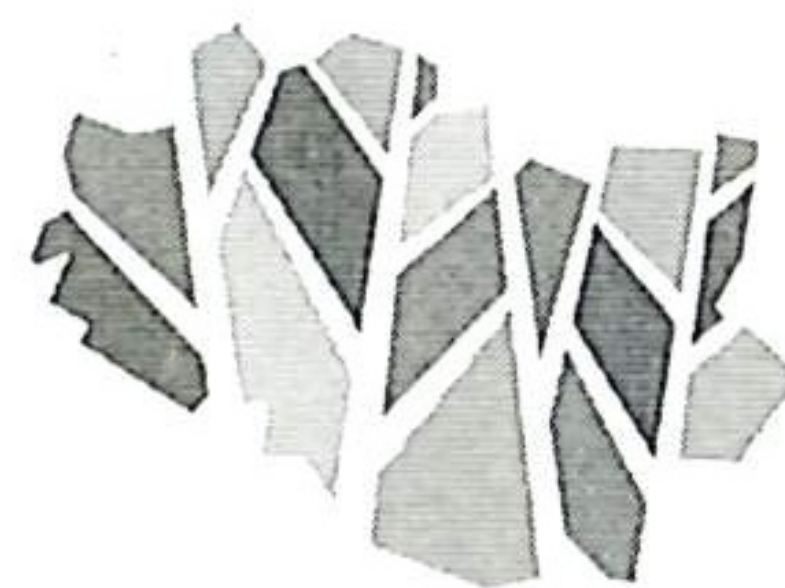
UZGODNIENIA I ZGODY NA PLANOWANE WYDARZENIE

- a) w celu uzyskania zgody i warunków udostępnienia terenu należy wystąpić do Zarządu Zieleni Miejskiej z wypełnionym **WNIOSEKIEM DLA ORGANIZATORÓW WYDARZEŃ NA TERENACH ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ** (dostępnym na stronie ZZM: www.zzm.wroc.pl) oraz **OŚWIADCZENIE DLA ORGANIZATORÓW WYDARZEŃ NA TERENACH ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ** (Załącznik nr 2 do wniosku). Wszystkie wnioski należy kierować na stronę sekretariat@zzm.wroc.pl
- b) wydarzenia o charakterze kulturalnym należy uzgodnić z Wydziałem Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia (ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław)
- c) w przypadku udostępnienia terenu, który jest ciągiem pieszym i/lub rowerowym, a organizowane wydarzenie wpływa na ruch albo



ogranicza widoczność, należy uzyskać pozytywną opinię Wydziału Inżynierii Miejskiej (ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław), a w razie konieczności przygotować i wdrożyć projekt tymczasowej organizacji ruchu,

- d) na terenach zamkniętych Przejmujący jest odpowiedzialny za zapewnienie dróg ewakuacyjnych,
- e) jeśli przedsięwzięcie mogłoby zagrozić bezpieczeństwu w przestrzeni powietrznej (loty balonem, dronem, sztuczne ognie, lasery i inne źródła światła), Organizator Przejmujący jest zobowiązany do zgłoszenia zgłoszenia i uzyskania zgody na taką działalność Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej w Ośrodku Planowania Strategicznego (ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa). Więcej informacji można uzyskać na stronie Wrocławskiego Lotniska w zakładce „Lotnisko” dalej „Bezpieczeństwo”: <http://airport.wroclaw.pl/lotnisko/bezpieczenstwo/>
- f) w przypadku udostępnienia parku należy bezwzględnie stosować się do Regulaminu Parków zgodnie z Uchwałą nr XXXI/650/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2016 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z parków miejskich we Wrocławiu,
- g) tereny zieleni w rejonie Stare Miasto, zgodnie z Uchwałą nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto”, należą do Parku Kulturowego „Stare Miasto” we Wrocławiu, w związku z czym niezbędne jest uzyskanie opinii Koordynatora Projektu Wystroju Plastycznego Miasta (pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław),
- h) jeśli przedsięwzięcie ma charakter imprezy masowej, Przejmujący jest odpowiedzialny za wystąpienie do Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego (ul. Strzegomska 148, 54-429 Wrocław) o zezwolenie na przeprowadzenie imprezy masowej, więcej informacji dostępne jest na stronie: <http://bip.um.wroc.pl/sprawa-do-zalatwienia/8575/imprezy-masowe>,
- i) w przypadku planowania wykonania zdjęć filmowych, sesji zdjęciowych, Przejmujący winien uzyskać pozytywną opinię Biura Promocji Miasta (Przejście Żelaźnicze 1, 50-107 Wrocław),
- j) jeśli podczas organizowanej imprezy planowane jest wykorzystanie utworów chronionych przez Stowarzyszenie Autorów ZAiKS, Przejmujący zobowiązany jest do uzyskania jednorazowej umowy licencyjnej, ponadto Przejmujący jest każdorazowo zobligowany do uzyskania stosownej licencji lub innego uprawnienia



do wykorzystywania utworów chronionych prawem nieobjętych działalnością Stowarzyszenia Autorów ZAiKS,

