

**UMOWA NR .....**  
zawarta w dniu ..... roku we Wrocławiu, pomiędzy:

Gminą Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, w imieniu której działa Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław, który reprezentuje **Krzysztof Działa** - Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, działający na podstawie pełnomocnictwa Nr 74/III/JO/11 Prezydenta Wrocławia z 01.04.2011 roku, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą,

.....  
działającą na podstawie/zarejestrowaną w

.....  
reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) jeżeli wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, nie stosuje się ustawy.

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zadania pn. **"Stacja street workout do treningu kalistenicznego i funkcjonalnego we Wrocławiu"** realizowanego w ramach WBO 2016 – projekt nr 55 - na dz. nr 2/19, AM-2, Obręb Muchobór Wielki.
2. Przedmiot umowy należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3 poniżej, opracowanej przez „PROMART Pracownia Projektowa Wioletta Trytko” z siedzibą przy al. gen. Józefa Hallera 153A/1, 53-201 Wrocław.
3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy, w tym zakres robót, określa:
  - 1) projekt wykonawczy,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 3) przedmiar robót.

## **§ 2**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę **od dnia zawarcia umowy do 29.09.2017 r.**
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy powinno być zasygnalizowane Zamawiającemu na piśmie. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru.

### § 3

#### **Wynagrodzenie i zasady rozliczania**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do umowy:  
**brutto:** ..... zł  
(słownie: .....)  
**netto:** ..... zł  
(słownie: .....)  
plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów-zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy  
**podatek VAT** wynosi 23 %, czyli ..... zł  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że w cenie mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac niezbędnych do wykonania zadania.
3. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru.
4. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania Stacji street workout do treningu kalistenicznego i funkcjonalnego we Wrocławiu, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez firmę „PROMART Pracownia Projektowa Wioletta Trytko”,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z dołożeniem należytej staranności,
  - 4) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania zadania,
  - 5) wykonania robót budowlano-montażowych zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną,
  - 6) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności, nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
  - 7) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy,
  - 8) przestrzegania przepisów z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.)
  - 9) zapewnienia materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami oraz zgodnie z dokumentacją. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty,
  - 10) współpracy z projektantem i prowadzenia robót pod jego nadzorem autorskim,
  - 11) oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonania i utrzymania należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
  - 12) zabezpieczenia miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
  - 13) powiadomienia właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz poprowadzenia robót pod ich nadzorem,
  - 14) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,

- 15)przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 16)wykonania badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenia wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
- 17)zawiadomienie z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu. Do zawiadomienia o zakończeniu robót należy dostarczyć dokumentację powykonawczą,
- 18)potwierdzenie odpowiednim świadectwem stopnia zagęszczenia gruntu przez specjalistę ds. geotechniki oraz dołączenia potwierdzenia do dokumentacji powykonawczej,
- 19)powiadomienie z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 20)zapewnienie nadzoru archeologicznego nad zadaniem inwestycyjnym zgodnie z Decyzją Nr 1363/2017 z dnia 09.06.2017r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 21)przeprowadzenie ratowniczych wyprzedzających badań archeologicznych zgodnie z metodyką badań, przewidywanym zakresem prac określonym w dokumentacji projektowej oraz w programie badań archeologicznych,
- 22)prowadzenie dokumentacji z przebiegu badań archeologicznych, opracowania wyników tych badań, sporządzenie sprawozdania oraz przekazanie ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oraz Zamawiającemu. Wymaga się, aby Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą dla zadania, przekazał Zamawiającemu potwierdzenie przekazania do DWKZ dokumentacji z badań,
- 23)dokonanie odbioru częściowego i końcowego wskazanych w pozwoleniu Decyzja Nr 1363/2017 z dnia 09.06.2017r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków badań z udziałem przedstawiciela DWKZ,
- 24)przerwanie robót w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, oraz osobę, która prowadzi nadzór archeologiczny nad przedmiotowym zadaniem,
- 25)protokolarnego przejścia terenu, na którym będą wykonywane roboty,
- 26)urządzenia terenu budowy i zaplecza budowy,
- 27)zapewnienia możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
- 28)prowadzenia dziennika budowy, księgi obmiaru robót,
- 29)opracowania harmonogramu finansowo-rzeczowego oraz przekazania Zamawiającemu ww. harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 30)zapewnienia na koszt własny bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, a także dokonania aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu oraz przekazania Zamawiającemu 3 egzemplarzy powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500,
- 31)zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 32)przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy (3 egz.), najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wniesiona w zasób Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu,
  - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wybudowanych materiałów i urządzeń,
  - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta, a w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis,
  - dziennik budowy
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz warunkami zabudowy i pozwoleniem na budowę,
  - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - protokoły badań i sprawdzeń,
  - świadectwo zagęszczenia gruntu potwierdzone przez specjalistę ds. geotechniki,
- 33) naprawienia wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 34) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo-odbiorczym w dacie odbioru końcowego robót,
- 35) wykonania i umieszczenia na ogrodzeniu budowy informacji, iż niniejszy projekt realizowany jest z Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, na podstawie wytycznych przekazanych przez Zamawiającego,
- 36) wykonania i przekazania do weryfikacji oraz zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego operat geodezyjny z tyczenia,
- 37) wykonania i przekazania do weryfikacji oraz zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego operat geodezyjny z korytowania.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na terenie przekazanym mu protokolarnie celem wykonania robót, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, w dniu podpisania umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 3) wyznaczenie miejsca zaplecza budowy,
- 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **Reprezentanci stron**

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie ..... tel. .... .
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie ..... tel. .... .
3. Nadzór autorski będzie pełnił ..... tel. .... .
4. Nadzór archeologiczny będzie pełnił ..... tel. .... .
5. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza ..... tel. .... .
6. Zmiana lub ustanowienie dodatkowych osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy wymaga oświadczenia strony dokonującej zmiany lub ustanowienia dodatkowej osoby złożonego drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
  - 2) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto - za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto,
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która nie wykonała lub nienależycie wykonała umowę, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający niezależnie od kar umownych może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od następnego dnia od odbioru końcowego robót.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Termin usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do przeprowadzania corocznych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia.
5. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## **§ 9**

### **Prawo odstąpienia**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych przypadkach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną część umowy.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego dotyczące naliczania kar umownych.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją, rozwiązaniem niniejszej umowy oraz odstąpieniem od niej rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy - kosztorys ofertowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności dotyczące umowy o roboty budowlane oraz gwarancji przy sprzedaży.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**