

ZARZĄDZENIE NR 9443/18
PREZYDENTA WROCŁAWIA
z dnia 4. kwietnia 2018r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 468) oraz zarządzenia nr 1254/03 Prezydenta Wrocławia z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, użytkowane rolniczo zarządza się, co następuje:

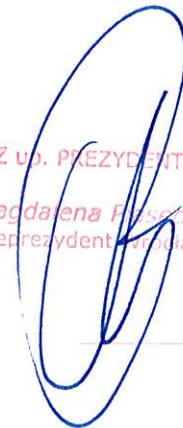
§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, część nieruchomości o powierzchni 243 m², położonej we Wrocławiu w rejonie ulicy Piotra Ignuta, z przeznaczeniem na cele upraw jednorocznych – ogródek warzywny. Grunt jest oznaczony jako dz. nr 15/1, AM-10, obręb Pilczyce, o powierzchni całkowitej 301 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym jest załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
Magdalena Piszczka
Wiceprezydent Wrocławia



Załącznik do zarządzenia nr
 Prezydenta Wrocławia
 z dnia
 9443/18
 4 kwietnia 2018 r.

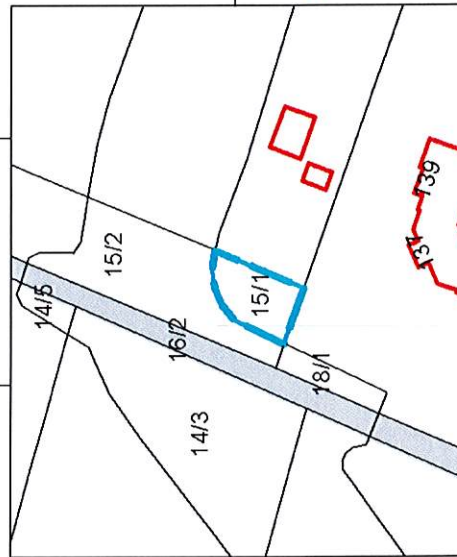
zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50), § 2 ust. 4 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 468) oraz zarządzeniem nr 1254/03 Prezydenta Wrocławia z dnia 22 sierpnia 2003 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, użytkowane rolniczo.

PREZYDENT WROCLAWIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr ZM.DZG. 14 /18 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 3 tygodni od 05.04 .2018 r. do 25.04 .2018 r.

| L-p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia |
|------|---|---|--------------------|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 WR1K/00228854/5 obręb Półczyce AM – 10, dz. nr 15/1 | 3 301 m ² | 4 R11la | 5 W mpzp działka przeznaczona jest na zieleni parkową, wydzieloną na cele upraw jednorocznych – ogródek warzywny, na pow. dzierżawy 243 m ² | 6 na czas nieoznaczony | 7 dzierżawa | 8 35,00 zł płatny rocznie do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS. |



Teren przeznaczony do wydzierżawienia

Prezydent Wrocławia
 Z UP. PREZYDENTA
 Magdalena Piasecka
 Wiceprezydent Wrocławia

UZASADNIENIE

Do Gminy Wrocław wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie części nieruchomości o pow. 243 m², oznaczonej jako dz. nr 15/1, AM-10, obręb Pilczyce o powierzchni całkowitej 301 m².

Wniosek dotyczy wydzierżawienia gruntu z przeznaczeniem na cele upraw jednorocznych – ogródek warzywny.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej rozwiązania w każdym czasie za porozumieniem stron, a jeżeli teren będzie musiał być przekazany na planowaną zabudowę lub będzie niezbędny do realizacji innych ważnych celów statutowych Wydzierżawiającego, umowa będzie mogła być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

Z-CA DYREKTORA

Monika Peć-Swięcicka

SPECJALISTA

Katarzyna Modliszewska

KIEROWNIK

Marzena Olejnik-Ozopnik