

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ .....-ZZM/2018/IM

w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości położonej we Wrocławiu, w rejonie ul. ...., sporządzony ..... 2018 r. pomiędzy Gminą Wrocław, reprezentowaną przez Prezydenta Wrocławia, w imieniu której występuje:

..... -Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej, na podstawie pełnomocnictwa ..... Prezydenta Wrocławia z dnia .....

zwany dalej UZGADNIAJĄCYM,

.....  
NIP: ..... Regon: ..... KRS: .....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

### § 1

Uzgadniający oświadcza, że działka ozn. nr ..... AM-..... obręb ..... to nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wrocław w zarządzie zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

### § 2

1. Uzgadniający zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy część nieruchomości opisanej w § 1 w granicach jak na załączniku graficznym do niniejszego protokołu  
w ..... celu ..... budowy .....
2. Załącznik graficzny stanowi integralną część protokołu uzgodnień.

### § 3

1. Przekazanie nieruchomości dla realizacji inwestycji nastąpi protokołem przekazania - przejęcia terenu.
2. Protokół przekazania - przejęcia terenu stanowi warunek konieczny do czasowego udostępnienia nieruchomości i rozpoczęcia prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia trawników o pow. 466,72m<sup>2</sup> zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Sani projekt usługi inżynierskie z siedzibą przy ul. Dębowa 4, 55-012 Żwerniki Wrocławskie, stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej na wykonanie zadania pn. „Budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej na potrzeby kontenera sanitarnego w działce 4/10 AM-2, obręb Księża Małe w Parku Wschodnim we Wrocławiu” i rocznej pielęgnacji założonych trawników.

### § 4

Niewykonanie obowiązków określonych w § 3, skutkować będzie obowiązkiem uiszczenia przez Wykonawcy na rzecz Uzgadniającego kary w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych, 00/100).

## § 5

1. Warunkiem protokolarnego przekazania nieruchomości jest wpłacenie przez Wykonawcę zwrotnej kaucji zabezpieczającej koszty rocznej pielęgnacji trawników założonych po wykonaniu pielęgnacji w okresie jednego roku liczonym od dnia odbioru inwestycji, w wysokości 1 500,00 zł ( słownie : jeden tysiąc pięćset złotych i 00/100 ), na konto Zarządu Zieleni Miejskiej: **PKO BP S.A. 38 1020 5226 0000 6402 0416 5445.**
2. Kaucja zostanie zwrócona po ostatecznym protokolarnym odbiorze prac związanych z roczną pielęgnacją trawnika.
3. W przypadku naliczenia Inwestorowi kary, o której mowa w § 4 Uzgadniający zastrzega sobie prawo zaliczenia kaucji na poczet kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7

Udostępniona nieruchomość nie może być wykorzystywana na inny cel niż wymieniony w § 2 ust. 1.

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w sposób najbardziej ograniczający szkody w nieruchomości oraz przywrócenia powierzchni terenu do stanu sprzed udostępnienia. Warstwa nawierzchniowa (humus) nie może być wymieszana z ziemią z wykopów. Wykopy, po zasypaniu, należy zagęścić w celu uniknięcia zapadlin.

## § 9

Inwestor ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z zajęciem nieruchomości, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 10

Uzgadniający zastrzega sobie prawo kontroli pod względem wykorzystania udostępnionej nieruchomości.

## § 11

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Inwestor, a dwa Uzgadniający.

UZGADNIAJĄCY:

WYKONAWCA: