

ZARZĄDZENIE NR 11430/23
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia 3 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław

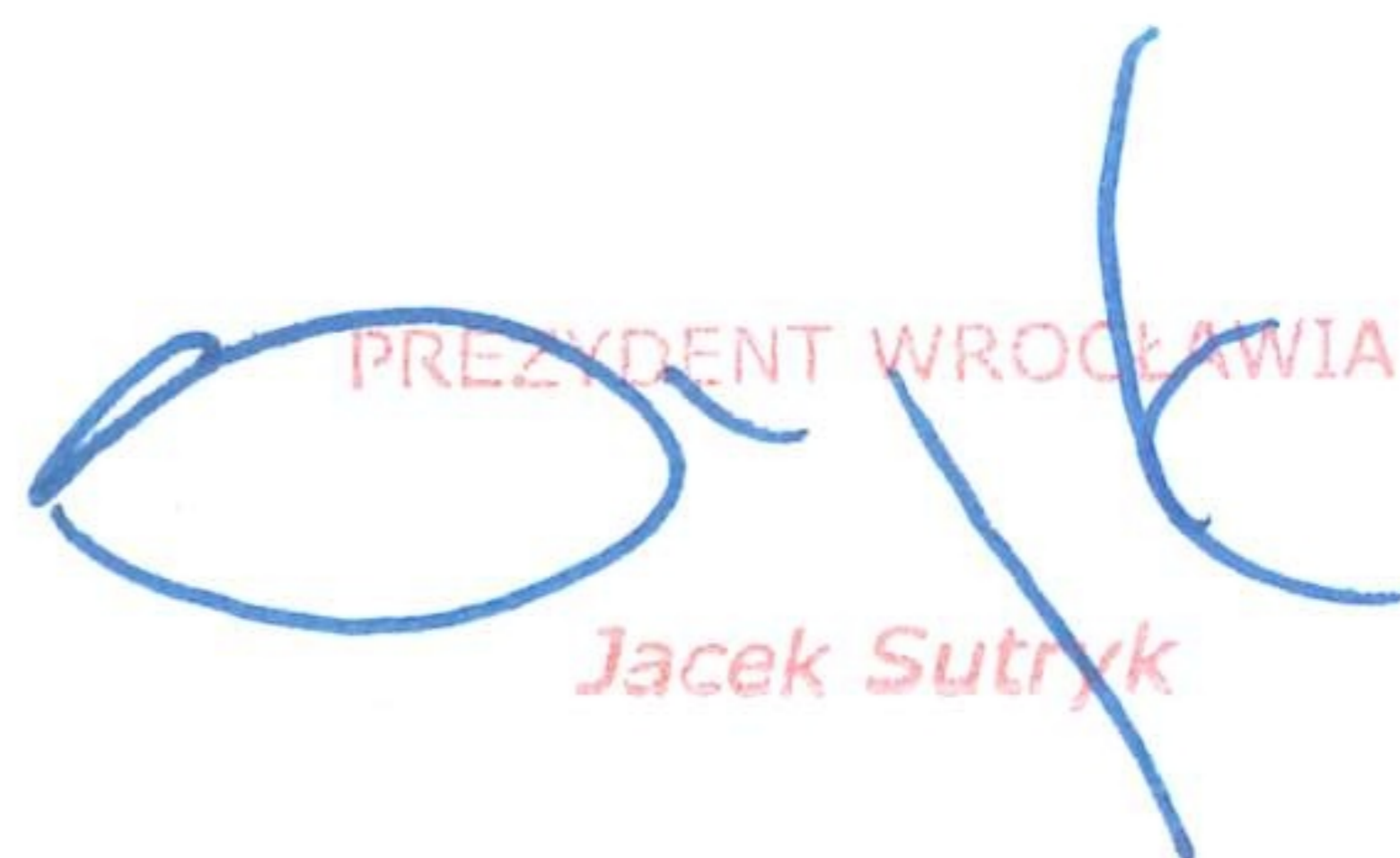
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 527, 1463 i 1688), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do dwóch lat część nieruchomości o powierzchni dzierżawy 95 m², z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek warzywno-kwiatowy. Nieruchomość jest oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 3/3, AM-13, obręb Wojszyce, o powierzchni całkowitej 839 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk


Załącznik do zarządzenia nr11430/23.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia8 października 2023.....

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 527, 1463 i 1688), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG80.23..... nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od04.10.....2023 r. do25.10.....2023 r.

	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	obręb Wojszyce AM – 13, dz. nr 3/3 	pow. całkowita: 893 m ²	RII	Uprawy rolne – ogródek warzywno-kwiatowy, część o pow. 95 m ² .	na czas oznaczony do dwóch lat	dzierżawa	100,00 zł netto, płatny do 31.10 każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



-teren przeznaczony do wdzierżawienia

Prezydent Wrocławia

PREZYDENT WROCLAWIA

Janek Sutryk

UZASADNIENIE

Do Gminy Wrocław wpłynął wniosek o wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 3/3, AM-13, obręb Wojszyce, o powierzchni dzierżawy 95 m².

Wniosek dotyczy wydzierżawienia gruntu z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek warzywno-kwiatowy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do dwóch lat, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeżeli teren będzie musiał być przekazany na planowaną zabudowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydzierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

DYREKTOR

Jacek Mól

STARSZY SPECJALISTA
Katarzyna Modliszewska

KIEROWNIK
Marzena Olejnik-Czopnik