

**ZARZĄDZENIE NR 4365/20**  
**PREZYDENTA WROCŁAWIA**  
z dnia 31 grudnia 2020 r.

**w sprawie zasad wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław  
oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę  
i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990), § 2 ust. 4 pkt 1, § 28 ust. 1, § 30 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 7169) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zarządzenie reguluje zasady wdzierżawiania i udostępniania nieruchomości oraz wysokość stawek czynszu dzierżawnego i opłat za korzystanie z nieruchomości będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Wrocław.

2. Stawki czynszu dzierżawnego oraz wysokość opłat za korzystanie z nieruchomości Gminy Wrocław określone są w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Dla potrzeb ustalania stawek dokonuje się podziału Wrocławia na trzy strefy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Zasady ustalania stawek opłat oraz udostępniania nieruchomości Gminy Wrocław do korzystania m.in. na ogródki gastronomiczne, nośniki reklamowe, targowiska, handel okružny, lokale użytkowe, garaże, drogi wewnętrzne, uregulowane są odrębnymi zarządzeniami Prezydenta Wrocławia.

**§ 2.** W rozumieniu niniejszego zarządzenia:

- 1) Dzierżawca – używający na podstawie umowy dzierżawy komunalną nieruchomość niezabudowaną lub zabudowaną przez ustalony czas w zamian za określony czynsz;
- 2) Wdzierżawiający – oddający na podstawie umowy dzierżawy komunalną nieruchomość niezabudowaną lub zabudowaną do używania przez inną osobę przez ustalony czas w zamian za określony czynsz;
- 3) Korzystanie – używanie komunalnej nieruchomości niezabudowanej lub zabudowanej bez tytułu prawnego;
- 4) Udostępnianie – wyrażenie zgody na używanie komunalnej nieruchomości niezabudowanej lub zabudowanej w innej formie niż umowy dzierżawy lub użyczenia.

**§ 3.** Przyjmuje się następujące zasady ustalania czynszu oraz innych opłat:

- 1) powierzchnię wdzierżawianej nieruchomości zaokrągla się w górę do pełnego metra kwadratowego;
- 2) nieruchomości przylegające do działek zabudowanych budynkami, wdzierżawiane będą w pierwszej kolejności właścicielom lub mieszkańcom tych budynków, spółdzielniom, wspólnotom mieszkaniowym, z przeznaczeniem na ich zagospodarowanie w granicach niezbędnych do obsługi ww. budynków;
- 3) w przypadku zgody wdzierżawiającego na zmianę rodzaju prowadzonej działalności na dzierżawionej nieruchomości, zmiana wysokości czynszu z niej wynikająca, będzie stosowana od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana umowy;
- 4) w przypadku prowadzenia kilku rodzajów działalności, dla całej powierzchni nieruchomości objętej umową dzierżawy, zostanie przyjęta wysokość stawki czynszu obowiązująca dla rodzaju działalności przeważającej;
- 5) zgodę na poddzierżawę nieruchomości wraz z określeniem warunków poddzierżawy każdorazowo wyraża Prezydent Wrocławia;
- 6) wdzierżawiający może żądać przy podpisaniu umowy dzierżawy sporządzenia przez dzierżawcę na swój koszt aktu notarialnego, w którym dzierżawca podda się dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1575 i 2320), w zakresie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy w terminie wyznaczonym przez wdzierżawiającego oraz co do obowiązku zapłaty wierzytelności z tytułu czynszu dzierżawnego, jak również z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 8 oraz odnośnie zwrotu poniesionych przez wdzierżawiającego kosztów;

- 7) w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu wydania nieruchomości, po zakończeniu umowy lub udostępnienia, może zostać zastosowane obciążenie posiadacza nieruchomości kwotą w wysokości 200% czynszu lub opłaty określonych umową lub innym tytułem, naliczaną do dnia wydania nieruchomości;
- 8) w przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości, wysokość opłaty za korzystanie z nieruchomości, może być ustalona w wysokości nie mniejszej niż 200% stawki określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 4. Dopuszcza się oddawanie nieruchomości komunalnych w użyczenie, w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Prezydenta Wrocławia, w szczególności na rzecz podmiotów realizujących zadania o charakterze pożytku publicznego.

