

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ZZM/DZG/1/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r.
ZASTĘPCY DYREKTORA ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ**

Na podstawie:

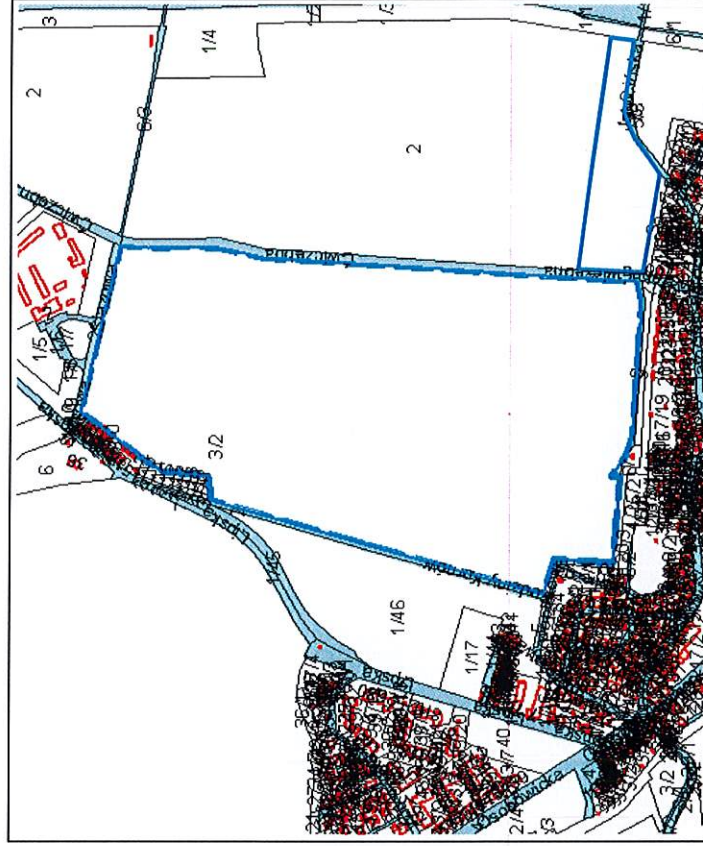
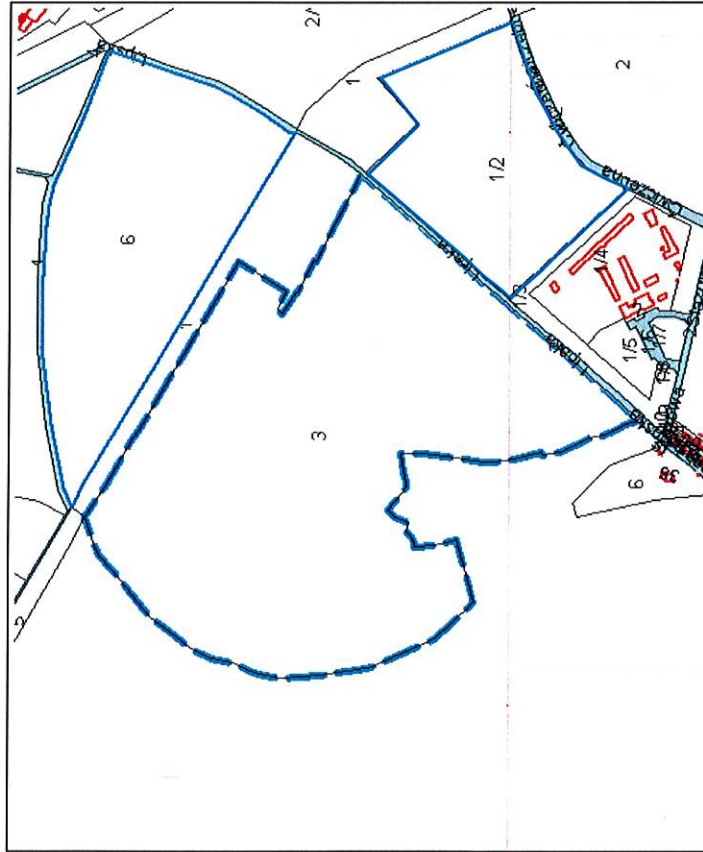
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130),
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50 i 650),
- § 2 ust. 2 i 3 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r. poz. 468),
- zarządzenia nr 9447/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 4 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.

Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej

ogłasza przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji ustnej stawki rocznego czynszu za dzierżawę użytków rolnych, położonych we Wrocławiu stanowiących własność Gminy Wrocław.

Lp.	Dane ewidencyjne	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych netto	Wysokość postąpienia w złotych netto	Wadium w złotych netto	Wysokość czynszu w złotych netto i termin jego wnoszenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	WR1K/00250273/1 Osobowice, AM-2, dz. nr 2	29.7805 m ² (dzierżawa części dz. o powierzchni 2.8780 m ²)	PsI - 2.8780 m ²	MPZP: dz. nr 3, AM-10, nr 2, AM-17, nr 6, AM-4, nr 1/2, AM-12: ZR (tereny otwarte i trwałe łąki), dz. nr 3/2, AM-16: ZR (tereny otwarte i trwałe łąki) i ZL (tereny zadrzewień).	46500,00	500,00	20000,00	Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu. Cena wywoławcza czynszu to: 46500,00. Czynsz płatny rocznie do 31 października każdego roku, z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.
	WR1K/00252994/1 Osobowice, AM-12, dz. nr 1/2	8.095 m ²	PsII - 0.7246 m ² , PsIII - 7.0337 m ² , W - 0.3367 m ² .					
	WR1K/00252994/5 Osobowice, AM-4, dz. nr 6	12.72 m ²	ŁII - 4.3348 m ² , ŁIII - 4.1167 m ² , ŁIV - 1.7152 m ² , W - 0.6636 m ² , N - 1.8897 m ² .	Cel: uprawy rolne jednoroczne (przeznaczenie: cele energetyczne lub biomasa) na nieruchomościach o pow. dzierżawy 93.1257 m ²				
	WR1K/00252994/5 Osobowice, AM-10, dz. nr 3	31.0081 m ²	ŁI - 9.0323 m ² , ŁIII - 6.1323 m ² , ŁIV - 0.6748 m ² , ŁV - 1.3175 m ² , PsII - 3.4088 m ² , PsIII - 1.8756 m ² , Ba - 1.8093 m ² .					

	WR1K/00250273/1 Osobowice, AM-16, dz. nr 3/2	38.4246 m ²	N - 4.9365 m ² , W - 1.8210 m ² . RII - 0.8174 m ² , PsI - 30.4142 m ² , Br-PsI 0.1121 m ² , PsII - 5.0558 m ² , W - 2.0251 m ² .					
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--



