

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>9445/18</sup>  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia .....<sup>4 kwietnia 2018 r.</sup>

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 i 50), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 468) oraz zarządzenia nr 1254/03 Prezydenta Wrocławia z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, użytkowane rolniczo zarządza się, co następuje:


§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, część nieruchomości o powierzchni dzierżawy 14600 m<sup>2</sup> położonej we Wrocławiu w rejonie ul. Kowalskiej, z przeznaczeniem na cele rolne. Grunt jest oznaczony jako dz. nr: 6, AM-10, obręb Kowale o powierzchni całkowitej 84449 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA  
Magdalena Piascka  
Wiceprezydent Wrocławia



Załącznik do zarządzenia nr 9445/18  
 Prezydenta Wrocławia  
 z dnia 4 kwietnia 2018 r.

zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 468) oraz zarządzenia nr 1254/03 Prezydenta Wrocławia z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, użytkowane rolniczo.

### PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZZM.DZG. 12-18..... nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 3 tygodni od 05.04.2018 r. do 25.04.2018 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1	WR IK/00242641/3 obrub Kowale, AM – 10, dz. nr 6	84449 m <sup>2</sup>	4 RIVb - 8161 m <sup>2</sup> S-RIVb - 3660 m <sup>2</sup> LIII – 2834 m <sup>2</sup> RIIb – 5744 m <sup>2</sup> RIVa – 39288 m <sup>2</sup> S-RIVa – 6694 m <sup>2</sup> S-RIIb – 5601 m <sup>2</sup> RV – 10507 m <sup>2</sup> S-RV – 582 m <sup>2</sup> W – 1378 m <sup>2</sup>	5 Brak mpzp, część działki o pow. dzierżawy 14600 m <sup>2</sup> przeznaczona na cele rolne	6 na czas nieoznaczony	7 dzierżawa	8 276,00 zł płatny rocznie do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



Prezydent Wrocławia  
 Z up. PREZYDENTA  
 Magdalena Małucha  
 Wiceprezydent Wrocławia

Terren przeznaczony do wydzierżawienia

## UZASADNIENIE

Do Gminy Wrocław wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie części nieruchomości o pow. 14600 m<sup>2</sup> ujętej w załączonym wykazie. Grunt jest oznaczony geodezyjnie jako dz. nr 6, AM-10, obręb Kowale o powierzchni całkowitej 84449 m<sup>2</sup>.

Wniosek dotyczy wydzierżawienia gruntu z przeznaczeniem na cele rolne.

Czynsz dzierżawny będzie wynosił 276,00 zł netto rocznie plus podatek VAT.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeżeli teren będzie musiał być przekazany na planowaną budowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydzierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

Z-CA DYREKTORA  
Monika Reć-Swięcicka

INSPEKTOR  
*Marta Wąsińska*  
Marta Wąsińska