

ZARZĄDZENIE NR ...10059/23
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia ...17 kwietnia 2023r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym, na czas oznaczony do trzech lat część nieruchomości o powierzchni dzierżawy 300 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-gastronomiczne w formie plaży miejskiej. Nieruchomość jest oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 6/8, AM-7, obręb Wojszyce, o powierzchni całkowitej 3177 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym jest załącznikiem, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk



Załącznik do zarządzenia nr10059/23.....

Prezydenta Wrocławia

z dnia17 kwietnia 2023r.....

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r. poz. 3796), oraz zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie.


PREZYDENT WROCŁAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DG21/23..... nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od19.04.....2023 r. do02.05.....2023 r.

1	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8
	obręb Wojszyce AM – 7, dz. Nr 6/8	pow. całkowita: 3177 m ²	RIIb, RIIIa	cele rekreacyjno-wypoczynkowo-gastronomiczne w formie plaży miejskiej, część o pow. 300 m ² .	na czas oznaczony do trzech lat	dzierżawa – tryb przetargowy	Wysokość czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu. Kwota wywoławcza czynszu to: 3000,00 zł/miesiąc netto +VAT płatnego miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca, w sezonie od 01.05 – 30.09 każdego roku trwania umowy, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS



 -teren przeznaczony do wydzierżawienia

Prezydent Wrocławia

Janek Sutnik

UZASADNIENIE

Gmina Wrocław przeznacza do oddania w dzierżawę część terenu oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 6/8, AM-7, obręb Wojszyce o powierzchni 300 m² położonego we Wrocławiu w rejonie ul. Terenowej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowo-gastronomiczne w formie plaży miejskiej

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości nie przewiduje gruntu do obrotu cywilnoprawnego i nie wnosi zastrzeżeń co do jego wydzierżawienia.

Rada Osiedla Wojszyce pozytywnie zaopiniowała wydzierżawienie przedmiotowego terenu w trybie przetargowym.

W celu wydzierżawienia tego terenu zorganizowany zostanie przetarg pisemny nieograniczony. Dzięki temu możliwość wzięcia udziału w przetargu będzie miała większa liczba oferentów, co wpłynie na wyłonienie najkorzystniejszej oferty, zarówno pod względem finansowym, jak i jakościowym (wygląd oraz oferta sprzedażowa). Pod uwagę będzie brane również doświadczenie w prowadzeniu tego typu działalności.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do trzech lat, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeśli teren będzie musiał być przekazany na planowaną zabudowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydzierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

DYREKTOR

Jacek Mól

STARSZY SPECJALISTA

Katarzyna Modliszewska

KIEROWNIK

Marzena Olejnik-Czopnik