

ZARZĄDZENIE NR^{9861/23}
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia^{30 marca 2023 r.}

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas oznaczony do trzech lat część nieruchomości o powierzchni dzierżawy 500 m², z przeznaczeniem na lokalizację punktu gastronomicznego wraz z terenem przyległym przeznaczonym na miejsce do spożywania posiłków i odpoczynku. Nieruchomość jest oznaczona jako dz. nr 4, AM-9, obręb Tarnogaj.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Janek Sutryk

DYREKTOR

Janek Mól


Załącznik do zarządzenia nr9861/23.....
Prezydenta Wrocławia
z dnia30 marca 2023 r......

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796) oraz zarządzeniem nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG...13/23..... nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 30.03.2023 r. do 20.04.2023 r.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia |
|------|--|---|--------------------|---|---------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | obręb Tarnogaj, AM – 9, dz. nr 4  | pow. całkowita: 42 260 m ² | N, RIV, RIVb | lokalizacja punktu gastronomicznego wraz z terenem przyległym przeznaczonym na miejsce do spożywania posiłków i odpoczynku - 500 m ² | na czas oznaczony do trzech lat | dzierżawa | Wysokość czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu. Kwota wywoławcza czynszu to 5 000,00 zł/miesiąc netto +VAT płatnego miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca, w sezonie od 01.05 – 30.09 każdego roku trwania umowy, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS |

 - teren przewidziany do wdzierżawienia

DYREKTOR

Jacek Mól

PREZYDENT WROCLAWIA

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

UZASADNIENIE

Gmina Wrocław przeznaczona do oddania w dzierżawę część terenu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 4, AM-9, obręb Tarnogaj o powierzchni 500 m² położonego we Wrocławiu w rejonie ul. Ziębickiej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-gastronomiczne w formie plaży miejskiej

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości nie przewiduje gruntu do obrotu cywilnoprawnego i nie wnosi zastrzeżeń co do jego wydzierżawienia.

Rada Osiedla Tarnogaj pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie przedmiotowego terenu w trybie przetargowym.

W celu wydzierżawienia tego terenu zorganizowany zostanie przetarg pisemny nieograniczony. Dzięki temu możliwość wzięcia udziału w przetargu będzie miała większa liczba oferentów, co wpłynie na wyłonienie najkorzystniejszej oferty, zarówno pod względem finansowym, jak i jakościowym (wygląd oraz oferta sprzedażowa). Pod uwagę będzie brane również doświadczenie w prowadzeniu tego typu działalności.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do trzech lat, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeśli teren będzie musiał być przekazany na planowaną zabudowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydzierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

DYREKTOR

Jacek Mól