- k) w przypadku planowanej w ramach wydarzenia działalności handlowej – Przejmujący jest zobowiązany do działania w ramach obowiązującego prawa, co wiąże się z koniecznością rejestracji działalności gospodarczej, rejestracji transakcji, a w przypadku sprzedaży alkoholu, uzyskania jednorazowego zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych (więcej na <http://bip.um.wroc.pl/sprawa-do-zalatwienia/5995/zezwozenie-na-sprzedaz-alkoholu>). Zezwolenie na sprzedaż alkoholu jest rozpatrywane indywidualnie dla każdego wniosku.
- l) zobowiązuje się Przejmującego do poinformowania okolicznych mieszkańców o planowanym wydarzeniu np.: poprzez właściwą Radę Osiedla.
- m) Organizator jest zobowiązany do działania w zgodzie ze wszystkimi powszechnie i lokalnie obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem:
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U.2014.112),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2021.1098 ze zm.),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2021.1973 ze zm.),
 - ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U.2021.869 ze zm.),
 - ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze. (t.j. Dz.U.2020.1970 ze zm.),
 - ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (t.j. Dz.U.2019.2171 ze zm.)
 - ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz.U. 2021.1119 ze zm.),
 - uchwały nr XXXII/686/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2016 r. zmieniająca uchwałę nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto”,
 - uchwały nr XXXI/650/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2016 r. w sprawie ustalenia regulaminu korzystania z parków miejskich we Wrocławiu,
 - Zarządzenia NR 4365 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz



ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości zabudowane oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie,

- Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia

ZABEZPIECZENIE ZIELENI

Przejmujący zobowiązany jest do dbałości o przekazany teren i utrzymania na nim porządku w trakcie organizowanych na nim działań, szczególnie jest zobowiązany do dbania o zieleń znajdującą się na udostępnionym terenie w związku z czym:

- szczególnej ochronie podlegają drzewa, skupiny krzewów, trawniki, rabaty kwiatowe, a także mała architektura,
- pod drzewami, które są pomnikami przyrody kategorycznie zabrania się lokalizowania jakiegokolwiek infrastruktury lub innych przedmiotów. Teren w zakresie rzutu korony drzew należy wygrodzić i zabezpieczyć;
- zabronione jest umieszczenie plakatów, ulotek i innych przedmiotów na drzewach,
- zabronione jest umieszczanie sprzętu, zaplecza, składowania materiałów w rzucie koron drzew,
- zabronione jest chodzenie po drzewach i zawieszanie na nich konstrukcji, lin itp.,
- zabronione jest lokalizowanie infrastruktury związanej z organizacją imprezy (namiotów, stoisk, itp.) w pobliżu skupin krzewów i rabat w sposób, który może spowodować zdeptywanie i niszczenie roślinności,
- zabronione jest organizowanie zabaw z użyciem baniek mydlanych,
- zabronione jest ustawianie dmuchanych (napełnianych dowolnymi gazami lub ich mieszkankami) przedmiotów na trawnikach (w szczególności: zamki, zjeżdżalnie itp.),
- na nawierzchniach ścieżek dopuszcza się wyłącznie metody mocowania infrastruktury związanej z przedsięwzięciem w sposób nieingerujący w podłoże,
- na trawnikach dozwolone jest wyłącznie mocowanie za pomocą szpilek (śledzi) namiotów nieposiadających podłogi, z wyjątkiem terenów, na których zamontowano system automatycznego nawodnienia, w którym to przypadku zabronione jest lokowanie jakichkolwiek przedmiotów, również na trawnikach, poza kocami lub leżakami,
- zabronione jest dokonywanie nasadzeń, cięć krzewów i drzew oraz dokonywanie wszelkich innych ingerencji w urządzenie zieleni,
- zabronione jest wysypywanie żwiru, piasku lub innych podobnych materiałów bezpośrednio na trawę,



- korzystania ze zbiornika wodnego jeśli taki istnieje na terenie udostępnianym.

