

ZARZĄDZENIE NR10061/23
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia ...17 kwietnia 2023r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Wrocław

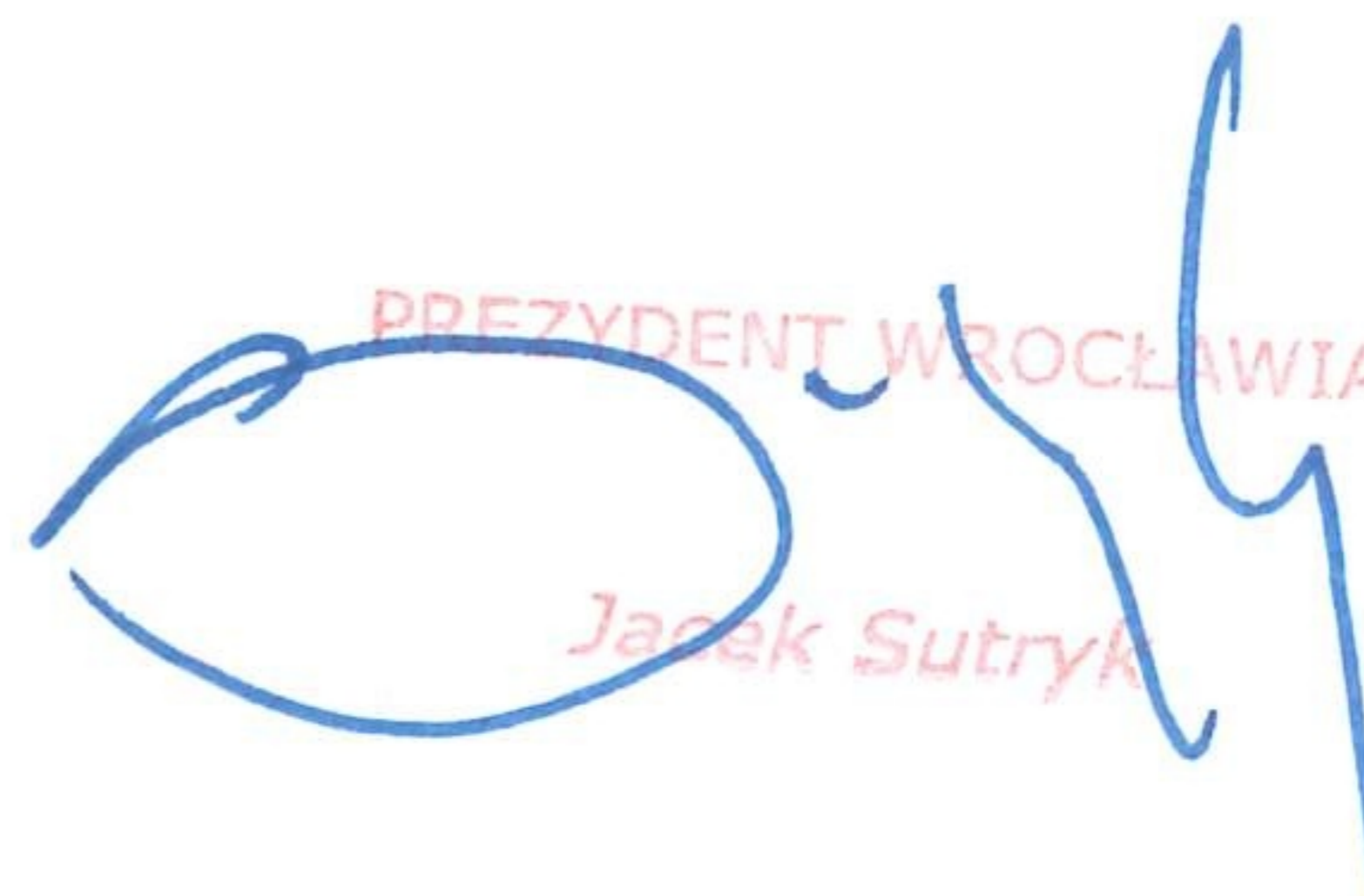
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni dzierżawy 448 m² i 500 m², z przeznaczeniem na cele upraw jednorocznych – ogródki warzywno-kwiatowe. Nieruchomość jest oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 5, AM-6, obręb Oporów, o powierzchni całkowitej 11303 m².

§ 2. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym są załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr10061/23.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia17 kwietnia 2023r.....

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG 23...../23..... nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.04.....2023 r. do 02.05.....2023 r.

1	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	obręb Oporów AM – 6, dz. nr 5	pow. całkowita: 11303 m ²	RIIIa, RIVa	Uprawy jednoroczne – ogródek warzywno-kwiatowy, część o pow. 448 m ² .	na czas nieoznaczony	dzierżawa	448,00 zł netto, płatny do 31.10 każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



 -teren przeznaczony do wdzierżawiania

Prezydent Wrocławia

PREZYDENT WROCLAWIA

Jacek Sutryk

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr10061/23.....

Prezydenta Wrocławia


z dnia17 kwietnia 2023 r.....

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG 23./23... nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.04.....2023 r. do 02.05.....2023 r.

1	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	obręb Oporów AM – 6, dz. nr 5 	pow. całkowita: 11303 m ²	RIIIa, RIVa	Uprawy jednoroczne – ogródek warzywno-kwiatowy, część o pow. 500 m ² .	na czas nieoznaczony	dzierżawa	500,00 zł netto, płatny do 31.10 każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



-teren przeznaczony do wdzierżawienia

Prezydent Wrocławia

PREZYDENT WROCLAWIA

Jacek Sutryk

UZASADNIENIE

Do Gminy Wrocław wpłynęły wnioski o wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako dz. 5 (części o pow. 448 m² i 500 m²), AM-6, obręb Oporów, o powierzchni całkowitej 11303 m².

Wnioski dotyczą wydzierżawienia gruntu z przeznaczeniem na cele upraw jednorocznych – ogródki warzywno-kwiatowe.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony, z możliwością ich rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeżeli teren będzie musiał być przekazany na planowaną zabudowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydzierżawiającego, umowy będą mogły być rozwiązane bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

DYREKTOR

Jacek Mól

STARSZY SPECJALISTA

Katarzyna Modliszewska

KIEROWNIK

Marzena Olejnik-Czopnik