

ZARZĄDZENIE NR122/23
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia28 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących
własność Gminy Wrocław

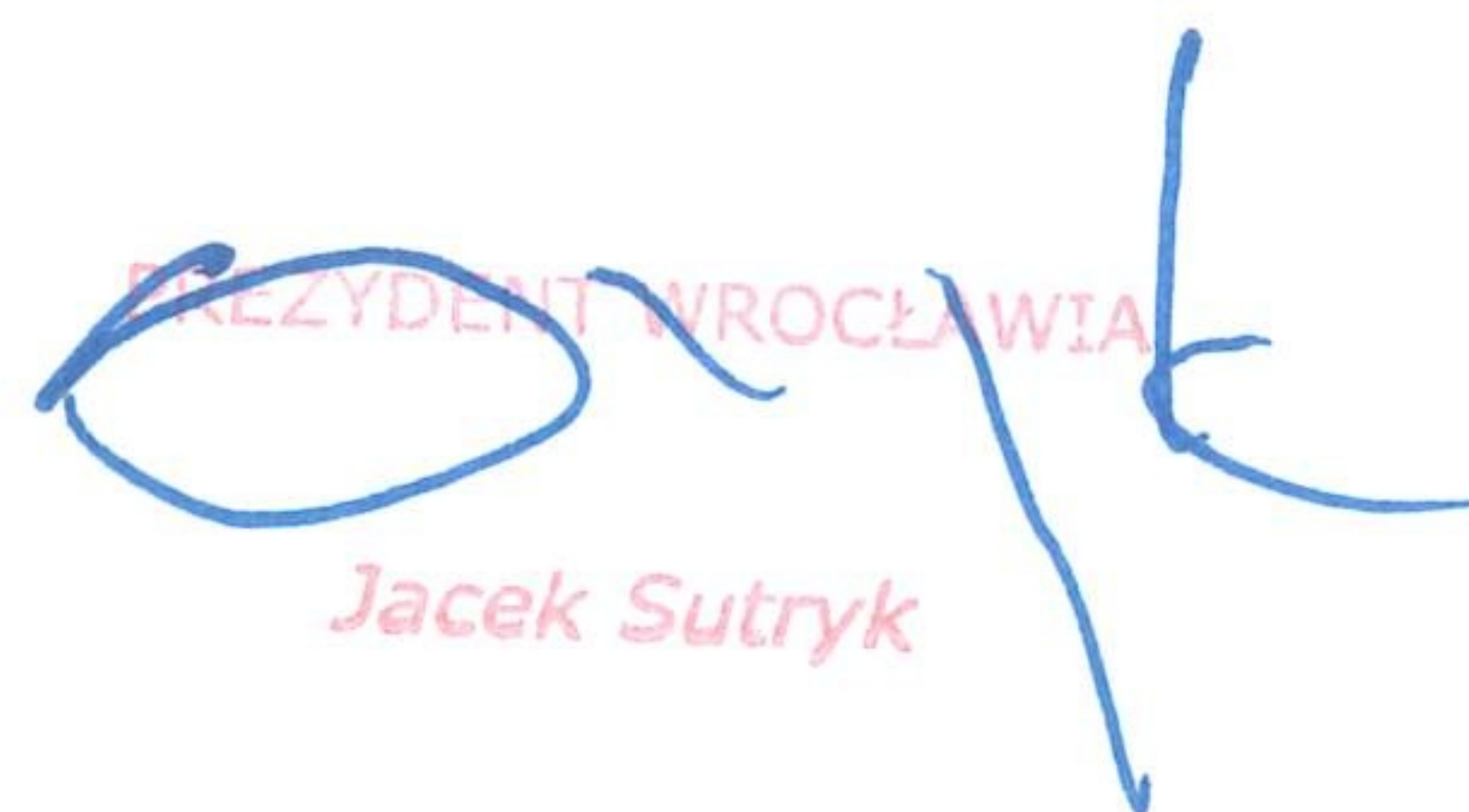
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 527, 1463 i 1688), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas oznaczony do trzech lat część nieruchomości o łącznej powierzchni dzierżawy 235 m², z przeznaczeniem cel gastronomiczny wraz z miejscem do spożywania posiłków. Nieruchomość jest oznaczona jako dz. nr 13/3 i 14, AM-2, obręb Bartoszowice.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Załącznik do zarządzenia nr12212/23.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia28 grudnia 2023r.....

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 527, 1463 i 1688), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.²), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077) oraz zarządzeniem nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG.....1/24..... nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.01.2024 r. do 26.01.2024 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Obręb Bartoszowice, AM – 2, dz. nr 14 Obręb Bartoszowice, AM – 2, dz. nr 13/3	3636 m ² 2646 m ²	Bz - 3636 m ² B - 2646 m ²	Dzierżawa na części nieruchomości o pow. 235 m ² z przeznaczeniem na cele gastronomiczne wraz z miejscem do spożywania posiłków.	na czas oznaczony do trzech lat	dzierżawa	Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu. Cena wywoławcza czynszu to: 4300,00 zł netto /miesiąc. Czynsz płatny miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS. Czynsz naliczany będzie sezonowo, tj. od maja do września (włącznie) każdego roku.

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

Prezydent Wrocławia

PREZYDENT WROCLAWIA

Jacek Sutryk



¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

UZASADNIENIE

Zarząd Zieleni Miejskiej przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargowym teren oznaczony jako dz. 13/3 i 14, AM-2, obręb Bartoszowice o pow. dzierżawy 235 m². Na terenie planowanej dzierżawy znajduje się obiekt przeznaczony do działalności gastronomicznej, który składa się z połączonych kontenerów posadowionych na fundamentach betonowych, wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Dodatkowo do kiosku przylega teren służący do wypoczynku i spożywania posiłków.

W celu wydzierżawienia tego terenu zorganizowany zostanie przetarg pisemny nieograniczony. Dzięki temu możliwość wzięcia udziału w przetargu będzie miała większa liczba oferentów, co wpłynie na wyłonienie najkorzystniejszej oferty, zarówno pod względem finansowym, jak i jakościowym (wygląda oraz oferta sprzedażowa). Pod uwagę będzie też brane doświadczenie z prowadzeniem tego typu działalności.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

DYREKTOR

Jacek Mól