POZSTAŁE WARUNKI

- wszelka infrastruktura związana z imprezą musi być ulokowana tak aby zapewnić przepustowość ciągów pieszych i/lub rowerowych, a także nie utrudniać korzystania z terenu osobom nie związanym z wydarzeniem oraz nie może ona naruszać istniejącej roślinności,
- zabronione jest wywieszania plakatów i rozdawanie ulotek bez zgody zarządcy terenu,
- wszystkie konstrukcje instalowane w celu przeprowadzenia wydarzenia powinny być zgodne z wymogami bezpieczeństwa, w przypadku konieczności Organizator przedstawi atesty stosowanych instalacji. W przypadku większych instalacji Organizator jest zobowiązany do uzyskania zgody właścicieli infrastruktury podziemnej na ich ustawienie,
- obowiązuje całkowity zakaz wjazdu i parkowania pojazdów na terenach zieleni, w zależności od obiektu i charakteru imprezy, tut. Zarząd może dopuścić poruszanie się i parkowanie sprzętu o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t jednorazowo przy załadunku i rozładunku urządzeń, wyłącznie po terenach utwardzonych lub w miejscach do tego celu wyznaczonych. Pod żadnym względem niedozwolone jest parkowanie i poruszanie się pojazdów po trawnikach. Podczas trwania wydarzenia pojazdy nie mogą parkować na udostępnionym terenie. Piesi i rowerowi użytkownicy terenu mają pierwszeństwo przed pojazdami,
- w przypadku organizowania wydarzeń, które mają trwać więcej niż jeden dzień, Organizator zapewnia ochronę infrastruktury pozostawionej na noc, ochrona istniejąca na niektórych obiektach nie zapewnia bezpieczeństwa infrastruktury Organizatora,
- Zarząd Zieleni Miejskiej może nałożyć obowiązek przekazania i odbioru terenu na drodze protokołu zdawczo-odbiorczego, w celu ustalenia dokładnych godzin spotkania w terenie należy skontaktować się z inspektorem prowadzącym sprawę. Warunkiem bezusterkowego odbioru jest zdanie terenu przez Organizatora w stanie niepogorszonym i uporządkowanym.

CZYSTOŚĆ

- obowiązkiem Organizatora jest utrzymanie terenu w czystości w trakcie imprezy. Po zakończeniu wydarzenia obowiązkiem organizatora jest usunięcie śmieci z udostępnionego terenu najpóźniej do godz. 7:00 dnia następnego, zabronione jest składowanie śmieci na terenach zieleni.



- Organizator jest zobowiązany do dostarczenia do tut. Zarządu oświadczenia o uporządkowaniu terenu we własnym zakresie lub kopii umowy podpisanej z firmą porządkową najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu
- Organizator jest odpowiedzialny za usunięcie wszystkich śmieci z terenu udostępnienia na własny koszt
- Organizator jest zobowiązany do ustawienia przenośnych sanitariatów

OPŁATA I KAUCJA

- wysokość opłaty za udostępnienie terenu na organizację imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych, planów zdjęciowych, itp. reguluje Zarządzenie NR 8/2024 z dnia 2 lutego 2024 r. Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu w sprawie sposobu ustalenia stawek opłat za udostępnianie nieruchomości stanowiących parki, skwery i zieleńce pozostające w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej na potrzeby organizacji imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych, planów zdjęciowych, itp.
- Zarząd Zieleni Miejskiej może pobrać od Organizatora zwrotną kaucję gwarancyjną zabezpieczającą koszty usunięcia ewentualnych zniszczeń. Wysokość kaucji jest uzależniona od rodzaju imprezy, rodzaju terenu który jest udostępniany oraz szacunkowych kosztów napraw ewentualnych zniszczeń. ZZM zatrzyma kaucję w przypadku zniszczeń jeśli Organizator nie odtworzy terenu w terminie ustalonym w trakcie protokolarnego odbioru lub wykonana prace niezgodnie ze sztuką. Dowód wpłaty kaucji należy okazać najpóźniej na 3 dni przed protokolarnym przekazaniem terenu. Kaucję należy wpłacić na konto **Banku PKO 38 1020 5226 0000 6402 0416 5445**. Całość kaucji zostanie zwrócona Organizatorowi po bezusterkowym protokolarnym odbiorze terenu przez pracownika ZZM. Informujemy, że odbiór odtworzonych trawników możliwy jest po stwierdzeniu równomiernego porostu trawy. Organizator jest odpowiedzialny za pielęgnację zniszczonych nasadzeń w okresie roku od ich posadzenia.

BEZPIECZEŃSTWO

- Organizator jest odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom oraz osobom postronnym podczas trwania imprezy i po jej zakończeniu, Organizator jest zobowiązany do poinformowania służb ratowniczych i porządkowych o planowanym przedsięwzięciu, potwierdzenie poinformowania służb należy dołączyć do wniosku,
- ZZM może wymagać od Organizatora przekazania do wglądu polisy ubezpieczeniowej w przypadku dużych wydarzeń,



- szczególnie na terenach zamkniętych Organizator jest odpowiedzialny za zapewnienie dróg ewakuacyjnych,
- Wszystkie konstrukcje instalowane w celu przeprowadzenia wydarzenia powinny spełniać wszelkie wymogi bezpieczeństwa, na żądanie Przekazującego Przejmujący przedstawi atesty stosowanych instalacji. W przypadku większych instalacji Przejmujący jest zobowiązany do uzyskania zgody właścicieli infrastruktury podziemnej na ich ustawienie.

PRZYŁĄCZA

- Przekazujący na większości udostępnianych terenów nie zapewnia przyłącza prądu. Wykaz terenów zawierający przyłącza stanowi Załącznik nr 1 do protokołu udostępnienia terenu, wydane na podstawie ZARZĄDZENIA NR 8/2024 DYREKTORA ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ WE WROCŁAWIU z dnia 2 lutego 2024 roku.
- Koszty dostarczenia energii elektrycznej oraz wynagrodzenie za energię obciążają Przejmującego.
- Przekazujący na udostępnianych terenach nie zapewnia przyłącza wody i kanalizacji.

