

ZARZĄDZENIE NR11293/23
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia12 września 2023r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 527 i 1463), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym, na czas oznaczony do trzech lat, część nieruchomości o powierzchni dzierżawy 500 m², z przeznaczeniem na strefę relaksu z gastronomią w formie pojazdów typu foodtruck/kontenerów gastronomicznych z kabinami sanitarnymi i miejscami do spożywania posiłków.

Nieruchomość jest oznaczona geodezyjnie jako działka nr 22/4, AM-15, obręb Brochów, o powierzchni całkowitej 34 553 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jakub Sutryk

Załącznik do zarządzenia nr11293/23.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia12 września 2023 r.....

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 527 i 1463), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796, z 2023 r. poz. 4077), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.


PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG ~~78~~./~~23~~... nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

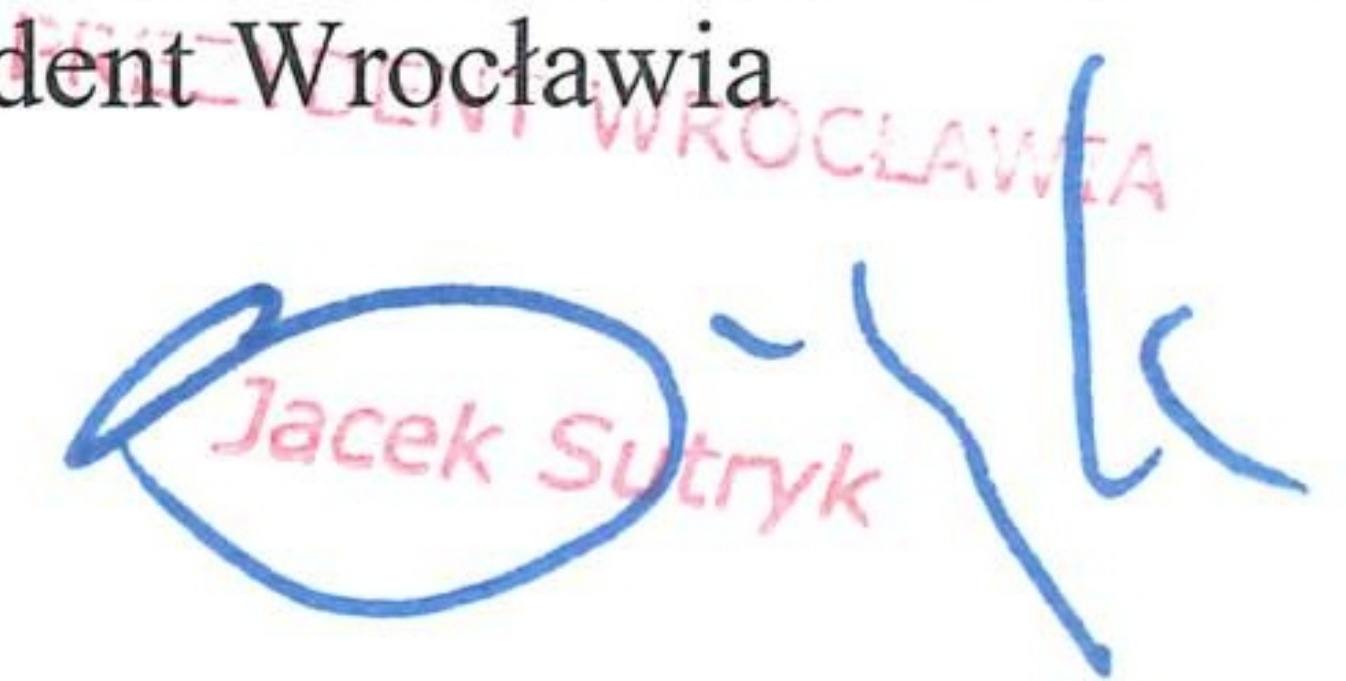
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od ~~18.09~~.....2023 r. do ~~9.10~~.....2023 r.

	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	obręb Brochów AM – 15 dz. nr 22/4	pow. całkowita: 34 553 m ²	Bz	cele rekreacyjno-wypoczynkowo-gastronomiczne w formie plaży miejskiej, część o pow. 500 m ²	na czas oznaczony do trzech lat	dzierżawa	Wysokość czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu. Kwota wywoławcza czynszu to: 5000,00 zł/miesiąc netto +VAT płatnego miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca, w sezonie od 01.05 – 30.09 każdego roku trwania umowy, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



 -teren przeznaczony do wydzierżawienia

Prezydent Wrocławia


Jacek Sutryk

Zarząd Zieleni Miejskiej planuje ponownie wydzierżawić na ww. cel, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, wskazaną poniżej lokalizację, w której umowa dzierżawy na plażę miejską wygasa z końcem sezonu 2023 r.:

Park Brochowski - dz. nr 22/4, AM-15, obręb Brochów

Powierzchnia zagospodarowania 500 m²

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w przetargu 5000,00 zł/mc + VAT.

Zaproponowana stawka dla powyższej lokalizacji jest propozycją ceny wywoławczej w przetargu pisemnym nieograniczonym. Stawka została wyliczona na podst. Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie: pkt. 1.4 – plaża miejska.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie

DYREKTOR

Jacek Mól