§ 5. 1. Udostępnianie nieruchomości inwestorom, podmiotom działającym w imieniu i na rzecz inwestorów lub wykonującym roboty w imieniu inwestorów lub innym podmiotom korzystającym z nieruchomości niezbędnych dla realizacji inwestycji liniowych, na zaplecza budów oraz prowadzenia m.in. prac rozbiórkowych, modernizacyjnych, a w szczególności inwestycji celu publicznego, następuje na podstawie protokołu uzgodnień określającego warunki czasowego korzystania z nieruchomości.

2. Stawki opłat za udostępnienie nieruchomości na cele opisane w ust. 1 określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

3. Właściciel urządzeń przesyłowych, do czasu ustanowienia służebności przesyłu lub służebności gruntowej, może być obciążony opłatą za korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław w wysokości wyliczonej na podstawie stawek określonych w pkt. III. ppkt. 1.7 załącznika nr 1 do zarządzenia.

4. Opłata, o której mowa w ust. 3, naliczana będzie przez właściwego zarządcę lub wskazanego przez Wydział Nieruchomości Komunalnych dysponenta nieruchomości komunalnych.

§ 6. Udostępnianie nieruchomości komunalnej nieodpłatnie na podstawie protokołu uzgodnień na czas trwania inwestycji lub do czasu ustanowienia zarządcy odbywa się w przypadku:

- 1) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław zarządzanej przez jednostkę organizacyjną samorządu terytorialnego (ZZM, ZZK, ZDiUM i inne), przekazywanej na rzecz innej jednostki organizacyjnej powołanej do wykonywania zadań publicznych, w szczególności w celu realizacji zadań własnych Gminy, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących pasy drogowe udostępniane na warunkach określonych przepisami szczególnymi;
- 2) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław udostępnianej na rzecz Spółek utworzonych przez Gminę Wrocław, realizujących zadania inwestycyjne w imieniu Miasta Wrocławia, przy realizacji zadań inwestycyjnych powierzonych przez Miasto.

§ 7. 1. Nieruchomości udostępniane na organizację imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych, oświatowo-wychowawczych, planów zdjęciowych, itp. udostępniane są na podstawie pisemnej zgody np. w formie protokołu czasowego, określającej warunki czasowego korzystania z nieruchomości.

2. Wysokość opłaty ustala się każdorazowo w drodze negocjacji, uwzględniając formę prawną podmiotu organizującego imprezę, czas jej trwania, cel jej organizacji, wielkość powierzchni udostępnionej nieruchomości.

§ 8. Przekazywanie nieruchomości do korzystania i przejmowanie jej po zakończeniu korzystania następować będzie protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 9. 1. Stawki określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stosuje się:

- 1) jako wywoławcze w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w trybie przetargowym;
- 2) jako minimalne do negocjacji, w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym;
- 3) w przypadku wydzierżawienia lub udostępniania nieruchomości na cele inne niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu lub opłaty za 1m<sup>2</sup> nieruchomości zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji;
- 4) czynsz dzierżawny może być waloryzowany według wskaźnika inflacji ustalonego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, w okresach określonych umową, a ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą Prezydenta Wrocławia czynsz lub opłatę można ustalić w wysokości niższej niż wynikająca z załącznika nr 1, w szczególności:

- 1) za nieruchomości wydzierżawione lub udostępniane podmiotom prowadzącym statutową działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatowo-wychowawczą, sportowo-rekreacyjną na cele nie związane z prowadzeniem działalności zarobkowej i wykorzystującym wydzierżawione lub udostępnione nieruchomości na ten cel, nie niższej niż 20% stawki określonej w zarządzeniu;
- 2) w indywidualnych przypadkach, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego, zadań publicznych lub uzasadnionych interesem Gminy Wrocław i na rzecz podmiotów realizujących zadania o charakterze użyteczności publicznej;
- 3) w okresie budowy kiosków, pawilonów i innych obiektów – realizowanych na gruntach udostępnionych na ten cel, a także w okresie przeprowadzania w obiekcie komunalnym remontu uniemożliwiającego prowadzenie w nim działalności;
- 4) jeżeli wskutek okoliczności, za które dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności i które nie dotyczą jego osoby, zwykły przychód z przedmiotu dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu.

**§ 10. Tracą moc:**

- 1) zarządzenie nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne zmienione zarządzeniem nr 2039/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 29 lipca 2011 r.;
- 2) zarządzenie nr 1254/03 Prezydenta Wrocławia z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, użytkowane rolniczo.

**§ 11.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom Wydziałów Urzędu Miejskiego Wrocławia, Dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy Wrocław oraz innym podmiotom gospodarującym nieruchomościami Gminy Wrocław.

**§ 12.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z Up. PREZYDENTA

*Sebastian Lorenc*

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

**TABELA STAWEK CZYNSZU NETTO**  
za dzierżawę i udostępnianie w innej formie oraz korzystanie z nieruchomości  
komunalnych na terenie miasta Wrocławia

I	NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNE NIEZABUDOWANE LUB ZABUDOWANE PRZEZ DZIERŻAWCĘ	Stawka netto w zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu z podziałem na strefy miasta			Okres naliczania
		WYSZCZEGÓLNIENIE	I	II	
1.1	handel, usługi				miesięcznie
	- za każdy m <sup>2</sup> pow. zabudowy do 15 m <sup>2</sup>	42,00	24,00	18,00	
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 15 m <sup>2</sup>	24,00	12,00	10,00	
	- powierzchnia gruntu niezabudowanego/ teren przyległy	5,00	3,00	1,50	
1.2	działalność gastronomiczna (prowadzona m.in. w pawilonach, kioskach, mobilnych punktach sprzedaży)				
	- za każdy m <sup>2</sup> pow. zabudowy do 15 m <sup>2</sup>	42,00	24,00	18,00	
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 15 m <sup>2</sup>	30,00	10,00	10,00	
	- powierzchnia gruntu niezabudowanego/ teren przyległy	30,00	10,00	10,00	
1.3	handel, usługi oraz działalność gastronomiczna prowadzona na terenach parków, skwerów i zieleni zarządzanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej				
	- za każdy m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	42,00	24,00	18,00	
	- powierzchnia gruntu niezabudowanego/ teren przyległy	15,00	10,00	5,00	
1.3a	ogródek gastronomiczny	30,00	10,00	10,00	
1.4	plaża miejska	10,00	10,00	5,00	

1.5	magazyny, składy opałów, bazy transportowe, logistyczne, produkcja itp.:				miesięcznie
	powierzchnia gruntu				
	- do 100 m <sup>2</sup>	6,00	5,00	4,50	
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	5,00	4,00	3,00	
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 500 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup>	4,00	3,00	2,50	
- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 2000 m <sup>2</sup> ;	3,50	2,50	2,00		
1.6	myjnie, stacje benzynowe	40,00	22,00	16,00	
1.7	parkingi, place manewrowe,	8,00 nie mniej niż 100,00	7,00 nie mniej niż 80,00	6,00 nie mniej niż 80,00	
	drogi dojazdowe	2,50 nie mniej niż 90,00	2,00 nie mniej niż 50,00	1,50 nie mniej niż 50,00	
1.8	hodowla i tresura zwierząt	1,50 nie mniej niż 200,00	1,00 nie mniej niż 150,00	0,50 nie mniej niż 75,00	
1.9	zieleń przydomowa (cele inne niż w punkcie V), poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej m.in. zieleń rekreacyjna - za każdy m <sup>2</sup>	1,00 nie mniej niż 40,00	1,00 nie mniej niż 40,00	1,00 nie mniej niż 40,00	
1.10	sport, rekreacja				
	- za każdy m <sup>2</sup> pow. gruntu zabudowy	2,50	2,00	1,50	
	- powierzchnia gruntu niezabudowanego	0,20	0,20	0,20	
1.11	miejsca postojowe (działalność niezarobkowa) - za każde miejsce postojowe	100,00	80,00	80,00	
1.12	na cele inne (nie wymienione w pkt. 1.1 - 1.11)				
	- za każdy m <sup>2</sup> pow. gruntu zabudowy	5,00	4,00	3,00	
	- powierzchnia gruntu niezabudowanego	2,00	1,50	1,00	

<b>II</b>	<b>NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANE OBIEKTAMI KOMUNALNYMI</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	
<b>1.1</b>	<b>handel, usługi</b>				
	- powierzchnia użytkowa obiektu	5,00	4,00	3,50	
	- powierzchnia gruntu związanego z handlem i usługami	5,00	3,00	1,50	
	- powierzchnia gruntu przyległego	1,00	1,00	1,00	
<b>1.2</b>	<b>działalność gastronomiczna</b>				
	- powierzchnia użytkowa obiektu	5,00	4,00	3,50	
	- powierzchnia gruntu /teren przyległy	30,00	10,00	10,00	
<b>1.3</b>	<b>magazyny, składy opałów, bazy transportowe, logistyczne, produkcja itp.:</b>				
	- powierzchnia użytkowa obiektu	5,00	4,00	3,50	
	powierzchnia gruntu				
	- do 100 m <sup>2</sup>	6,00	5,00	4,50	
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	5,00	4,00	3,00	
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 500 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup>	4,00	3,00	2,50	
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 2000 m	3,50	2,50	2,00	
<b>1.4</b>	<b>działalność edukacyjna świadczona przez podmioty wpisane do ewidencji szkół i placówek niepublicznych:</b>				
	- powierzchnia użytkowa obiektu	4,00			
	- powierzchnia gruntu /teren przyległy	1,00	4,00	4,00	
			1,00	1,00	
<b>1.5</b>	<b>usługi zdrowia prowadzone przez podmioty niepubliczne</b>				
	- powierzchnia użytkowa obiektu	7,00	7,00	7,00	
	- powierzchnia gruntu/teren przyległy	1,00	1,00	1,00	

miesięcznie

1.6	<b>działalność związana ze świadczeniem usług związanych ze sportem i/lub rekreacją:</b>				miesięcznie
	- boiska o nawierzchni naturalnej ;	0,10	0,10	0,10	
	- boiska o nawierzchni sztucznej;	0,30	0,30	0,30	
	- hale sportowe z zapleczem;	2,50	2,50	2,50	
	- korty;	0,90	0,90	0,90	
	- obiekty sportowe pozostałe (np. tory wrotkarskie, tory żużlowe);	1,50	1,50	1,50	
	- budynki stanowiące zaplecza obiektów sportowych;	2,50	2,50	2,50	
	- budowle pozostałe niezwiązane z prowadzeniem innej działalności gospodarczej np. trybuny;	1,50	1,50	1,50	
	- tereny rekreacyjne i grunty przyległe do obiektów sportowych;	0,10	0,10	0,10	
	- pola golfowe;	0,20	0,20	0,20	
- działalność rybacko – wędkarska na cele niekomercyjne	0,10	0,10	0,10		
1.7	<b>grunt pod obiektami o charakterze mieszkalnym lub innym, nie wykorzystywanym w celach zarobkowych, wybudowanymi z przekroczeniem granic prawnych nieruchomości</b>				
- za każdy m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	5,00 (nie mniej niż 150,00)	4,00 (nie mniej niż 100,00)	3,00 (nie mniej niż 100,00)		
1.8	<b>nieruchomości zabudowane obiektami komunalnymi, na cele inne (nie wymienione w pkt. (1.1 - 1.7))</b>				miesięcznie
- powierzchnia użytkowa obiektu	5,00	4,00	3,00		
- powierzchnia gruntu	2,00	1,50	1,00		
III	<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	I	II	III	
1.1	<b>lokalizacja telekomunikacyjnych stacji bazowych, urządzenia infrastruktury technicznej, (stacje transformatorowe, stacje redukcyjno – pomiarowe gazu oraz szafki telekomunikacyjne) oraz teren niezbędny do ich obsługi;</b>				miesięcznie
- za każdy m <sup>2</sup> powierzchni	20,00 (nie mniej niż 200,00)	15,00 (nie mniej niż 200,00)	12,00 (nie mniej niż 200,00)		

1.2	<p>dojazd do telekomunikacyjnych stacji bazowych, urządzeń infrastruktury technicznej (stacji transformatorowych, stacji redukcyjno – pomiarowych gazu oraz szafek telekomunikacyjnych, itp.)</p> <p>- za każdy m<sup>2</sup> powierzchni</p>	5,00 (nie mniej niż 500,00)	5,00 (nie mniej niż 500,00)	5,00 (nie mniej niż 500,00)	
1.3	<p>działalność z zakresu zadań własnych Gminy polegająca na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, skupu opakowań i surowców wtórnych, oczyszczania i odprowadzania ścieków itp.:</p> <p>- do 15 m<sup>2</sup></p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> powyżej 15 m<sup>2</sup></p>	250,00  0,10	200,00  0,10	150,00  0,10	rocznie
1.4	<p>nieruchomości udostępniane z przeznaczeniem na inwestycje liniowe (sieci: energetyczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, telekomunikacyjne itp.):</p> <p>- do 50 m<sup>2</sup></p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> ponad 50 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup></p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> ponad 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup></p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> ponad 1000 m<sup>2</sup></p>	15,00 (nie mniej niż 400,00)	12,00 (nie mniej niż 300,00)	12,00 (nie mniej niż 200,00)	miesięcznie



1.5	<p>nieruchomości udostępniane z przeznaczeniem na zaplecza budowy, prace rozbiórkowe, projektowe, archeologiczne, geologiczne :</p> <p>- do 50 m<sup>2</sup>;</p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> ponad 50 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup></p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> ponad 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup></p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> ponad 1000 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup></p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> ponad 2000 m<sup>2</sup></p> <p>- grunt pod obiektami o funkcji biurowo – socjalnej/usługowej</p>	<p>15,00 (nie mniej niż 400,00)</p> <p>8,00</p> <p>6,00</p> <p>4,00</p> <p>2,00</p> <p>15,00 (nie mniej niż 400,00)</p>	<p>12,00 (nie mniej niż 300,00)</p> <p>7,50</p> <p>5,00</p> <p>3,50</p> <p>2,00</p> <p>12,50 (nie mniej niż 300,00)</p>	<p>10,00 (nie mniej niż 200,00)</p> <p>6,50</p> <p>4,00</p> <p>2,50</p> <p>1,00</p> <p>10,00 (nie mniej niż 200,00)</p>	miesięcznie
1.5a	nieruchomości udostępniane z przeznaczeniem na zaplecza budowy, prace rozbiórkowe na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych	8,00 (nie mniej niż 200,00)	8,00 (nie mniej niż 200,00)	8,00 (nie mniej niż 200,00)	
1.6	<p>dojazd do udostępnianej nieruchomości przeznaczonej na realizację inwestycji liniowej liniowe (sieci: energetyczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, telekomunikacyjne itp.) oraz zapleczy budów, prace rozbiórkowe:</p> <p>- do 50 m<sup>2</sup></p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> ponad 50 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup></p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> ponad 100 m<sup>2</sup></p>	<p>4,00 (nie mniej niż 150,00)</p> <p>2,00</p> <p>0,50</p>	<p>3,00 (nie mniej niż 125,00)</p> <p>1,50</p> <p>0,50</p>	<p>2,00 (nie mniej niż 100,00)</p> <p>1,00</p> <p>0,50</p>	
1.7	<p>urządzenia przesyłowe (lokalizacja):</p> <p>- liniowe (sieci: energetyczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłne, światłowodowe i inne)</p>	5,00	5,00	5,00	za 1 m bieżący miesięcznie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano protokół odbioru gruntu od Inwestora po zrealizowaniu prac

	- kubaturowe (stacje transformatorowe, stacje - redukcyjno – pomiarowe gazu, szafki telekomunikacyjne, telekomunikacyjne stacje bazowe);	10,00 (nie mniej niż 200,00)	10,00 (nie mniej niż 200,00)	10,00 (nie mniej niż 200,00)	za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu w którym podpisano protokół odbioru gruntu od Inwestora po zrealizowaniu prac
<b>IV</b>	<b>OBŚLUGA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH – WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE, SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	
<b>1.1</b>	<p>grunty komunalne przyległe do nieruchomości, wykorzystywane m.in. na: dojścia, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, wjazdy do garaży, obiekty małej architektury i inne niekubaturowe urządzenia związane z funkcjonowaniem obiektu, zieleni oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:</p> <p>nie związane z działalnością zarobkową/gospodarczą</p> <p>- do 500 m<sup>2</sup></p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> ponad 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup></p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> ponad 1000 m<sup>2</sup></p>	<p>2,00 (nie mniej niż 250,00)</p> <p>1,00</p> <p>0,50</p>	<p>1,00 (nie mniej niż 200,00)</p> <p>1,00</p> <p>0,50</p>	<p>1,00 (nie mniej niż 200,00)</p> <p>1,00</p> <p>0,50</p>	<b>rocznie</b>
<b>1.2</b>	<p>trwale zajęcia w związku z wykonaniem: docieplenia ścian budynku, opasek izolacyjnych, podjazdów dla niepełnosprawnych, wejścia do lokalu, pochylnie, schody, klatki schodowe itp. oraz urządzenia nadwieszane nad gruntem komunalnym np. klimatyzatory ściennie, skutkujące przekroczeniem granic geodezyjnych nieruchomości przyległej:</p> <p>a) nie związane z działalnością zarobkową/gospodarczą</p> <p>- do 10 m<sup>2</sup></p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> ponad 10 m<sup>2</sup></p> <p>b) związane z działalnością zarobkową/gospodarczą</p> <p>- do 10 m<sup>2</sup></p> <p>- za każdy 1 m<sup>2</sup> ponad 10 m<sup>2</sup></p>	<p>250,00</p> <p>50,00</p> <p>1000,00</p> <p>100,00</p>	<p>250,00</p> <p>50,00</p> <p>1000,00</p> <p>100,00</p>	<p>250,00</p> <p>50,00</p> <p>800,00</p> <p>80,00</p>	<b>rocznie</b>

V	CELE ROLNE, UPRAWY WARZYWNO - KWIATOWE I INNE	I	II	III	
1.1	tereny zieleni , uprawy warzywno – kwiatowe, ogródki wraz z infrastrukturą ogrodową;	1,00 (nie mniej niż 100,00)	1,00 (nie mniej niż 100,00)	1,00 (nie mniej niż 100,00)	rocznie
1.2	uprawy rolne : za każdy m <sup>2</sup>	0,06	0,06	0,06	
1.3	użytki zielone: za każdy m <sup>2</sup>	0,03	0,03	0,03	
1.4	pasieki	0,10	0,10	0,10	
VI	MIEJSCA ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH	I	II	III	
1.1	grunt niezabudowany oddany w dzierżawę w celu zorganizowania miejsca zbiórki odpadów (pojemniki, wiaty śmietnikowe, ogrodzenia itp.)				ryczałt miesięczny
	- do 20 m <sup>2</sup>	100,00	100,00	100,00	
	- od 20 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup>	150,00	150,00	150,00	
- powyżej 50 m <sup>2</sup>	200,00	200,00	200,00		
1.2	grunt wraz z urządzonym przez Gminę miejscem zbiórki odpadów (wiaty śmietnikowe, osłony śmietnikowe, kontenery na odpady itp.)				
	- do 20 m <sup>2</sup>	120,00	120,00	120,00	
	- od 20 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup>	170,00	170,00	170,00	
- powyżej 50 m <sup>2</sup>	220,00	220,00	220,00		
VII	INFRASTRUKTURA ROWEROWA				
1.1	- zadaszone miejskie parkingi rowerowe	56,91 (70,00 zł brutto)	56,91 (70,00 zł brutto)	56,91 (70,00 zł brutto)	rocznie /miejsce
1.2	tereny położone w pasie drogowym dróg publicznych, będących w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, oraz drogi wewnętrzne oraz inne grunty, stanowiące własność Gminy Wrocław, którymi gospodaruje Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu,  - wykorzystywane dla potrzeb urzędzenia i eksploatacji stacji rowerowych w ramach realizacji programu "Wrocławski Rower Miejski": za każdy m <sup>2</sup>	0,01	0,01	0,01	miesięcznie
VIII	STACJE ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH				
	- za każdy m <sup>2</sup>	20,00	16,00	16,00	rocznie

Dla potrzeb ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym niezależnie od celu dokonuje się podziału Wrocławia na trzy strefy (razem: 69 obrębów geodezyjnych):

**1. Do strefy I zalicza się obręby :**

- Stare Miasto,
- Południe,
- Borek,
- Biskupin,
- Sępolno,
- Bartoszowice,
- Zalesie,
- Zacisze,
- Dąbie,
- Grabiszyn,
- Krzyki,
- Plac Grunwaldzki
- Gaj,
- Kleczków.

**2. Do strefy II zalicza się obręby :**

- Osobowice,
- Sołtysowice,
- Karłowice,
- Różanka,
- Muchobór Mały,
- Muchobór Wielki,
- Kuźniki,
- Nowy Dwór,
- Gądów Mały,
- Pilczyce,
- Klecina,
- Partynice,
- Jagodno,
- Wojszyce,
- Brochów,
- Ołtaszyn,
- Oporów,
- Kozanów,
- Popowice,
- Kłokoczyce,
- Bierdzany,
- Kowale,
- Księża Małe,
- Księża Wielkie,
- Tarnogaj,
- Rakowiec.

**3. Do strefy III zalicza się obręby :**

- Wojnów,
- Strachocin,
- Swojczyce,
- Zgorzelisko,
- Pawłowice,
- Świniary,
- Zakrzów,
- Lipa Piotrowska,
- Widawa,
- Polanowice,
- Ratyń,
- Żar,
- Świątniki,
- Pracze Odrzańskie,
- Marszowice,
- Mokra,
- Jerzmanowo,
- Jarnołów,
- Bieńkowice,
- Strachowice,
- Opatowice,
- Stabłowice,
- Poświętne,
- Leśnica,
- Psie Pole,
- Maślice,
- Żerniki,
- Złotniki,
- Rędzin.

Z up. PREZYDENTA  
  
Sebastian Lorenc  
WICEPREZYDENT WROCLAWIA



- STREFA 1
- STREFA 2
- STREFA 3