 teren przeznaczony do wdzierzawienia

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław w dniu 5 czerwca 2018 r. w sali konferencyjnej o godz. 11.00.
2. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu, w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu, przelewem najpóźniej do dnia 1 czerwca 2018 r. na konto Zarządu Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław: Bank PKO BP S.A. nr 86 1020 5226 0000 6802 0416 5452, z dopiskiem „Przetarg Osobowice”.
3. Wadium ustala się w wysokości 20000,00 zł.
4. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Zarządu Zieleni Miejskiej.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, ogłaszający przetarg, po podpisaniu umowy dzierżawy, zaliczy na poczet pierwszej opłaty rocznego czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zakończenia przetargu.
6. W przypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnego uczestnika, ogłaszający przetarg zwróci uczestnikom wadium w terminie 3 dni roboczych od dnia jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru żadnego uczestnika.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Wrocław w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie, o którym mowa w § 12 ust.2 regulaminu.
8. Uczestnik przetargu powinien posiadać przy sobie w momencie przystąpienia do przetargu:
 - 1) odpis z KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu albo wyciąg z właściwego rejestru. Osoby fizyczne przedłożą kserokopię dokumentu tożsamości, podpisanego za zgodność przez uczestnika,
 - 2) w przypadku cudzoziemców, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu,
 - 3) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej pełnomocnictwo do udziału w przetargu lub udziału w przetargu i podpisania umowy dzierżawy,
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przez Zarząd Zieleni Miejskiej przetargów ustnych nieograniczonych w formie licytacji stawki rocznego czynszu za dzierżawę użytków rolnych, położonych we Wrocławiu, z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do regulaminu przeprowadzania przez Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu przetargów ustnych nieograniczonych w formie licytacji ustnej stawki rocznego czynszu za dzierżawę użytków rolnych położonych we Wrocławiu, stanowiących własność Gminy Wrocław,
 - 5) kopię dowodu wniesienia wadium.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje roczny czynsz wyższy od wywoławczego, o co najmniej jedno postąpienie.
10. Dyrektor/ Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości.
12. Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać dzierżawiony grunt na cele rolne na zasiewy roślin jednorocznych, wyłącznie na potrzeby przemysłu związanego z energetyką lub na biomasę.
13. Dzierżawca zobowiązuje się dostarczyć wydzierżawiającemu dokumenty potwierdzające wykorzystanie upraw z dzierżawionego gruntu na cele przemysłowe: energetyczne lub biomasę (np. o dostarczeniu do elektrociepłowni lub biogazowni plonów z terenu objętego umową), w terminie do 31 października każdego roku.
14. Dzierżawca zobowiązuje się dostarczyć wydzierżawiającemu wyniki badań gleby, tj. kwasowość gleby, zawartość fosforu, magnezu i potasu, w terminie do 31 grudnia każdego roku.
15. Ze względu na zakwaszenie gleby znajdującej się na dzierżawionym terenie, dzierżawca zobowiązany jest do intensywnego wapnowania gleby (w ilości nie mniej niż 3 tony wapna/1 ha/rok) przez co najmniej trzy lata od dnia podpisania umowy dzierżawy, tj. w latach: 2018, 2019 i 2020.
16. Dzierżawca może ubiegać się o ulgę w spłacie czynszu dzierżawnego do kwoty maksymalnie 27000 zł rocznie, w latach: 2018, 2019 i 2020. Aby obniżenie czynszu było możliwe, dzierżawca zobowiązany jest do: wystąpienia z wnioskiem o jego udzielenie, dostarczenia wydzierżawiającemu,

do dnia 30 września każdego roku, dokumentów potwierdzających zakup wapna oraz dokumentów potwierdzających zakup usług wykonania wysiewu wapna lub wykonania usługi we własnym zakresie, na dzierzawionym terenie, poinformowania wydzierżawiającego o terminie wapnowania gruntu, na co najmniej 7 dni przed planowanymi pracami, tak aby wydzierżawiający mógł uczestniczyć przy wykonywaniu prac.

17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu udzielane są w Zarządzie Zieleni Miejskiej ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław, pok. nr 13.
18. Jeżeli grunt zostanie przeznaczony do zbycia lub będzie niezbędny do realizacji zamierzeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji celu publicznego, lub innych ważnych celów statutowych Gminy Wrocław, Wydzierżawiający może zmniejszyć powierzchnię dzierzawionego terenu lub rozwiązać umowę dzierżawy w każdym czasie, bez zachowania terminu wypowiedzenia. Dzierżawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia z gruntu wszystkich rzeczy stanowiących Jego własność, w terminie ustalonym przez Wydzierżawiającego.

RADCA PRAWNY


mgr Maria Lukowska-Kozak

INSPEKTOR


Marta Wasińska

KIEROWNIK


Marzena Olejnik-Czopnik

Z-CIA DYREKTORA


Monika Pac-Swięcicka