

ZARZĄDZENIE NR ...10060/23
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia ...17. kwietnia 2023r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław

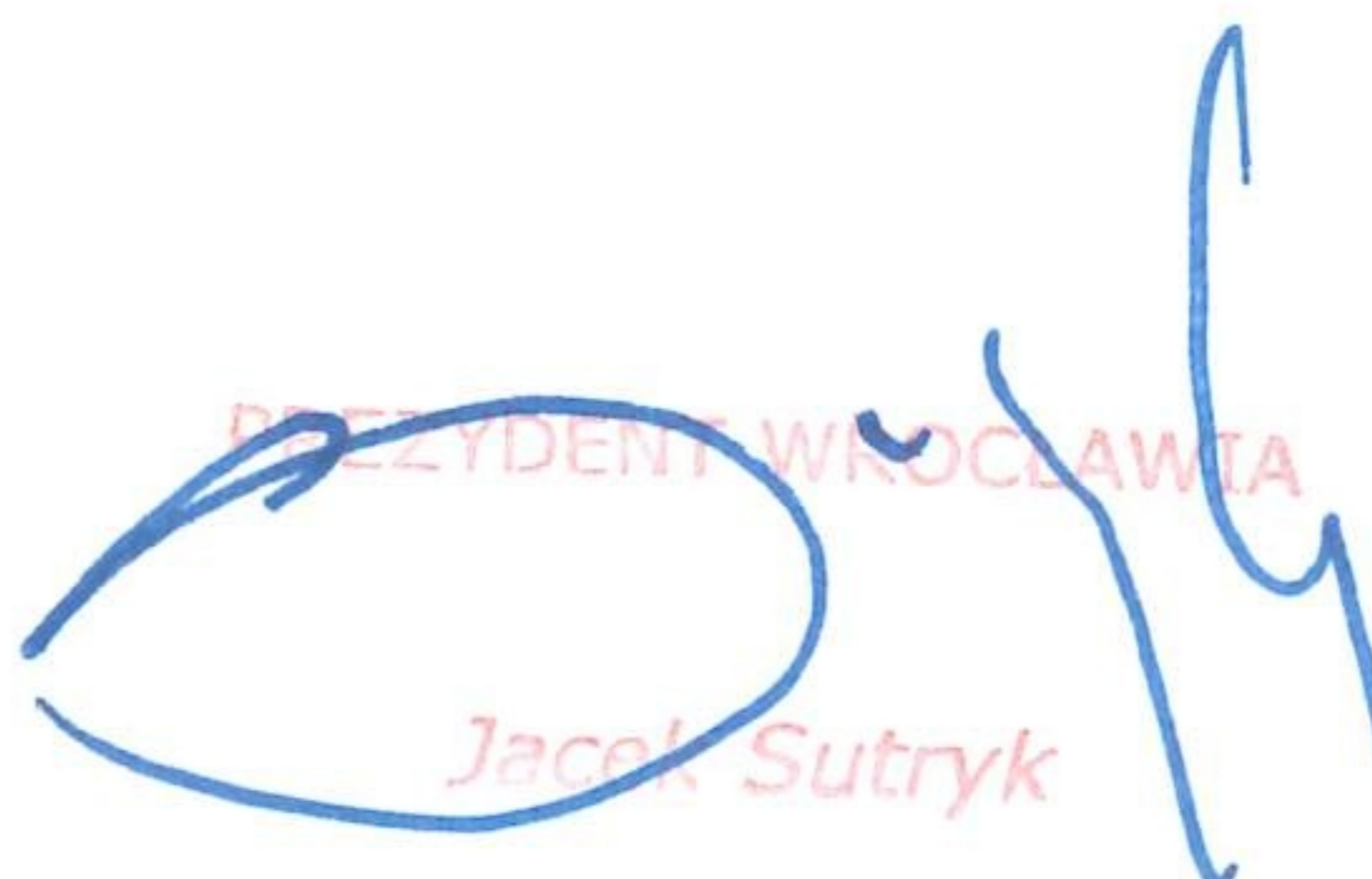
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796) oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni dzierżawy 62 m², z przeznaczeniem na miejsce zbiórki odpadów (wiata śmietnikowa) na potrzeby okolicznych mieszkańców wraz z dojściem do niego. Nieruchomość jest oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 5/14, AM-25, obręb Grabiszyn, o powierzchni całkowitej 1847 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk

Załącznik do zarządzenia nr10060/23.....

Prezydenta Wrocławia


z dnia17 kwietnia 2023r.....

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.

PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG 22.../23 nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 19.04.....2023 r. do 02.05.....2023 r.

| | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia |
|---|--|---|--------------------|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | obręb Grabiszyn, AM – 25, dz. Nr 5/14  | pow. całkowita: 1847 m ² | Bz | Miejsce zbiórki odpadów (wiata śmietnikowa) na potrzeby okolicznych mieszkańców wraz z dojściem do niego, część o pow. 146 m ² . | na czas nieoznaczony | dzierżawa | 300,00 zł netto, płatny do 20-go dnia każdego miesiąca, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS. |

 -teren przeznaczony do wdzierżawienia

Prezydent Wrocławia

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

UZASADNIENIE

Do Gminy Wrocław wpłynął wniosek o wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. 5/14, AM-25, obręb Grabiszyn.

Wniosek dotyczy wydzierżawienia gruntu o pow. 62 m² z przeznaczeniem na miejsce zbiórki odpadów (wiata śmietnikowa) na potrzeby okolicznych mieszkańców wraz z dojściem do niego.

Wszelkie inwestycje poczynione na ww. nieruchomości przez dzierżawcę zostaną przeprowadzone na jego koszt i ryzyko, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej zakończeniu. Dzierżawca ponosić będzie również wszystkie koszty związane z utrzymaniem wiaty śmietnikowej oraz dojścia do niej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeżeli teren będzie musiał być przekazany na planowaną zabudowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydzierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

DYREKTOR

Jacek Mól

STARSZY SPECJALISTA


Katarzyna Modliszewska

KIEROWNIK


Martyna Olejnik-Dziupnik